



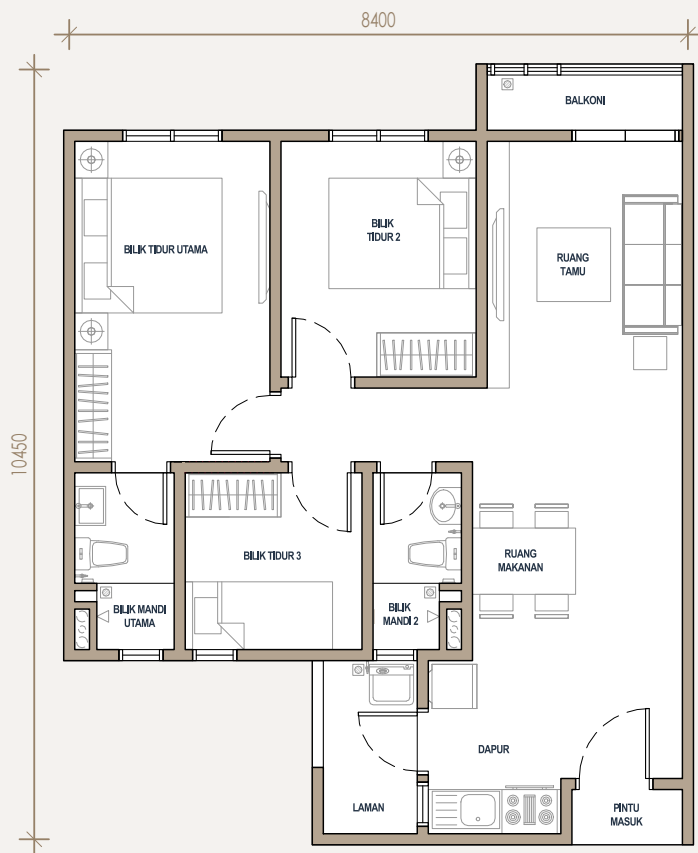
**PLATINUM
M E L A T I
RESIDENCES**



PELAN LANTAI

JENIS A

- 800 kps
74 mps
- 3 bilik tidur
2 bilik mandi



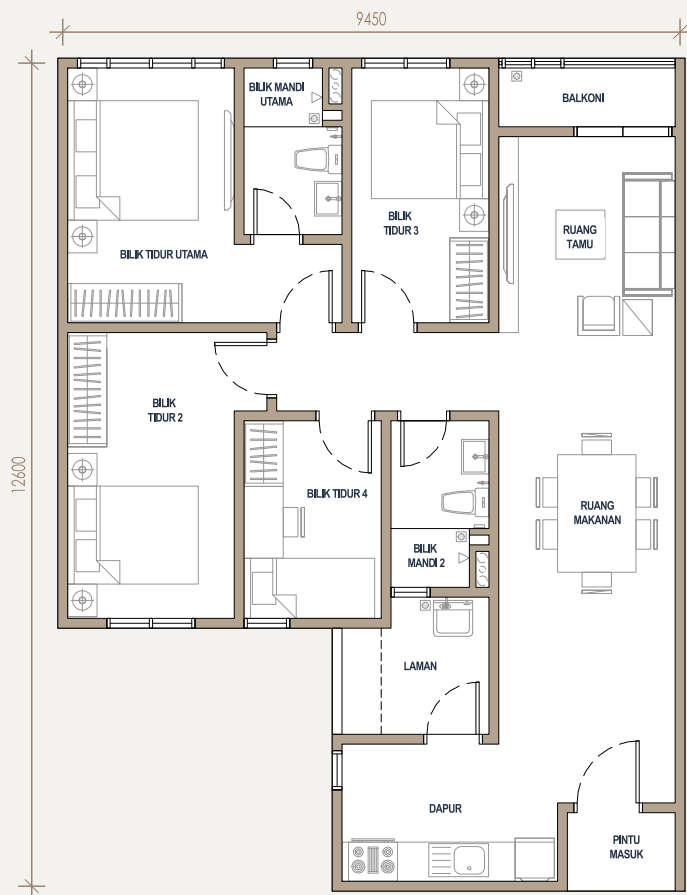
JENIS Am



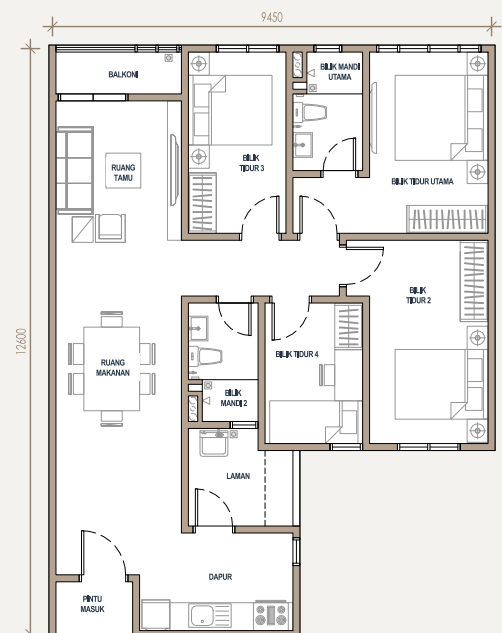
PELAN LANTAI

JENIS B

- 1100 kps
102 mps
- 4 bilik tidur
2 bilik mandi



JENIS Bm

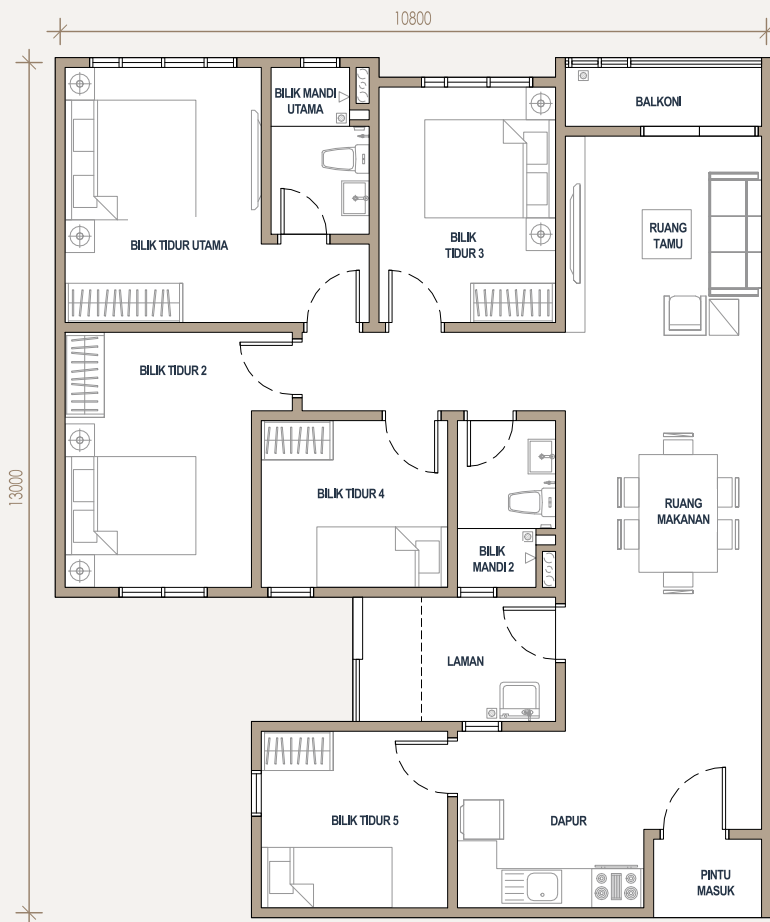


PELAN LANTAI

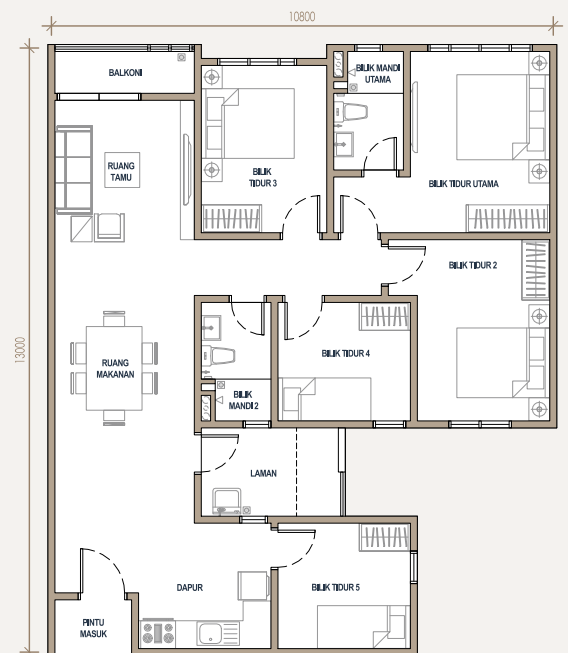
JENIS C

1310 kps
122 mps

5 bilik tidur
2 bilik mandi



JENIS Cm



PELAN LANTAI

JENIS D



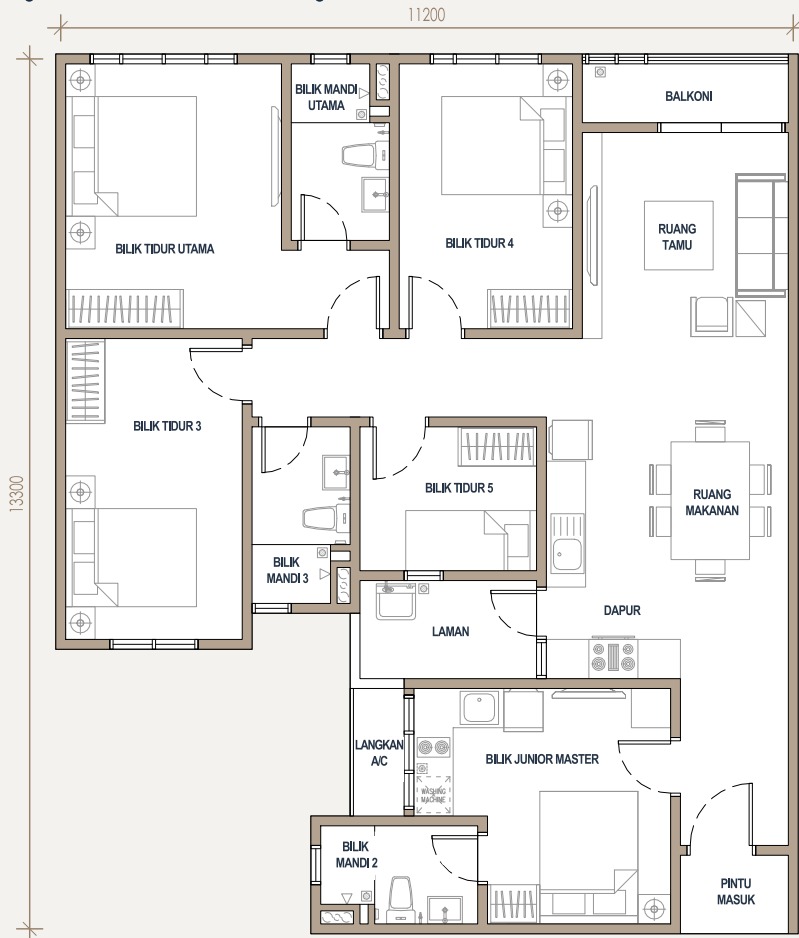
1375 kps
