

Hakmilik Kekal

Taman Tanjung Cahaya

3 Bilik Tidur

3 Bilik Air



**RUMAH TERES
1 1/2 TINGKAT**

Lot Saiz •

20'x69'

Harga Daripada •

Harga Min : RM368,000

Maks:Maks : RM568,000

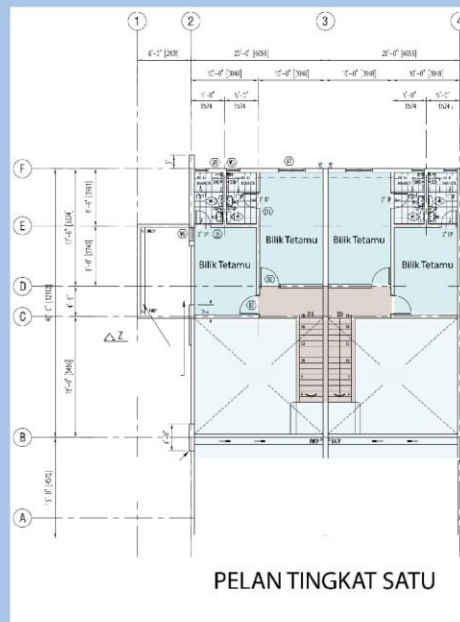
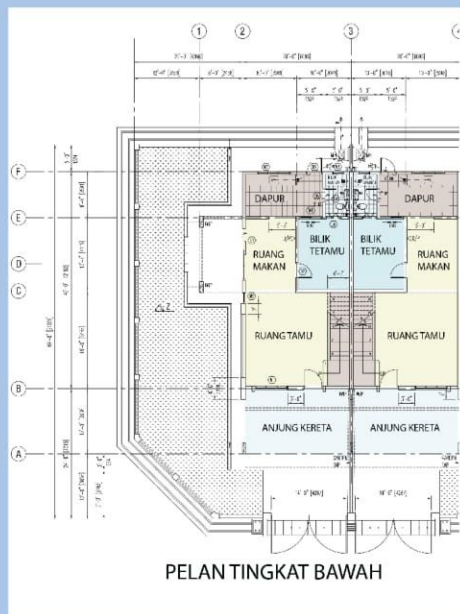
Spesifikasi

RUMAH TERES 1 1/2 TINGKAT / 20 x 69

SPEKIFIKASI

Struktur	: Rangkai Konkrit
Bumbung	: Genting simen dengan kepingan logam
Siling	: Kepingan Simen Asbestos / Siling Plaster Glass / Skim Coat
Tingkap	: Tingkap Rangka Aluminium / Louvres Kaca Tetap
Pintu	: Pintu utama : Pintu Papan Plywood Bilik Tidur : Pintu Papan Plywood Bilik Mandi : Pintu PVC
Kemasan Lantai	: Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tetamu & Dapur : Jubin seramik Tangga : Jubin seramik Anjung Kereta : Lepaan Simen Lain-lain : Lepaan Simen
Kemasan Dinding	: Bilik Mandi : Jubin seramik setinggi 5'00" Bilik Dapur : Jubin seramik setinggi 5'00" (hanya kawasan basin sahaja) Dalaman & Luaran : Lepaan simen dengan cat
Kelengkapan Sanitari	: Sinki Dapur : 1 no. Besen Basuh Tangan : 3 no. Tandas Duduk : 3 no. Pancuran Air : 3 no.
Pemasangan Elektrik	: Mata Lampu : 11 no. Suis 2 Hala : 2 no. Mata Kuasa Socket 13A : 8 no. Mata Kipas Bergantung : 5 no. Mata Telefon : 1 no. Mata TV : 1 no. Mata Penghawa Dingin : 1 no. Mata Pemanas Air : 1 no. Mata Pintu Pagar Otomatik (Jenis Hayunan) : 1 no. Mata Loceng Pintu : 1 no.
Pagar & Pintu Pagar	: Pagar batu bata setinggi 5'0"

Plan Lantai



Peta Lokasi



Lokasi :



SUNWAY LOST WORLD OF TAMBUN



SUNWAY MEDICAL CENTRE IPOH



TF VALUE-MART TAMBUN



KEM PGA ULU KINTA



HOSPITAL BAHAGIA ULU KINTA (HOSPITAL TANJUNG RAMBUTAN)



INSTITUT PENDIDIKAN GURU MALAYSIA KAMPUS IPOH

Pemaju :

IDAMAN URBAN DEVELOPMENT SDN BHD

NO 118A & 120A
JALAN BAHRU OFF JALAN KAMPAR
IPOH 30250 PERAK
TEL : 05-2419988

No. Lesen Pemaju: 31020/04-2030/0076(N) Tempoh Sah: 30/04/2025 hingga 29/04/2030 No.Permit Iklan & Jualan: xxxxxxxxxxxxxxxx Tempoh Sah: 28/07/2025 sehingga 27/07/2027 Pegangan Tanah: Kekal Bebanan Tanah: Maybank Islamic Berhad Tarikh Dijangka Siap: Dis 2027 Rumah Teres 1 1/2 Tingkat : Jumlah 33 unit Harga Jualan : Min RM368,000 Maks RM568,000 No. Kelulusan Pelan: Bil(10)dlm.MBI OSC(008-AJL/B/1/5/68/25 Pihak Berkuasa Tempatan: Majlis Bandaraya Ipoh

Sekatan Kepentingan: Tanah ini hanya boleh dipindahmilik, digadai atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri, Sekatan inidikecualikan

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"
MAKLUMAT PEMAJU BOLEH DISEMAK DI PORTAL- TEDUH.KPKT.GOV.MY