RESIDENSI BUKIT MELDRUM

PELAN LOKASI

PELAN LOKASI

Kordinat GPS : N 1°27' 42.31", E 103° 46' 12.34"

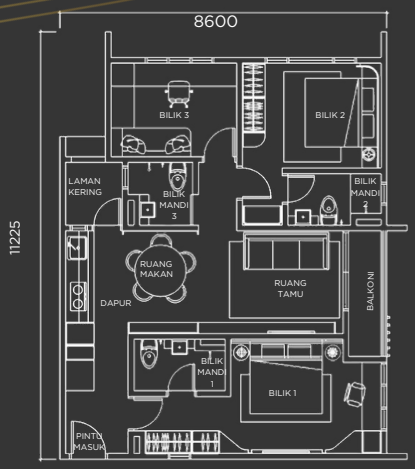
" IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA MAKLUMAT PERMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"

Pemaju:
CONNOISSEUR PROPERTIES SDN. BHD.
Registration No: 200001019163 (521770-M)
8-8B, Jalan Bukit Meldrum,
80300 Johor Bahru, Johor.
Tel: 6077072627

Nama Projek: SUMMER SUITES (RESIDENSI BUKIT MELDRUM); Lesen Pemaju: 31015/04-2030/0071(N);
Tarikh Sah: 23hb Apr 2025 sehingga 22hb Apr 2030;
Pegangan Tanah: Hakmilik Kekal Beban Tanah: Maybank Islamic Berhad; Pihak Berkuasa Tempatan yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Johor Bahru. NO. PERMIT IKLAN & JUALAN : XXXXXXXX - TEMPOH SAH PERMIT IKLAN & JUALAN : XXXXXXXXX
No. Rujukan Pelan: MBJB/U/2024/14/BGN/97/RP ;
748 UNIT PANGSAPURI SERVIS 45 TINGKAT : RM620,000.00 (MIN) , RM1,237,500.00 (MAKS)

Diskaun Bumiputera: 15%; Jumlah Baki Unit: 330 unit;**Jenis Hartanah: Pangsapuri Perkhidmatan; Jangka Masa Siap: Jun 2028;**
Sekatan Kepentingan: (I) tuan punya tanah tidak dibenarkan menawar atau menjual unit-unit (parcels) bangunan yang akan dibina di atas tanah ini melainkan bangunan telah mula dibina mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan yang berkenaan. (II) petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini apabila sahaja bertukat miliknya kepada seorang Bumiputera/Syarikat Bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Orang Bukan Bumiputera/Syarikat Bukan Bumiputera tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri. (III) petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini tidak boleh dijual atau dipidahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

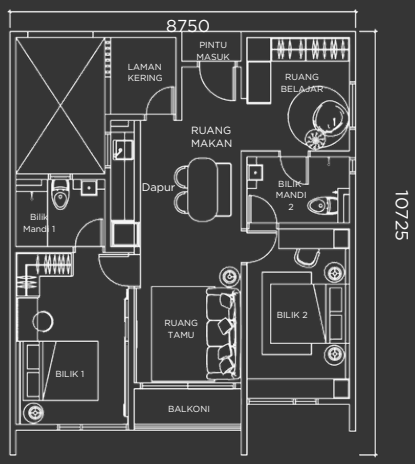
PELAN



JENIS A

912 KPS/ 85MPS

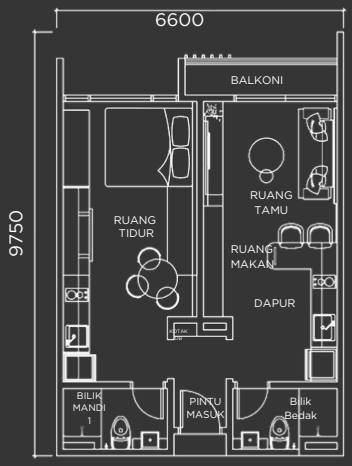
BILIK **3** | BILIK MANDI **3**



JENIS B

808 KPS/ 75MPS

BILIK **2 + 1** | BILIK MANDI **2**



JENIS C

599 KPS/ 56MPS

BILIK **1** | BILIK MANDI **2**

SPESIFIKASI

Struktur: Konkrit Tetulang
Dinding: Konkrit / Batu Bata
Siling: Lapisan Skim/ Siling Plaster & Cat
Pintu: Pintu Kayu Berbingkai Besi / Pintu Kaca Gelongsor Berbingkai Aluminium/ Pintu Lipat
Tingkap: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
Kekunci: Kekunci Berkualiti
Kemasan Lantai: Jubin / Vinyl
Kemasan Dinding: Simen Plaster / Lapisan Skim & Cat

- Jubin Pada Ketinggian Penuh Di Semua Bilik Mandi
- Jubin Dinding Di Sebahagian Kawasan Dapur

Kemasan & Kelengkapan Mengikut Jenis Unit

Kemasan & Kelengkapan	Jenis A & A1	Jenis B	Jenis C
Suis Air Pemanas	3	2	2
Basin	3	2	2
Mangkuk Tandas	3	2	2
Punca Kuasa Lampu	13	9	6
Punca Kuasa 13A	19	16	11
Punca Kuasa 15A	1	1	NIL
Punca Kuasa Kipas	4	3	2
Punca Kuasa Penghawa Dingin	4	4	2
Suis Loceng Pintu	1	1	1