



TELUK INTAN
**BANDAR
PRIMA**

Merealisasikan Impian Komuniti Lestari



Pembangunan
BANDAR PRIMA
pertama di
Malaysia



Persekitaran
diindahkan dengan
kedamaian taman
tasik



Reka bentuk
ketinggian siling
yang tinggi
(3300mm)



Kombinasi pembangunan
bercampur meliputi
kediaman teres dan unit
perniagaan



Akses mudah ke
bandar dan
kemudahan sedia ada
di Teluk Intan



Terletak di zon
yang stabil dan
selamat



Pintu Masuk Utama

Bandar PRIMA Teluk Intan dibina dengan perancangan menyeluruh, reka bentuk perbandaran sistematik serta saliran moden yang memberi keyakinan kepada pembeli untuk memiliki kediaman yang selesa.

PELAN FASILITI

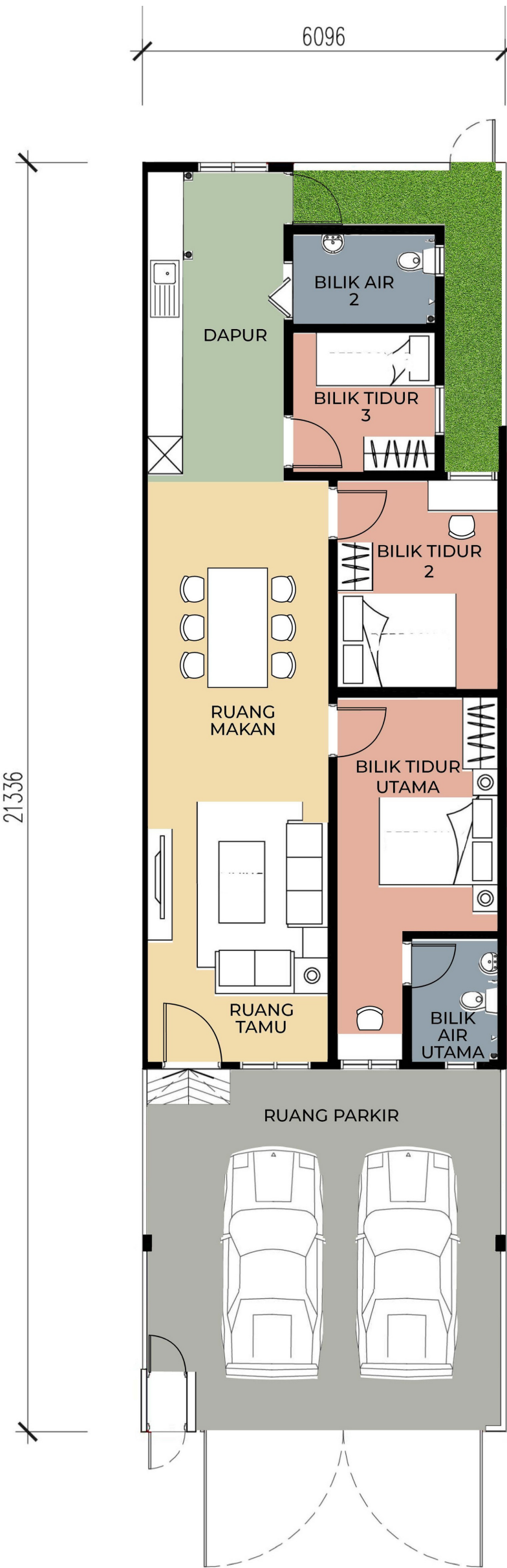
- | | | |
|-------------------------|-------------------------|----------------------------|
| ➊ Taman Tasik | ➎ Taman Permainan | ➋ Laluan Pejalan Kaki |
| ➋ Taman Landskap Hijau | ➏ Ruang Senaman Terbuka | ➌ Ruang Pertanian Keluarga |
| ➌ Surau | ➐ Pusat Kitar Semula | ➍ Tempat Letak Basikal |
| ➍ Dewan Komuniti | ➑ Gazebo | |
| ➎ Gelanggang Pickleball | ➒ Trek Joging | |



Pemandangan Tasik



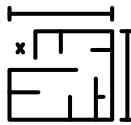
Gelanggang Pickleball



PELAN LANTAI

Rumah Teres 1 Tingkat
Kediaman FASA 1A-1

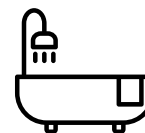
Luas Tanah
1,400kps | 20' x 70'



3 Bilik Tidur



2 Bilik Air



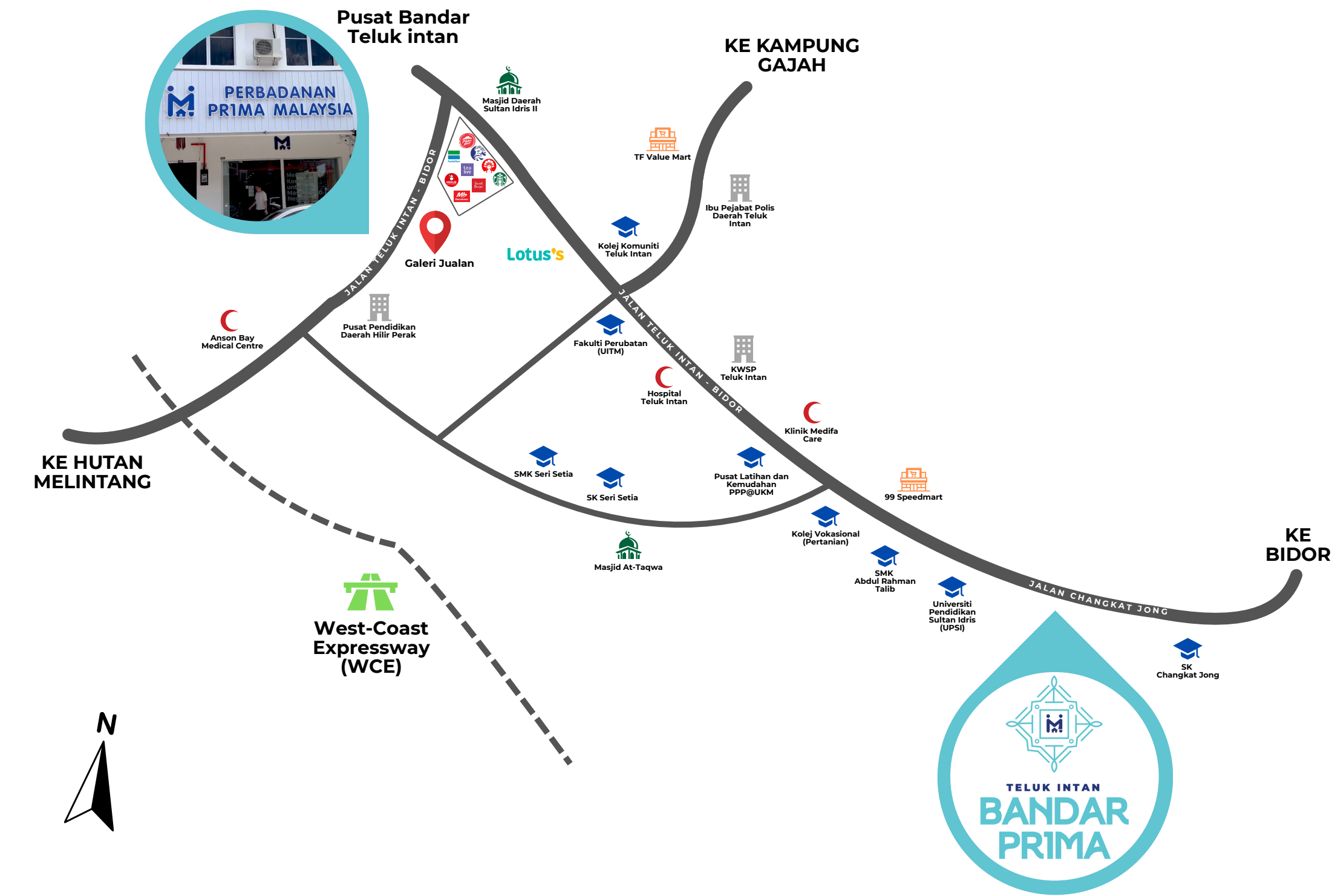
BUTIRAN UNIT

Struktur	: Konkrit Bertetulang	
Dinding	: Dinding Batu-Bata	
Penutup Bumbung	: Jubin Bumbung Konkrit	
Rangka Bumbung	: Keluli	
Siling	: Siling Plaster	
Tingkap	: Panel Kaca Berbingkai Aluminium	
Pintu	Pintu Masuk Utama	: Pintu Kayu
	Pintu Masuk Tepi	: Pintu Kaca Berbingkai Aluminium (Lot Tepi Sahaja)
	Pintu Masuk Belakang	: Pintu Rata
	Lain-lain	: Pintu Rata / Pintu Lipat
Kunci	: Kunci Dengan Aksesori	
Kemasan Dinding	Dapur	: Jubin Seramik Ketinggian 1500mm / Lepaan Simen dan Cat
	Bilik Air	: Jubin Seramik Ketinggian 2100mm
	Lain-lain	: Lepaan Simen dan Cat
Kemasan Lantai	Ruang Tamu, Ruang Makan,	: Jubin Seramik
	Dapur, Bilik Tidur, Bilik Air &	
	Anjung Kereta	
	Jalan Masuk	: Lepaan Simen
	Teres	: Lepaan Simen (Lot Tepi Sahaja)
Alatan Sanitari	Mangkuk Tandas	: 2
	Pemegang Tisu	: 2
	Bidet Tangan Dengan Pili Air	: 2
	Basin Cucian Dengan Pili Air	: 2
	Pancuran Mandi	: 2
	Sinki Dapur Dengan Pili Air	: 1
	Pili Air	: 1

