

Diamond Garden City

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY

Harga Jualan Min : RM 420,180.00
Harga Jualan Maks : RM 618,800.00

50 units Rumah Teres 2 Tingkat

Untuk maklumat lanjut, sila hubungi :

05-3211808 (Office)

PEMAJU :

Diamond Garden City Sdn. Bhd. (727019-D)

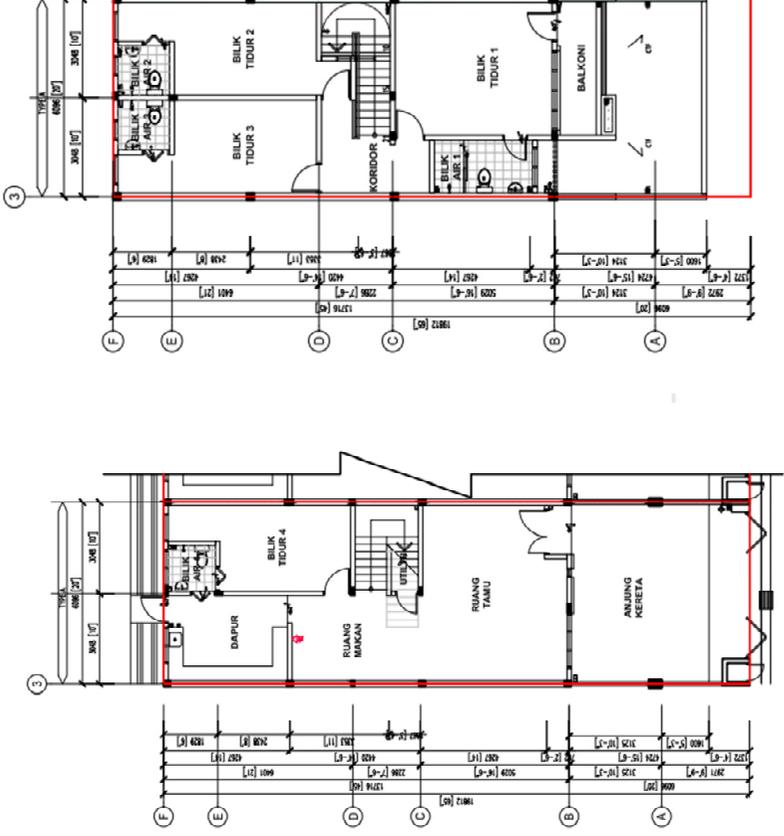
No. 47 & 49, Lahat Mines 1, 31500 Lahat Perak.

Lot Biasa : 20' x 65'
(50 units)

Harga Jualan Min : RM 420,180.00
Harga Jualan Maks : RM 618,800.00



- Nombor Lesen Pemaju : 31019/04-2030/0075(N) Tarikh Sah Lesen : 30/04/2025 sehingga 29/04/2030
- Nombor Permit Iklan & Jualan : XXXXXXXX Tempoh Sah laku : XXXXXX - Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan : Majlis Bandaraya Ipoh
- No. Pelan Bangunan Diluluskan : MBI OSC (009-A)/B/1/6/30/24 - Jenis Rumah : Rumah Teres 2 Tingkat - Bilangan Unit : 50
- Bebanan Tanah : Bebas - Pajakan Tanah : 99 Tahun - Tarikh Luput : 18 April 2120 - Harga : RM 420,180.00 (min) – RM618,800 (Max)
- Tarikh Dijangka Siap : Ogos 2027
- Sekatan Kepentingan : Tanah ini boleh dipindahtamlik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh pihak berkuasa negeri



PELAN TINGKAT ARAS TANAH

SCALE 1/50

PELAN ARAS 1

SCALE 1/50

Pelan Lantai

SPEKIFIKASI

STRUKTUR	: Konkrit bertulang	KELENGKAPAN	: 200 Gallon Tangki Simpanan Air	- 2 nos
DINDING	: Batu-Bata Tanah Liat	SANITARI	Tandas Duduk	- 4 nos
BUMBUNG	: Metal Roofing & Bumbung Konkrit Bertulang		Besen Basuh Tangan & Paip Air	- 4 nos
PINTU	: Pintu Utama		Mata Pancuran Air	- 4 nos
	Pintu Belahang		Hand Bidet	- 4 nos
	Bilik Tidur		Paip Air	- 1 no
	Bilik Mandi		Singki Keluli Bertunggal & Paip Air	- 1 no
	Rangka Pintu			
TINGKAP	: Tingkap berangka aluminium	PEMASANGAN	: Mata Kuasa Lampu Siling	- 25 no
SET KUNCI	: Set Kunci Berkualiti	ELEKTRIK	Mata Kuasa Lampu Dinding	- 2 no
KEMASAN LANTAI	: Anjung Kereta		Mata Kuasa 13Amp	- 17 no
	Ruang Tamu / Ruang Makan / Bilik		Mata Kuasa Kipas	- 6 no
	Bilik Mandi		Mata Kuasa Penghawa Dingin	- 5 no
	Lain-lain		Mata Kuasa Pemanas Air	- 4 no
KEMASAN DINDING	: Dapur		Mata Kuasa TV	- 1 no
	Bilik Mandi		Fibre Point (Mata Kuasa Telefon)	- 1 no
	Lain-lain			
KEMASAN SILING	: Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik 4	PAGAR & PINTU	: 5'0" Tinggi Pagor Boba Dengan Pintu Besi	
	Dapur, Tangga			
	Bilik Utama, Bilik 2 & 3, Koridor	LAIN-LAIN	: Paip Air Di Halaman Rumah	- 1 no
	Bilik Air		Mata Kuasa untuk Pintu Automatik	- 2 no
	Anjung kereta		(Pembinaan Saja)	
KEMASAN CAT	: Dinding Dalam			
	Dinding Luar			