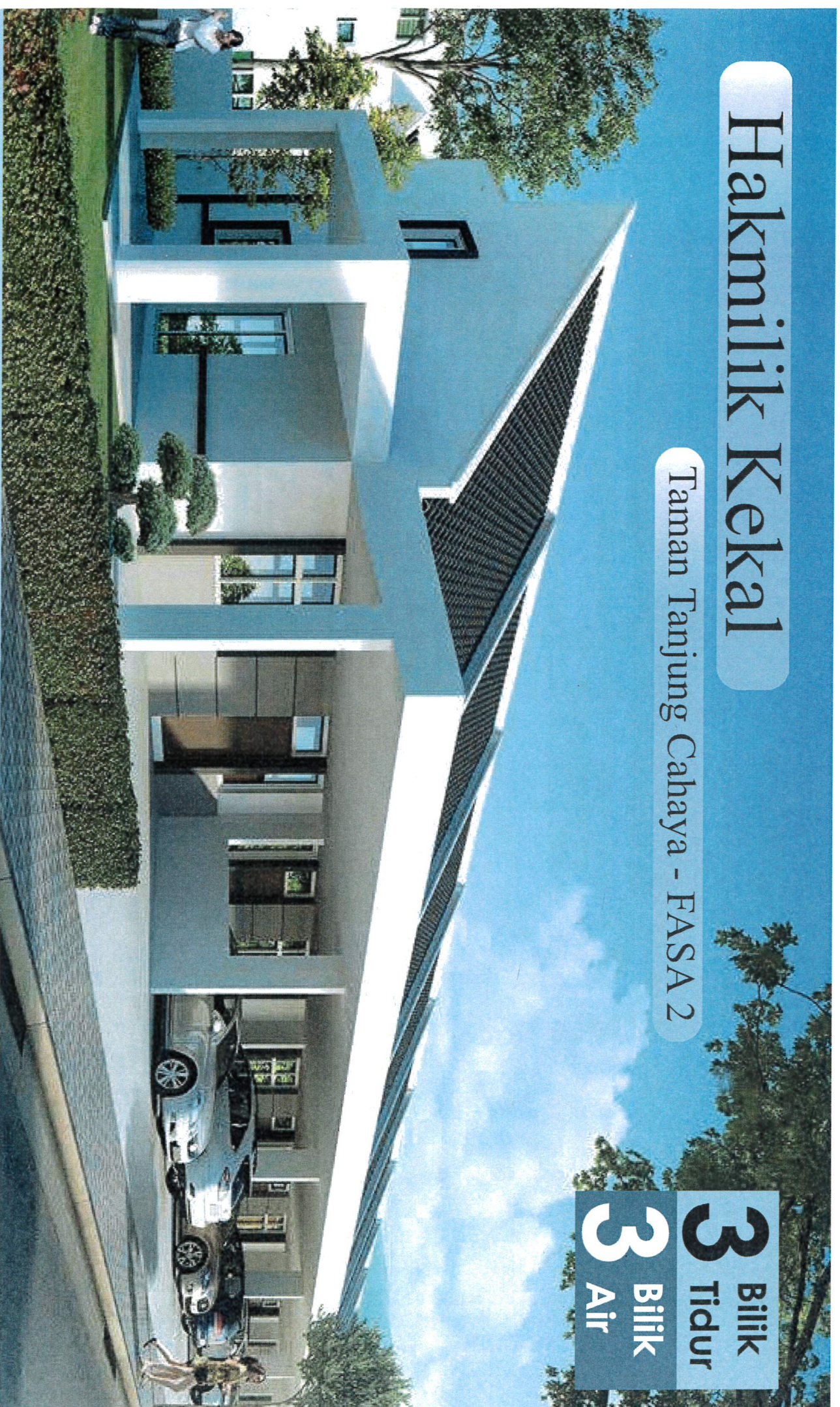


Hakmilik Kekal

Taman Tanjung Cahaya - FASA 2

3 Bilik
Tidur

3 Bilik
Air



**RUMAH TERES
1 1/2 TINGKAT**

Lot Saiz •

20' X 69'

Harga Daripada •

Harga Min : RM373,000

Maks : RM477,400

Spesifikasi

RUMAH TERES 1 1/2 TINGKAT / 20 x 69

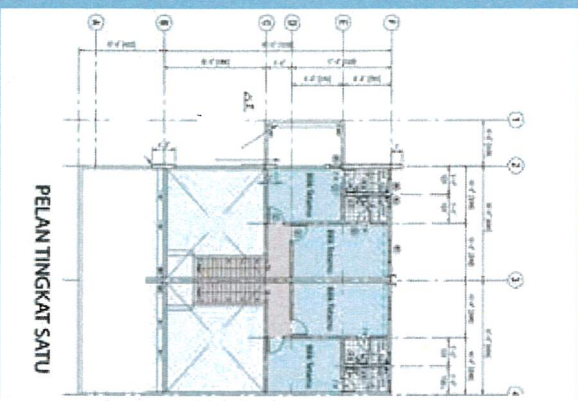
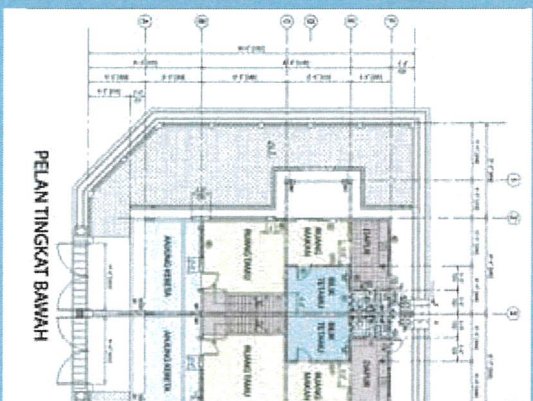
SPESIFIKASI

Struktur	: Rangka Konkrit
Bumbung	: Genting simen dengan kepingan logam
Siling	: Kepingan Simen Asbestos / Siling Plaster Glass / Skim Coat
Tingkap	: Tingkap Rangka Aluminium / Louvres Kaca Tetap
Pintu	: Pintu utama : Pintu Papan Plywood Bilik Tidur : Pintu Papan Plywood Bilik Mandi : Pintu PVC
Kemasan Lantai	: Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Telamu & Dapur : Jubin seramik Tangga : Jubin seramik Anjung Kereta : Lepaan Simen Lain-lain : Lepaan Simen
Kemasan Dinding	: Bilik Mandi : Jubin seramik setinggi 5'00" Bilik Dapur : Jubin seramik setinggi 5'00" (hanya kawasan basin sahaja) Dalam dan Luaran : Lepaan simen dengan cat
Kelengkapan Sanitari	: Sinki Dapur : 1 no. Besen Basuh Tangan : 3 no. Tandas Duduk : 3 no. Pancuran Air : 3 no.
Pemasangan Elektrik	: Mata Lampu : 11 no. Suis 2 Hala : 2 no. Mata Kuasa Socket 13A : 8 no. Mata Kipas Bergantung : 5 no. Mata Telefon : 1 no. Mata TV : 1 no. Mata Penghawa Dingin : 1 no. Mata Pemanas Air : 1 no. Mata Pintu Pagor : 1 no. Otomatik (Jenis Hayunan) : 1 no. Mata Loceng Pintu : 1 no.
Pagar & Pintu Pagar	: Pagar batu bata setinggi 5'0"

Pemaju :

IDAMAN URBAN DEVELOPMENT SDN BHD
NO 118A & 120A
JALAN BAHRU OFF JALAN KAMPAR
IPOH 30250 PERAK
TEL : 05-2419988 / Email : idamanurban@gmail.com

Plan Lantai



Peta Lokasi



Lokasi :



SUNWAY LOST WORLD OF TAMBUN



SUNWAY MEDICAL CENTRE IPOH



TF VALUE-MART TAMBUN



KEM PGA ULU KINTA



HOSPITAL BAHAGIA ULU KINTA (HOSPITAL TANJUNGS RAMBUTAN)



INSTITUT PENDIDIKAN GURU MALAYSIA KAMPUS IPOH

No. Lesen Pemaju: 31020/04-2030/0076(N) Tempoh Sdn: 30/04/2025 hingga 29/04/2030 No.Permi Klian & Jalan: XXXXXX Tempoh Sdn: XXXXXX sehingga XXXXXX
Pejabat Pendaftaran Tanah: Kekal. Bahanan Tanah: Maybank Islamic Bank. Tarikh Dijangka Siap: Mac 2028 Rumah Teres 1 1/2 Tingkat. Jumlah 46 unit.
Harga Ujutan: Min RM373,000 Maks RM477,400 No.Keputusan Pelesen: B1(1)Dlm.MBI OSC0008-4/LB/1/5/68/25 Pihak Berkuasa Tempatan: Majlis Bandaraya Ipoh. Sakatara Keperluan: Tanah ini hanya boleh dipindahmilik, dipgadi atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negara. Sakatara ini dicekualikan kepada kaum bumiputera bagi pindahmilik kedua dan seterusnya

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"
MAKLUMAT PEMAJU BOLEH DISEMAK DI PORTAL- TEDUH.KPKT.GOV.MY