

breeze hill

PANGSAPURI PERKHIDMATAN



GAYA HIDUP TANAH TINGGI
YANG UNGGUL

*Kehidupan moden dengan
kemudahan yang lengkap*



TROPICANA
AVALON
GENTING HIGHLANDS

PANGSAPURI PERKHIDMATAN *di awangan*

Di tengah desiran angin sejuk Genting Highlands, tersergam sebuah kediaman yang membawa anda jauh dari kesibukan kota — ke dunia yang damai, tenang dan penuh pesona. Terletak di Gohtong Jaya, kediaman pegangan bebas ini bukan sekadar tempat berteduh, tetapi ruang untuk menikmati hidup di awangan.

Setiap sudut kediaman ini diilhamkan oleh keindahan alam semula jadi, direka dengan cita rasa kontemporari, dan dilengkapi dengan kemudahan yang menyempurnakan gaya hidup moden. Di sini, langit bukan lagi sempadan — Sebaliknya, ia menjadi sebahagian daripada panorama harian anda.



Pegangan bebas



Pemandangan panoramik Resorts World Genting



Fasiliti berinspirasi hutan hujan tropika



Reka bentuk dalaman bergaya moden



Kemudahan asas selangkah dari kediaman



PELAN *fasiliti*



UNTUK AKTIVITI BERSANTAI

- 1 Teres BBQ Terbuka
- 2 Tempat Duduk Berteres
- 3 Tempat Duduk
- 4 Teres BBQ Bertutup
- 5 Ruang Rehat
- 6 Ruang Duduk Bertrellis
- 7 Laman Serbaguna
- 8 Ruang Santai Minuman

UNTUK PENCINTA KETENANGAN

- 9 Elemen Air
- 10 Taman Herba Terapeutik
- 11 Laluan Refleksologi
- 12 Arca Hiasan
- 13 Dek Pemerhatian
- 14 Laluan Jejak Batu
- 15 Pod Rehat
- 16 Pavilion Kokon
- 17 Laluan Bergantung
- 18 Laman Santai
- 19 'Hammock' / Buaiyan

UNTUK GAYA HIDUP SIHAT

- 20 Lorong Joging
- 21 Dek Kolam Renang
- 22 Tempat Mandi Terbuka
- 23 Kolam Renang
- 24 Jakuzi Air Panas
- 25 Tepi Kolam Infiniti
- 26 Rampa OKU
- 27 'Cross Fit'
- 28 Laman Senaman OKU
- 29 Taman Kecergasan
- 30 Anak Sungai Cetek
- 31 Ruang Yoga
- 32 Kolam Renang Keluarga

UNTUK KANAK-KANAK

- 33 Kem Poket 1
- 34 Kem Poket 2
- 35 'Flying Fox'
- 36 Taman Permainan 1
- 37 Karusel
- 38 Permainan Tali Kanak-kanak
- 39 Taman Permainan 2
- 40 Gelongsor Air Kanak-kanak
- 41 Kolam Renang Kanak-kanak
- 42 Set Catur

UNTUK KEMUDAHAN DALAMAN EKSKLUSIF

- 43 Bilik Serbaguna
- 44 Gimnasium Tertutup untuk Warga Emas
- 45 Gimnasium Tertutup
- 46 Bilik Persalinan / Sauna
- 47 Bilik Permainan
- 48 Bilik Permainan Kanak-kanak / Ruang Kerja Bersama
- 49 Pejabat Pengurusan
- 50 Surau



PELAN *lantai*



JENIS
A

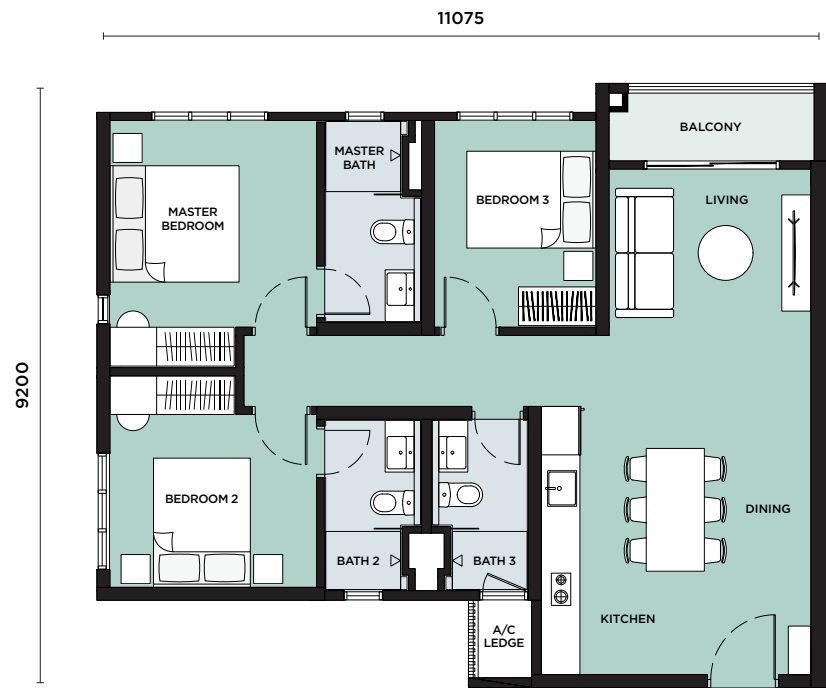
431 KPS.