Pemasangan Elektrik	Perkara	Lot Tepi	Lot Hujung	Lot Tengah
	Punca Kuasa	15	15	15
	Punca Lampu	13	12	12
	Punca Kuasa Penghawa Dingin	2	2	2
	Punca Kipas	6	6	6
	Punca TV	1	1	1
	Punca Loceng	1	1	1
	Punca Kuasa Pemanas Air	1	1	1
	Punca Data	1	1	1

Pendawaian Telefon Dalam	: Disediakan
Pagar	: Pagar Dinding Bata Dengan Pintu Pagar, Kebuk Sampah dan Peti Surat
Rumput	: Disediakan (Lot Tepi Sahaja)

PETA LOKASI



Institusi Pendidikan	
Universiti Pendidikan Sultan Idris (UPSI) (Pembangunan akan datang)	900m
SMK Abdul Rahman Talib (SMART)	1.5km
Kolej Vokasional Teluk Intan (Pertanian)	1.6km
Pusat Latihan & Kemudahan PPP@UKM	3.2km
SMK Seri Kandi	3.4km
SK Perwira	3.4km
Universiti Teknologi MARA (UiTM) (Fakulti Perubatan)	4.2km
SK Seri Setia	4.9km
Kolej Komuniti Teluk Intan	4.9km
SMK Seri Setia	5km
SK Changkat Jong	6.6km

Pusat Perkhidmatan	
KWSP Teluk Intan	3.2km
PERODUA Service Centre	4.2km
LHDN Teluk Intan	4.3km
Balai Bomba & Penyelamat	5.8km
Ibu Pejabat Polis Daerah Teluk Intan	6km
Pusat Pendidikan Daerah Hilir Perak	8km
Jabatan Kastam Teluk Intan	8km

Pasar Raya	
99 Speedmart	1.3km
TF Value-Mart Taman Melor	5.6km
Lotus's Teluk Intan	5.8km

Pusat Perubatan & Kesihatan	
Klinik Medifa Care	3.4km
Hospital Teluk Intan	3.5km
Anson Bay Medical Centre	9km



Pusat Bandar
Teluk Intan
7km

Pemaju:
Intan Prima Township Development Sdn. Bhd.
PT 2400, Jalan Bucida Hijauan 1,
Taman Bucida Hijauan,
71800 Nilai, Negeri Sembilan

Pemilik Tanah:
Perbadanan PRIMA Malaysia
Blok F, Oasis Square, 2,
Jalan PJU 1A/7, Ara Damansara,
47301 Petaling Jaya, Selangor

Galeri Jualan:
Galeri Jualan PRIMA Teluk Intan
126, Jalan Intan 5, Bandar Baru Teluk Intan,
36000 Teluk Intan, Perak

Isnin hingga Jumaat
9.00 pagi - 5.00 petang

Untuk maklumat lebih lanjut, sila hubungi
012 - 622 2561
www.pr1ma.my



No Lesen Pemaju: 31014/04-2030/0070(A) - Tempoh Sah: 11/4/2025 - 10/04/2030 - No Permit Iklan: XXXXX-X/XX-XXXX/XXXX(X)-(X) - Tempoh Sah: XX/XX/XXXX - XX/XX/XXXX - Jenis Pegangan Tanah : Pajakan - Tempoh Pajakan : 99 Tahun - Tarikh Tamat Tempoh Pajakan : 11/5/2118 - Sekatan Kepentingan Tanah : Tanah Ini Hanya Boleh Dipindahmilik, Atau Dipajak Dengan Kebenaran Bertulis Oleh Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan Ini Dikecualikan Kepada Kaum Bumiputra Bagi Pindahmilik Kedua Dan Seterusnya - Beban Tanah : Tiada - Jenis Rumah: Teres 1 Tingkat - Nama Pemajuan Perumahan : Bandar PRIMA Teluk Intan - Tarikh Dijangka Siap: Ogos 2028 - Jumlah Unit : 86 unit - Harga Jualan (86 unit): RM312,337.96 (Minimum) - RM408,453.72 (Maksimum) - Nama PBT : Majlis Perbandaran Teluk Intan - No. Pelan Bangunan: MPTI/PB/44-2025 (9)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DULULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY