

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY

Harga Jualan Min : RM 319,700.00

Harga Jualan Maks : RM 437,732.00

5% Diskaun untuk lot Bumiputera

59 units Rumah Teres 1 Tingkat

Lot Biasa : 22' x 70' / 20' x 70'

(27 units - Jenis A)

Harga Jualan Min : RM 331,200.00

Harga Jualan Maks : RM 437,732.00

5% Diskaun untuk lot Bumiputera

(32 units - Jenis B)

Harga Jualan Min : RM 319,700.00

Harga Jualan Maks : RM 414,732.00

5% Diskaun untuk lot Bumiputera

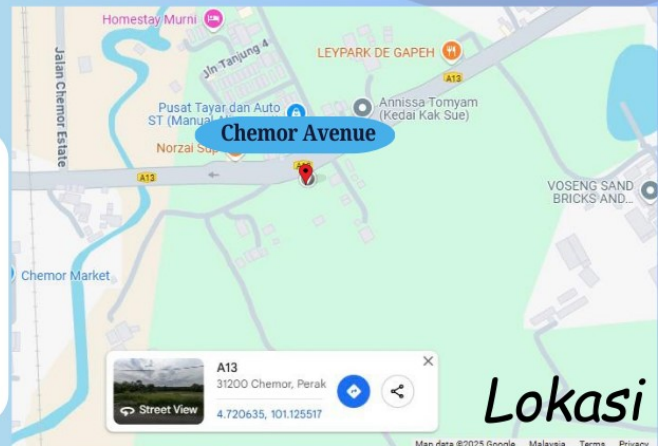
Untuk maklumat lanjut, sila hubungi :

05-5470588 / 05-5471588 (Office)

PEMAJU :

Harta Jaya Development Sdn. Bhd. (1422245-P)

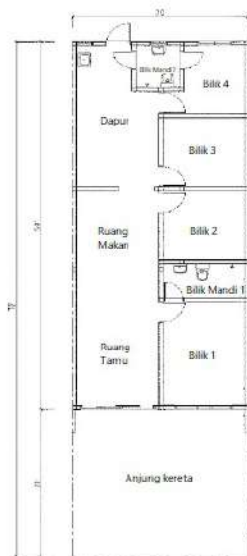
No. 6A, Jalan Medan Ipoh 3, Bandar Baru Medan Ipoh,
31400 Ipoh, Perak.



Lokasi

- Nombor Lesen Pemaju : 31010/04-2030/0066(N) • Nombor Permit & Iklan : 31010-1/07-2027/0535(N)-(L) • Tempoh Sahlaku : 07/04/2025 sehingga 06/04/2030
- No. Pelan Bangunan Diluluskan : MBI OSC (014-A)L/B/1/9/43/24/A • Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan : Majlis Bandaraya Ipoh
- Jenis Rumah : Rumah Teres 1 Tingkat • Bilangan Unit : 59 • Bebanan Tanah : MIB • Pegangan Tanah : Kekal
- Harga : RM 319,700.00 (min) - RM 437,732.00 (max) • Tarikh Dijangka Siap : April 2027
- Sekatan Kepentingan : Tanah ini boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh pihak berkuasa negeri

Chemor Avenue



20' x 70'



22' x 70'

Pelan Lantai

SPESIFIKASI

STRUKTUR	: Konkrit bertulang	KELENGKAPAN	: Tangki Air	- 1 no
DINDING	: Batu-Bata Tanah Liat / Bata Kalsa / Bata Pasir	SANITARI	Tandas Duduk	- 2 no
BUMBUNG	: Genting Bumbung Simen & Bumbung RC Flat		Besen Basuh Tangan	- 2 no
PINTU	: Pintu Utama		Mata Pancuran Air	- 2 no
	Pintu Belakang		Paip Air	- 2 no
	Bilik Tidur		Singki Keluli	- 1 no
	Bilik Mandi			
	Rangka Pintu			
TINGKAP	: Kesemen Aluminium	PEMASANGAI	: Mata Kuasa Lampu Siling	- 11 no
	Tingkap aluminium	ELEKTRIK	Mata Kuasa Lampu Dinding	- 1 no
SET KUNCI	: Set Kunci		Mata Kuasa 13Amp	- 12 no
KEMASAN	: Anjung Kereta		Mata Kuasa Kipas	- 6 no
LANTAI	Ruang Tamu / Ruang Makan / Bilik		Mata Kuasa Penghawa Dingin	- 2 no
	Bilik Mandi		Mata Kuasa Pemanas Air	- 2 no
	Lain-lain		Mata Kuasa TV	- 1 no
KEMASAN	: D&		Mata Kuasa Telefon	- 1 no
DINDING	Bilik Mandi	PAGAR & PIN	: Pagar Bata Dengan Pintu Besi	
	Lain-lain			
KEMASAN	: Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik			
SILING	Dapur dan Bilik Mandi			
	Anjung Kereta			
	Lain-lain			
KEMASAN C	: Dinding Dalam			
	Dinding Luar			