1 Bilik Tidur 1 Bilik Air

JENIS
B

756 KPS.

2 Bilik Tidur 2 Bilik Air



JENIS
C

975 KPS.

3 Bilik Tidur 3 Bilik Air

SPESIFIKASI

Struktur		Konkrit Bertetulang
Dinding		Konkrit Bertetulang / Dinding Bata / Blok Ringan (Jika Berkenaan)
Penutup Bumbung		Konkrit Bertetulang
Rangka Bumbung		Konkrit Bertetulang
Siling		Render / Skim Lapis / Plaster Siling dan Cat (Jika Berkenaan)
Tingkap		Tingkap Kaca Bingkai Aluminium
Pintu	Pintu Utama	Pintu Tahan Api
	Pintu Dalam Rumah	Pintu Kayu Rata Pintu Kaca Bingkai Aluminium (Jika Berkenaan)
Alatan Besi		Set Kunci
Kemasan Dinding	Bilik Mandi	Jubin ke Siling
	Ruang Dapur	Skim Lapis / Plaster Siling dan Cat
	Ruang Lain-Lain	Skim Lapis / Plaster Siling dan Cat
Kemasan Lantai	Bilik Tidur	Lantai Kayu Berlamina
	Balkoni Pendingin	Lapisan Nipis Simen
	Hawa (Jika Berkenaan)	
	Ruang Lain-Lain	Jubin

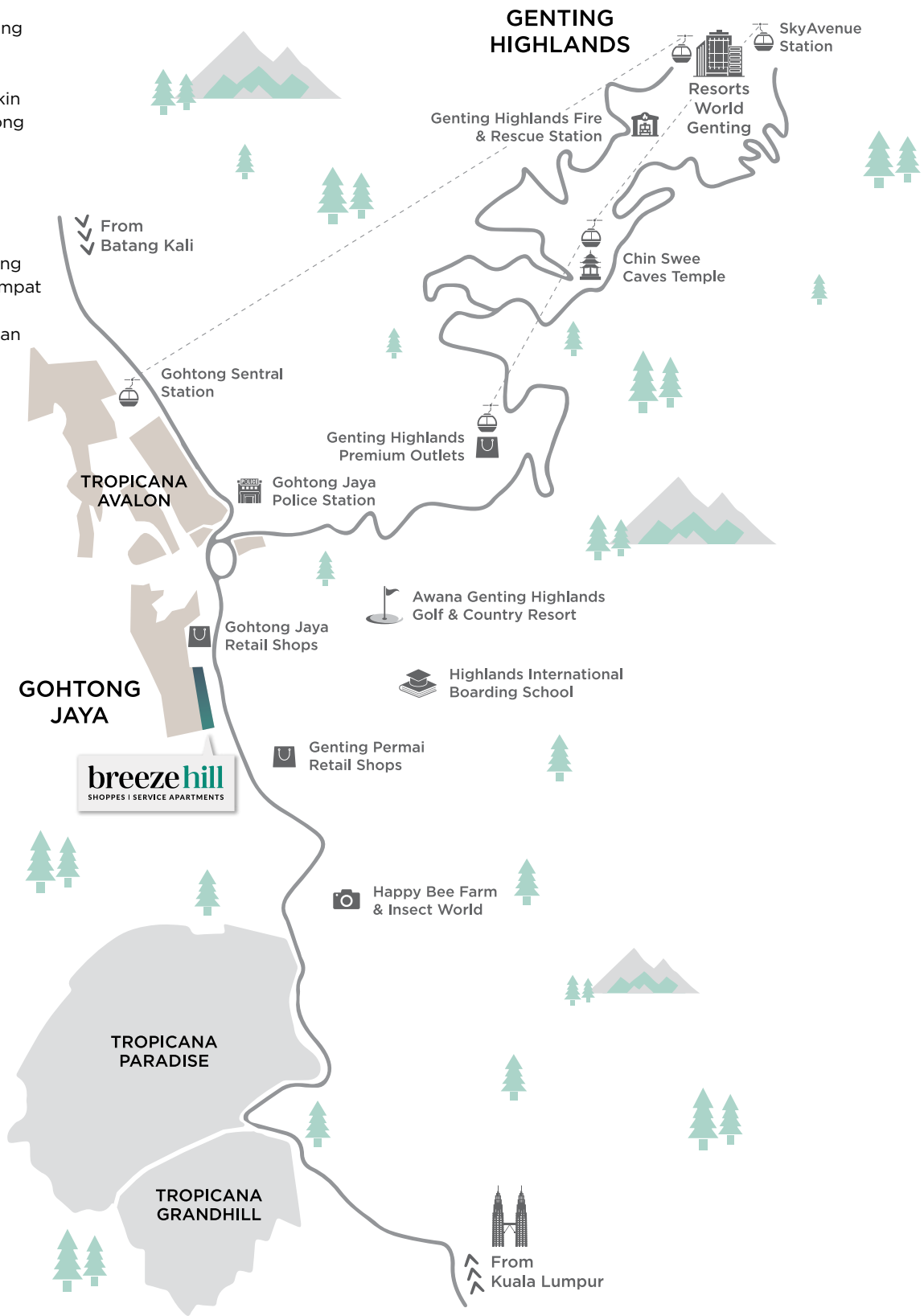
Kelengkapan Sanitari dan Paip	Jenis A	Jenis B	Jenis C
Mangkuk Tandas	1	2	3
Bidet Tangan	1	2	3
Sinki dengan Paip	1	2	3
Sinki Dapur dengan Paip	1	1	1
Paip Mesin Basuh	1	1	1
Set Pancuran Air	1	2	3
Pemasangan Elektrik			
Suis Lampu	8	16	25
Suis Kipas Siling	1	4	5
Punca Kuasa	10	14	17
Suis Penghawa Dingin	1	2	3
Suis Kipas Ekzos	1	2	0
Suis Pemanas Simpanan	1	2	3
Suis Hud Dapur	1	1	1
Suis Hob	1	1	1
Suis TV	1	1	1
Suis Loceng	1	1	1
Papan Suis Agihan	1	1	1
Soket Dinding Gentian	1	1	1



PESONA *Gohtong Jaya*

Breeze Hill bukan sekadar sebahagian daripada keistimewaan Genting Highlands — ia adalah lambang kediaman yang memikat. Terletak di Gohtong Jaya, sebuah destinasi yang semakin mendapat perhatian pelancong dan penduduk, Breeze Hill menawarkan pesona alam semula jadi yang luar biasa.

Keindahan gunung yang mengagumkan dan udara yang menyegarkan menjadikan tempat ini sebuah kediaman yang memikat, memberi ketenangan dan kedamaian yang jarang ditemui di tempat lain.



018 390 9988
www.breezehill.com.my

**TROPICANA WINDCITY
PROPERTY GALLERY**
Jalan Permai 2, Genting Permai Avenue,
69000 Genting Highlands, Pahang.



Pemaju: Tropicana Makmur Cahaya Sdn. Bhd. (1352457-H) • Alamat: Unit 1301, Level 13, Tropicana Gardens Office Tower, No. 2A, Persiaran Surian, Tropicana Indah, 47810, Petaling Jaya, Selangor, Malaysia. • Tel: +603 7663 6888 • No. Lesen Pemaju Perumahan: 31006/03-2030/0062(A) • Tempoh Sah: 25/3/2025 – 24/3/2030 • No. Permit Iklan & Jualan: _____ • Tempoh Sah: _____ • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Bentong • No. Rujukan Pelan Bangunan: MPB/JKB/GH/4/09/2025(12) • Tarikh Dijangka Siap: November 2028 • Nama Pemajuan Perumahan: Breeze Hill • Jenis Pembangunan: Pangsapuri Perkhidmatan • Pegangan Tanah: Pegangan Bebas • Bebanan Tanah: Tiada • Jumlah Unit: 861 Unit • Keluasan Unit: 40 mps. (min.) – 91 mps. (maks.) • Harga Jualan: RM451,000 (min.) – RM1,000,000 (maks.) • Sekatan-Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, digadai melainkan setelah mendapat kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY