

Hakmilik Kekal

Taman Tanjung Cahaya - FASA 2

3 Bilik
Tidur

3 Bilik
Air



**RUMAH TERES
1 1/2 TINGKAT**

Lot Saiz •

20' x 69'

Harga Daripada •

Harga Min : RM373,000

Maks : RM477,400

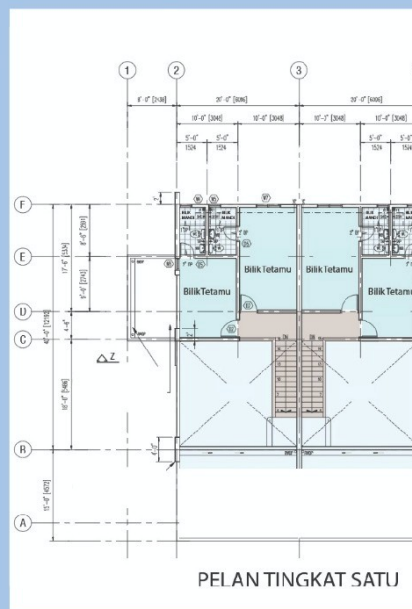
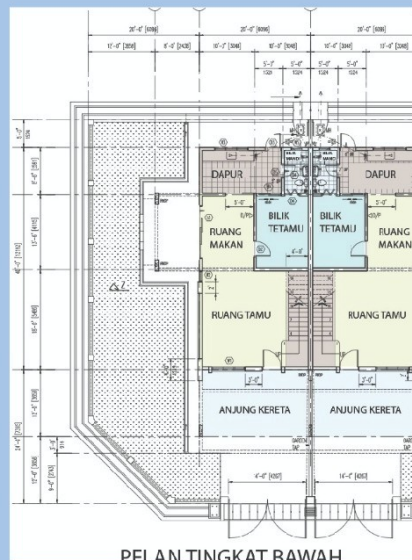
Spesifikasi

RUMAH TERES 1 1/2 TINGKAT / 20 x 69

SPESIFIKASI

Struktur	: Rangkai Konkrit
Bumbung	: Genting simen dengan kepingan logam
Siling	: Kepingan Simen Asbestos / Siling Plaster Glass / Skim Coat
Tingkap	: Tingkap Rangka Aluminium / Louvres Kaca Tetap
Pintu	: Pintu utama : Pintu Papan Plywood Bilik Tidur : Pintu Papan Plywood Bilik Mandi : Pintu PVC
Kemasan Lantai	: Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tetamu & Dapur : Jubin seramik Tangga : Jubin seramik Anjung Kereta : Leraan Simen Lain-lain : Leraan Simen
Kemasan Dinding	: Bilik Mandi : Jubin seramik setinggi 5'00" Bilik Dapur : Jubin seramik setinggi 5'00" (hanya kawasan basin sahaja) Dalaman & Luaran : Leraan simen dengan cat
Kelengkapan Sanitari	: Sinki Dapur : 1 no. Besen Basuh Tangan : 3 no. Tandas Duduk : 3 no. Pancuran Air : 3 no.
Pemasangan Elektrik	: Mata Lampu : 11 no. Suis 2 Hala : 2 no. Mata Kuasa Socket 13A : 8 no. Mata Kipas Bergantung : 5 no. Mata Telefon : 1 no. Mata TV : 1 no. Mata Penghawa Dingin : 1 no. Mata Pemanas Air : 1 no. Mata Pintu Pagar Otomatik (Jenis Hayunan) : 1 no. Mata Loceng Pintu : 1 no.
Pagar & Pintu Pagar	: Pagar batu bata setinggi 5'0"

Plan Lantai



Peta Lokasi



Lokasi :



SUNWAY LOST WORLD OF TAMBUN



SUNWAY MEDICAL CENTRE IPOH



TF VALUE-MART TAMBUN



KEM PGA ULU KINTA



HOSPITAL BAHAGIA ULU KINTA (HOSPITAL TANJUNG RAMBUTAN)



INSTITUT PENDIDIKAN GURU MALAYSIA KAMPUS IPOH

Pemaju :

IDAMAN URBAN DEVELOPMENT SDN BHD
NO 118A & 120A
JALAN BAHRU OFF JALAN KAMPAR
IPOH 30250 PERAK
TEL : 05-2419988 / Email : idamanurban@gmail.com

No. Lesen Pemaju: 31020/04-2030/0076(N) Tempoh Sah: 30/04/2025 hingga 29/04/2030 No.Permit Iklan & Jualan: XXXXXXXXXXXXXXX Tempoh Sah: 23.02.2026 sehingga 22.02.2028 Pegangan Tanah: Kekal Bebanan Tanah: Maybank Islamic Bank Tarikh Dijangka Siap: Mac 2028 Rumah Teres 1 1/2 Tingkat : Jumlah Baki 37 unit
Harga Jualan : Min RM373,000 Maks RM477,400 No. Kelulusan Pelan: Bil(10)dlm.MBI OSC(008-AJL/B/1/5/68/25 Pihak Berkuasa Tempatan: Majlis Bandaraya Ipoh Sekatan Kepentingan: Tanah ini hanya boleh dipindahmilik, digadai atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri, Sekatan ini dikecualikan kepada kaum bumiputera bagi pindahmilik kedua dan seterusnya
"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL- TEDUH.KPKT.GOV.MY