128 mps



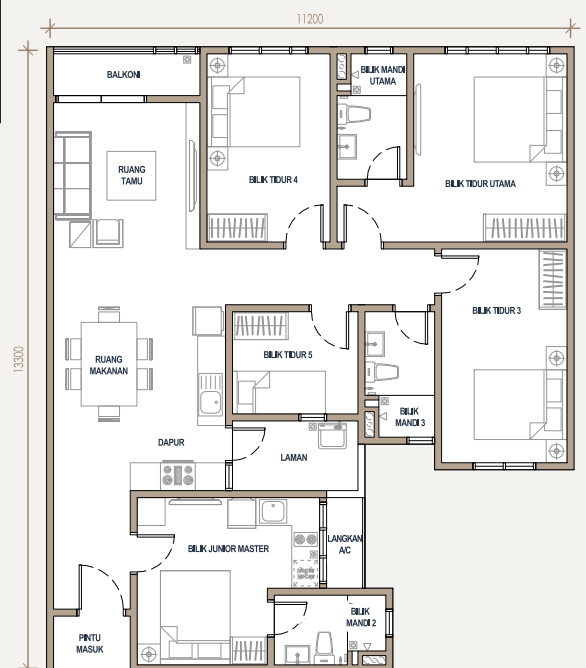
5 bilik tidur



3 bilik mandi



JENIS Dm



PELAN LANTAI

JENIS E



2750 kps
255 mps



10 bilik tidur



6 bilik mandi



PELAN LANTAI

JENIS F



2199 kps
204 mps



9 bilik tidur



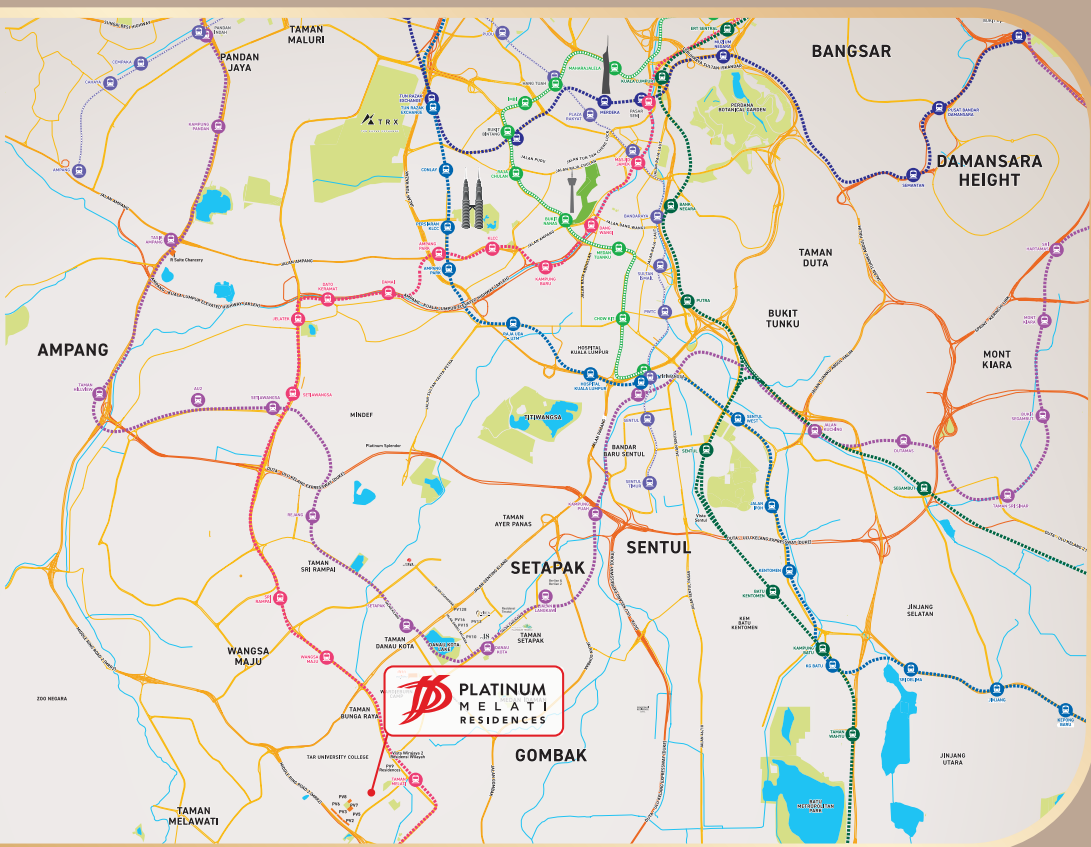
5 bilik mandi



SPESIFIKASI

STRUKTUR	: Rangka Konkrit Bertetulang	
DINDING	: Dinding Konkrit Bertetulang / Dinding Bata	
PENUTUP BUMBUNG	: Bumbung Konkrit Bertetulang / Bumbung Decking Logam	
KERANGKA BUMBUNG	: Konkrit Bertetulang / Rangka Logam	
SILING	: Salutan Skim dan cat / Papan plaster dan cat (Jika berkenaan)	
