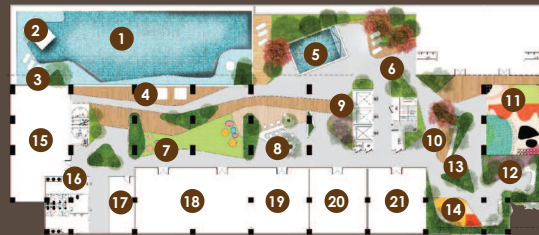


RESIDENSI Jardin SENTUL

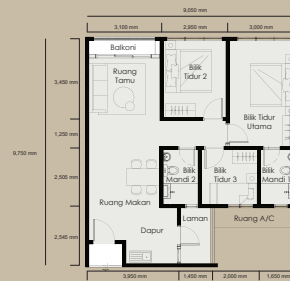


FASILITI



1. Kolam Renang
2. Paviliun Cermin
3. Ruang rehat
4. Kafi Matahari
5. Kolam Renang Kanak-kanak
6. Taman Aroma
7. Taman Permainan Berumput
8. Bar dalam Taman
9. Taman Prisma
10. Sudut BBQ
11. Taman Permainan Kanak-kanak
12. Galeri Mekar
13. Hasi Ladang Langsung ke Meja
14. Gimnasium
15. Bilik Persalinan
17. Dobi
18. Dewan Serbaguna
19. Pejabat Pengurusan
20. Bilik Komputer
21. Bilik Mesyuarat

KEMAHIRAN HIDUP PRAKTIKAL

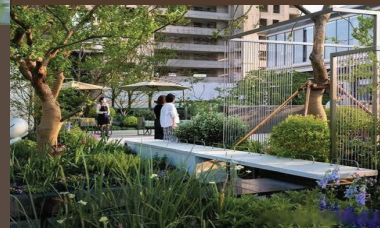


Jenis A

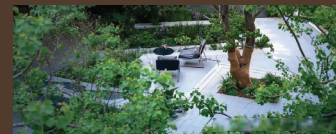
79 mps / 850 kps



3 Bilik Tidur
2 Bilik Air

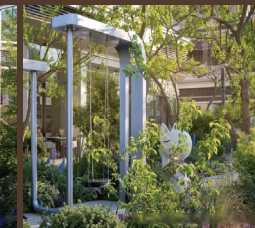


Kedamaian dan Ketenangan



TAMAN ADALAH CERMINAN HATI

Sungai mengalir melalui lembah. Airnya umpama cermin, memantulkan cahaya pelangi. Ruang ketenangan, kedamaian. Di mana minda meneroka, dan jiwa bertemu.



"AKSES MUDAH DARI RUMAH"



LEBUH RAYA	
DUE Highway	1.5km
MAR2	5.4km
Karak Highway	7.5km
STESAN KTM	
LRT Sentul Timur	2.4km
KTM Sentul	2.6km
KTM Kampung Batu	2.8km
KTM Batu Kertanmen	3.7km
PENDIDIKAN	
SJK (C) Sentul Pasar	1.3km
SK Convent Sentul I	2km
Wesley Methodist School	3.3km
SK Methodist Sentul	3km
SRK Bandar Baru Sentul	3km
SRK Bandar Baru Sentul	4km
TAR University College	6.5km
HOSPITAL	
Sentul Medical Centre	4.3km
KPJ Tawakkal Specialist Hospital	5.6km
Kuala Lumpur General Hospital	5.5km
PUSAT MEMBELI-BELAH	
Sunway Putra Mall	5.5km
Giant Hypermarket Batu Caves	6km
KL Festival City Mall	6.5km
Publika Shopping Gallery	7km



A-1-2, PLAZA ARKADIA, JALAN RESIDEN 3,
DESA PARKCITY, 52200 KUALA LUMPUR, MALAYSIA

+603-6411 0491
enquiry@jardinsentul.com.my

Projek: RESIDENSI JARDIN SENTUL - Pemaju: MENAREZ DEVELOPMENT SDN. BHD. [1463669-H] - Lesen Pemaju: 31012/04-2030/0068[N] - Tamar Tempoh: 09/04/2025 - 09/04/2030 - Permit Pengiklanan & Jualan: XXXXXXXXXX - Tamar Tempoh: XXXXXXXXXX - Pengeluaran: Dan Kelulusan Pelan Bangunan: Dewan Bandaraya Kuala Lumpur - No. Kelulusan Pelan Bangunan: DBKL JKB.BP.U1.OSC.2025.0324 - Tempoh Pajakan: Hakmilik Sementara 99 tahun - Tarikh Tamat Tempoh Pajakan: 25 Ogos 2081 - Tarikh Dijangka Siap: 30 NOV 2028 - Sekatan keperluan: Tanah ini tidak boleh dipindahkan atau dipajakkan mestikan dengan kebenaran Jawatankuasa Kerja Tanah Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur - Belahan Tanah: Tadris - Jenis Binaan: Pangapuri - Harga Jualan: RM430,000 - Jumlah Unit: 322 unit (Jenis A - 850 kps) - Jumlah Baki Unit: 322 unit. Keluasan Binaan: 850 kps -

"KILAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN KILAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISIAHKAN DI PORTAL TEDUH KPRT.GOV.MY"