

SPESIFIKASI RUMAH

STRUKTUR	: Rangka Konkrit Bertetulang	PEMASANGAN ELEKTRIK	:	JENIS	A	B C	A1 A2 B1 B2 D1 D2 E1 E2
DINDING	: Dinding Batu			Poin Lampu	26	24	25
BUMBUNG	: Genteng Bumbung Konkrit / Bumbung Slab Konkrit			Poin Kipas	6	6	6
SILING	: Kot Skim & Cat / Papan Plaster Siling			Suis Soket Alur Keluar 13A	21	21	21
TINGKAP	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium			Suis Soket Alur Keluar 15A	2	2	2
PINTU	: Pintu Kayu / Pintu Gelangsar Berbingkai Aluminium			Poin Penghawa Dingin	2	2	2
IRONMONGERY	: Set Kunci Berkualiti			Poin Pemanas Air	2	2	2
KEMASAN DINDING	: Lain-lain : Plaster / Painted : Dapur / Tandas / Bilik Mandi : Jubin			Poin TV	1	1	1
KEMASAN LANTAI	: Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur / Laman : Jubin : Bilik Mandi & Tandas : Jubin : Bilik Tidur : Jubin : Anjung Kereta : Konkrit Teraan	KELANGKAPAN SANITARI	:	Soket Dinding Fiber	1	1	1
				Loceng Pintu	1	1	1
				Poin Pagar Automatik	1	1	1
				Bilik Mandi & Tandas	Besen, Pancuran Mandi & Mangkuk Tandas		
				Dapur & Ruang Dobi	Sinki		
		PAGAR	:	Dinding Bata / Pagar Anti-Panjat dengan Pintu Pagar Mild Steel			

Untuk Maklumat Lanjut, Sila Hubungi: +6017 661 3881 / +603-7931 1888

Pemaju:

SETIA GARDENS DEVELOPMENT SDN. BHD.
202001041858 (1398179-K)

L11-01-02, L11-03-3A, Level 11, PJX Tower,
No. 16A, Persiaran Barat, 46050 Petaling Jaya, Selangor, Malaysia.

Tel : 603-7931 1888 | enquiry.maming@gmail.com | www.maming.com.my



SETIA GARDENS DEVELOPMENT
SDN. BHD.



mamingholdings

Pemaju: Setia Gardens Development Sdn. Bhd. 202001041858 (1398179-K) ● No. Lesen Pemaju: 31028/05-2030/0084(N) ●Tempoh Sah: 12/05/2025 - 11/05/2030 ●No. Permit Jualan & Pengiklanan: XXXX-XXXXXX-XXX ● Tempoh Sah Permit: XXXXXXXXXX ● Pihak Berkuasa yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Shah Alam ● Jenis Rumah: Rumah Teres 2 Tingkat ● No. Rujukan Pelan Bangunan: MBSA/BGN/BB/600-2(PB)/SEK:36/235-2025 ● Bebanan Tanah: GADAIAN (CIMB BANK BERHAD) ● Tempoh Tanah: Pegangan KEKAL ● Harga Jualan: Jenis A: RM979,880.00, Jenis A1: RM984,280.00 (min.) – RM1,011,780.00 (mak.), Jenis A2: RM990,880.00 (min.) – RM1,017,280.00 (mak.), Jenis B: RM790,680.00, Jenis B1: RM790,680.00 (min.) – RM801,680.00 (mak.), Jenis B2: RM790,680.00 (min.) – RM801,680.00 (mak.), Jenis C: RM855,580.00, Jenis D1: RM757,680.00 (min.) – RM768,680.00 (mak.), Jenis D2: RM757,680.00 (min.) – RM768,680.00 (mak.), Jenis E1: RM909,480.00 (min.) – RM930,380.00 (mak.), Jenis E2: RM911,680.00 (min.) – RM931,480.00 (mak.) ● Jumlah Unit: Jenis A: 1 Unit, Jenis A1: 2 Unit, Jenis A2: 2 Unit, Jenis B: 8 Unit, Jenis B1: 10 Unit, Jenis B2: 10 Unit, Jenis C: 1 Unit, Jenis D1: 6 Unit, Jenis D2: 6 Unit, Jenis E1: 2 Unit, Jenis E2: 2 Unit ● Jumlah Unit Keseluruhan: 50 unit ● Tarikh Dijangka Siap: Ogos 2028 ● Sekatan Kepentingan: TIADA ● IKLAN INI DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA ●MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



RUMAH TERES 2 TINGKAT EKSLUSIF

LUAS BINAAN: 1,982 Sehingga 2,136 kps

HARGA MINIMA: RM757,680

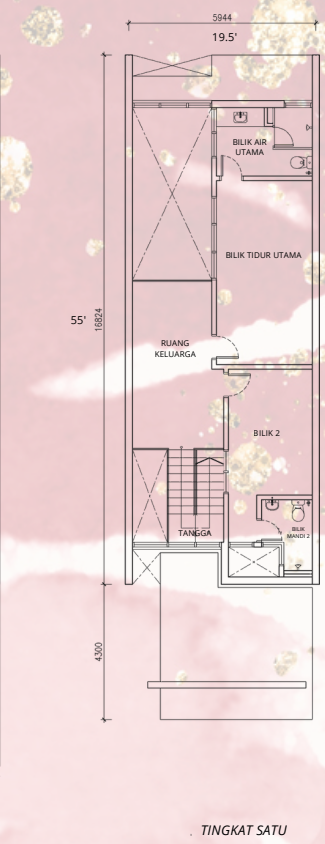
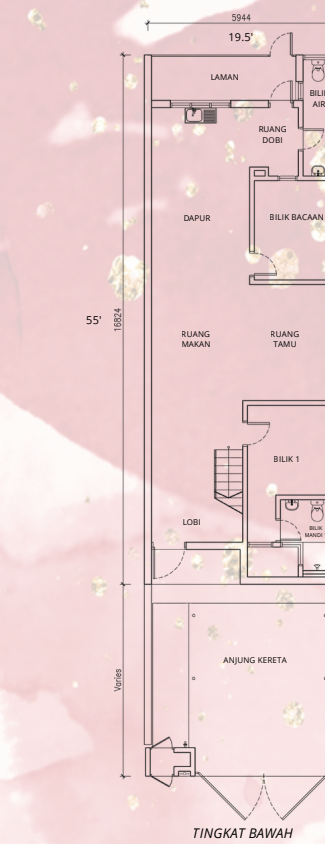
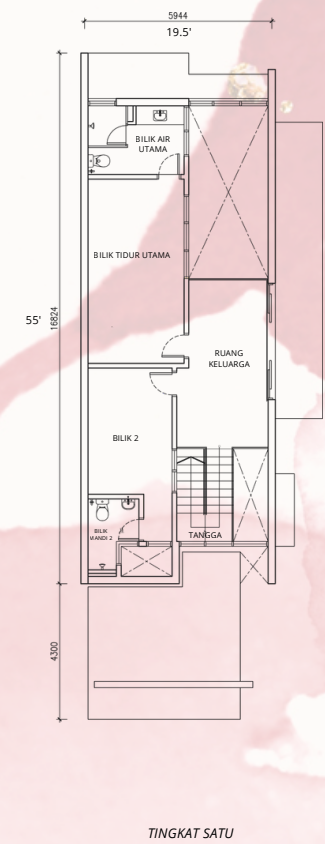
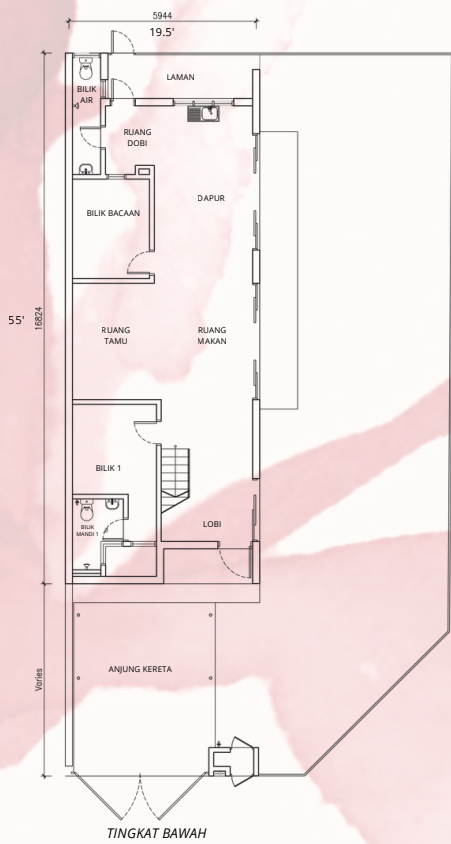
HARGA MAKSIMA: RM1,017,280



HAKMILIK KEKAL



LOKASI STRATEGIK

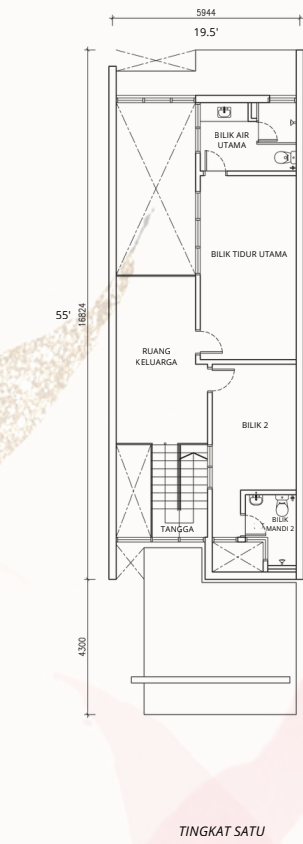
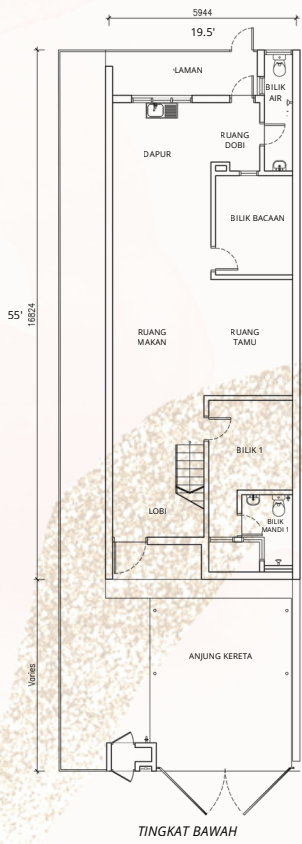


JENIS A

2,107 k.p.s. | 3+1 Bilik, 4 Bilik Air

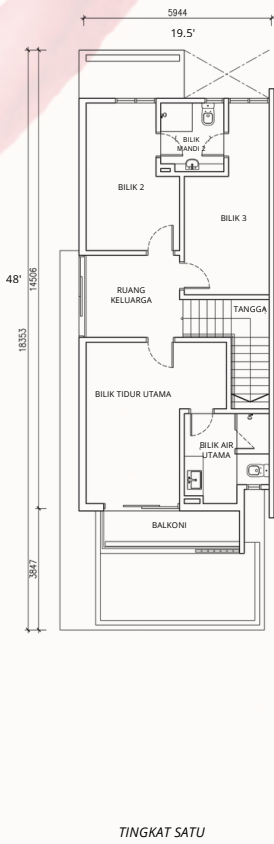
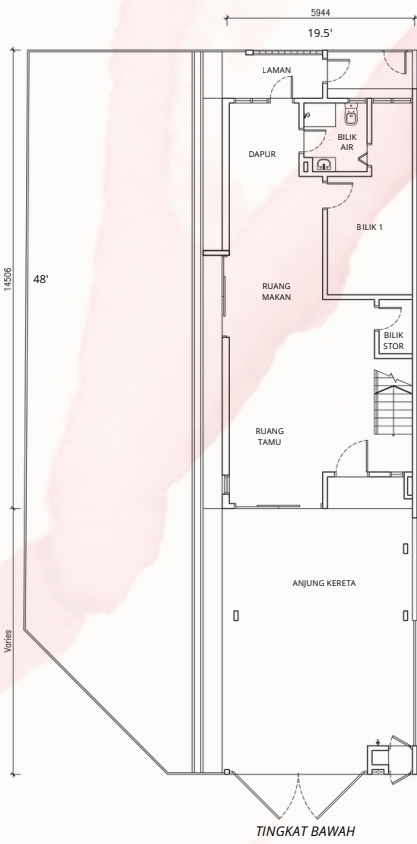
JENIS B

1,982 k.p.s. | 3+1 Bilik, 4 Bilik Air



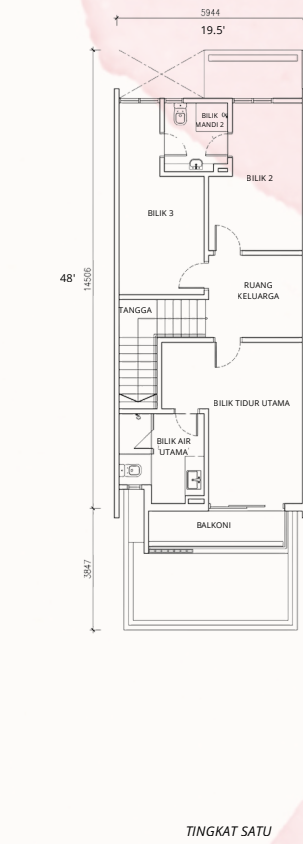
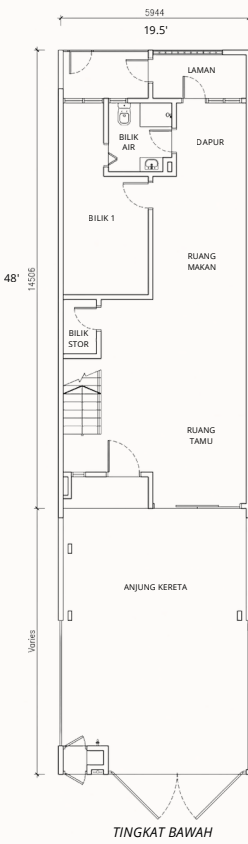
JENIS C

1,982 k.p.s. | 3+1 Bilik, 4 Bilik Air



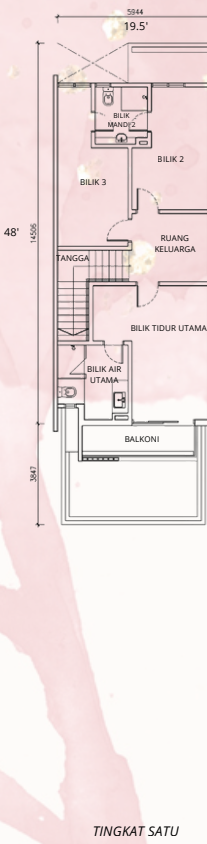
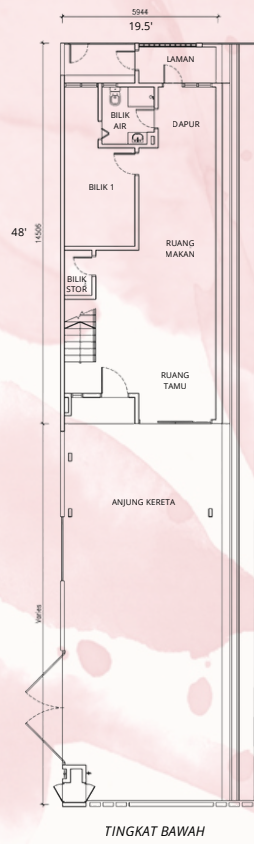
JENIS A1 | A2

2,136 k.p.s. | 4 Bilik, 3 Bilik Air



JENIS B1 | B2 | D1 | D2

2,008 k.p.s. | 4 Bilik, 3 Bilik Air



JENIS E1 | E2

2,008 k.p.s. | 4 Bilik, 3 Bilik Air