TINGKAP	: Tingkap Berbingkai Aluminium	
PINTU	: Pintu api / Pintu Kayu Kejuruteraan / Pintu Gelangsar Kaca Bingkai Aluminium	
IRONMONGERY	: Alat kunci berkualiti	
KEMASAN DINDING	: Bilik Air	- Jubin hingga paras siling
	Dapur	- Jubin hingga 1500mm tinggi
	Lain-lain	- Cat
	: Lain-lain	- Jubin seramik
KEMASAN LANTAI	: Lain-lain	- Render Simen
	Langkan A/C	

LOKASI



0111 722 6161

Smart Advance Resources Sdn Bhd

Lot 25067, Taman Melati Utama, Setapak 53100 Kuala Lumpur



PLATINUM VICTORY
Creating Magical Moments

RESIDENSI PLATINUM MELATI | Nama Pemaju: Smart Advance Resources Sdn Bhd | Jenis Kediaman: Pangsapuri | No Ilesen Pemaju: 31008/03-2030/0064(N) | Tempoh Sahlaku: 26/03/2025 - 25/03/2030 | Permit Iklan Jualan: | Tempoh Sahlaku: | Pelan Bangunan Diluluskan Oleh: Dewan Bandaraya Kuala Lumpur | No Rujukan: BP U2 OSC 2024 2058 (34) | Pegangan Tanah: Pajakan (99 Tahun Berakhir pada 09 Julai 2117) | Bebanan Tanah: Tiada | Tarikh Pemajuan Perumahan Dijangka Siap: 31 Mei 2028 | Blok A - 198 Unit | Pangsapuri 36 Tingkat | Jenis B / B(M) - 1,100 kps ; Jenis D / D(M) - 1,375 kps; Jenis E - 2,750 kps | No. parkir: 2 - 5 | Harga Jualan: RM678,000 (Minima) dan RM1,626,500 (Maksima) | Blok B - 358 unit | Pangsapuri 38 Tingkat | Jenis B / B(M) - 1,100 kps ; Jenis C / C(M) - 1,310 kps; Jenis F - 2,199 kps | No. parkir: 2 - 5 | Harga Jualan: RM677,500 (Minima) dan RM1,300,000 (Maksima) | Diskaun 5% untuk Bumiputera, | Blok C - 238 unit | Pangsapuri 38 Tingkat | Jenis A / A(M) - 947kps | No. parkir: 1 | Harga Jualan: RM300,000

Tanah ini tidak boleh dipindahkan, dipajak, atau digadai tanpa kebenaran Jawatankuasa Kerja Tanah Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY