

TAMAN TOK MUDA JAYA

Taman untuk Keluarga Harmonis

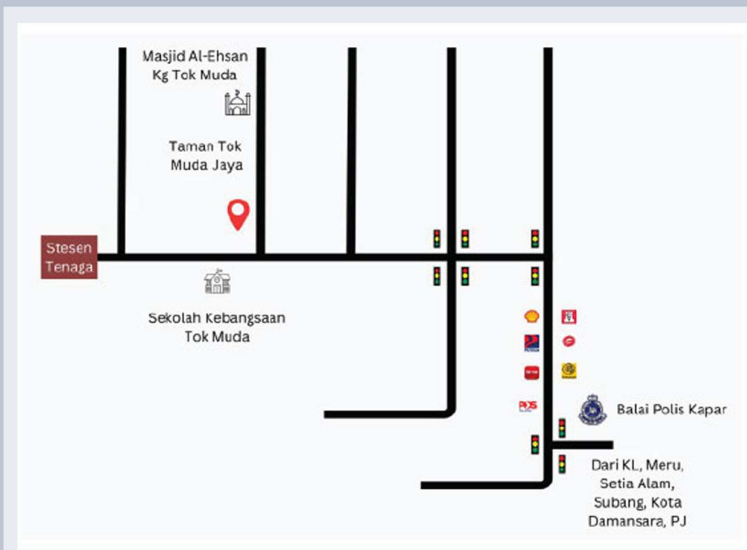


KAPAR @ TOK MUDA

RUMAH TERES JENIS A - RM 410,000

**SATU TINGKAT JENIS B - RM 468,000 (MIN) -
RM 528,000 (MAKS)**

64 UNIT JENIS C - RM 583,000



BILIK TIDUR x 3

BILIK AIR x 2

REZAB MELAYU

PEGANGAN KEKAL

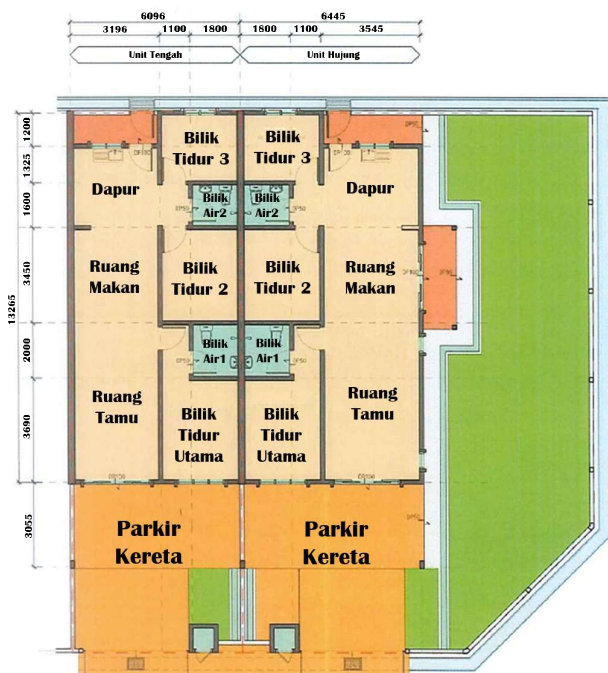
BANDAR MODEN

SILA HUBUNGI : +603-6411 7298

TAMAN TOK MUDA JAYA

Taman untuk Keluarga Harmonis

PELAN LOKASI



PELAN LANTAI

SPEKSIFIKASI

- | | | |
|---|---|---|
| a.) Struktur : Konkrit Tetulang | h.) Kemas Dinding :
Luar/ Dalam - Plaster & Cat | k.) Pemasangan Elektrik:
Punca Lampu - 11 Unit |
| b.) Dinding : Batu Bata Simen | Dapur - Jubin Seramik Setinggi 5' | Punca Kuasa - 9 Unit |
| c.) Bumbung : Jubin Bumbung Konkrit | Bilik Air - Jubin Seramik Setinggi 5' | Punca Kipas - 5 Unit |
| d.) Siling : Siling Plaster | i.) Pagar :
Depan - Grill Besi | Punca TV - 1 Unit |
| e.) Tingkap : Tingkap Berbinkai Aluminium | Tepi - Pagar Dawai | Punca Aircond - 2 Unit |
| f.) Pintu : Pintu Utama - Pintu Kayu
Pintu Bilik Air - Pintu PVC | j.) Pemasangan :
Sanitari | Punca Air - 1 Unit |
| g.) Kemas Lantai :
Ruang Tamu & Makan - Jubin Seramik
Bilik Tidur Utama/ Bilik Tidur - Jubin Seramik
Bilik Air/ Dapur/ Parkir Kereta - Jubin Seramik
Lain-lain - Lopaan Simen | Basin : 1 Unit
Sinki Dapur : 1 Unit
Panculan Air : 2 Unit
Pil Air : 6 Unit
Pil Laman : 1 Unit | Panas |

INFORMASI

No. Lesen Pemaju : 31005/03-2030/0061(N) | Tempoh Sah : 25/03/2025 hingga 24/03/2030 |
No. Permit Iklan : 00000-0/00/0000/0000(0) | Tempoh Sah : xx/x/xxxx hingga xx/x/xxxx |
Tarikh Dijanja Siap : Mei 2027 | Pihak Berkuasa Yang Meluluskan : Majlis Perbandaran Klang |
No. Kelulusan Pelan Bangunan : MPK/BGN-600-5/1/0090(2023) | Pegangan Tanah Pegangan Kekal |
Bebanan Tanah : Tiada | Jumlah Unit : (52 Unit) Rumah Teres Setingkat (Unit Tengah) RM 410,000.00
(min), (1) (Lot Sudut) RM 583,000.00 (max), (11 Unit) Rumah Teres Setingkat (Lot Akhir) -
RM 468,000.00 (min), RM 528,000.00 (max)

Pemaju:

Sinaran99 Sdn Bhd (1368437-K)

Block B, B-2-01, Plaza Arcadia, Jalan Intisari Perdana, Desa Parkcity, 52200 KL

Tel: 603 6411 7298 Emel: admin.info@sunavenuegroup.com

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK
DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY