



RESIDENSI DAMAISARI

USJ 1

P E G A N G A N K E K A L

Sinilah Kehidupan *Bersambung* Dengan *Segalanya*

DENGAN LALUAN BERBUMBUNG SEPANJANG 80M TERUS
KE STESEN BRT SOUTH QUAY, MENYAMBUNG DENGAN
KEDIAMAN ANDA TANPA HALANGAN.



KESELAMATAN BERTINGKAT

Gambaran Artis

Bayangkan melangkah keluar dari rumah terus ke pusat bandar. Dengan laluan berbumbung sepanjang 80m yang bersambung terus ke Stesen BRT South Quay, destinasi anda—sama ada untuk bekerja, bersantai, atau belajar—sentiasa berdekatan. Inilah keselesaan sambungan yang menjadikan kehidupan lebih lancar.

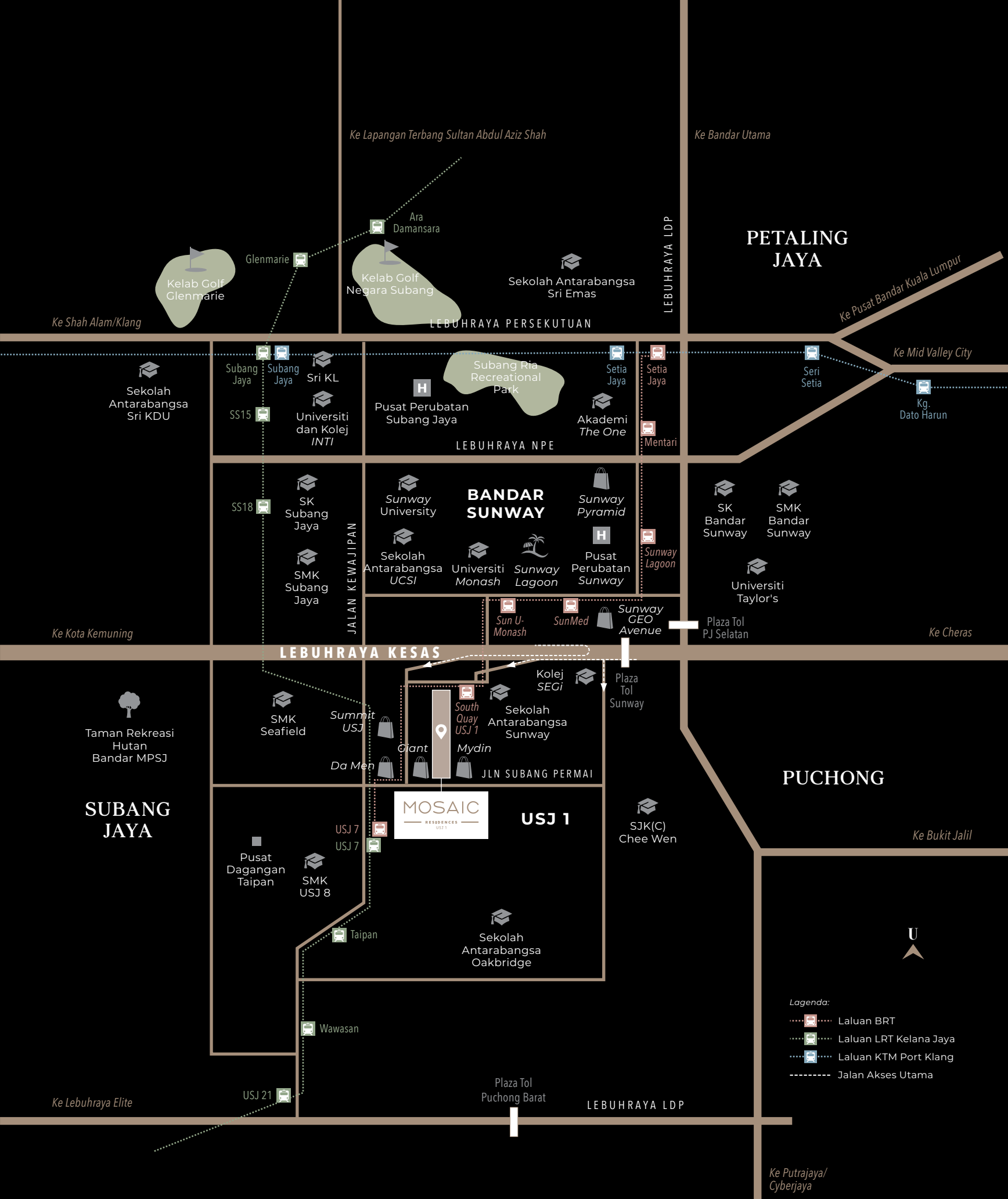
NIKMATI KEMUDAHAN LUAR BIASA DENGAN AKSES MUDAH KE PENGANGKUTAN AWAM, MENGHUBUNGKAN ANDA KE DESTINASI PENDIDIKAN, PEKERJAAN, MEMBELI-BELAH, DAN HIBURAN.

RESIDENSI DAMAISARI
USJ 1



Hidup Lebih
Mudah Bila Segalanya
Berada Dalam
Jarak Sehenti

Nikmati pengangkutan awam untuk keselesaan anda. Dengan akses segera ke stesen BRT dan sambungan ke stesen LRT utama, setiap destinasi—sama ada pusat beli-belah, universiti, atau lokasi hiburan—hanya satu perjalanan sahaja. Ia pintar, lestari, dan memudahkan kehidupan di bandar, membolehkan anda menikmati setiap detik.



BELI-BELAH

Pasaraya *Mydin* (100m)
Pasaraya *Giant* (200m)
Pusat Beli-belah *Da Men* (3.8km)
Pusat Beli-belah *Summit USJ* (3.8km)
Sunway Pyramid
(3 hentian dengan BRT)
Pusat Dagangan *Taipan* (2.7km)

PENDIDIKAN

Sekolah Antarabangsa *Sunway* (400m)
Kolej *SEGi* (1.2km)
Universiti *Monash* (1 hentian dengan BRT)
Universiti *Sunway* (1 hentian dengan BRT)
Universiti *Taylor's* (2 hentian dengan BRT)
Akademi *The One* (5 hentian dengan BRT)
Universiti dan Kolej *INTI* (3.4km)
Sekolah Antarabangsa *USCI* (4.2km)

KESIHATAN

Pusat Perubatan *Sunway*
(2 hentian dengan BRT)
Pusat Perubatan *Subang* (4.5km)

KEHIBURAN

Sunway Lagoon (3 hentian dengan BRT)
Taman Rekreasi *Subang Ria* (4.5km)
Kelab Golf *Glenmarie* (8.3km)
Kelab Golf *Negara Subang* (9km)



Di Tempat *Impian* Saya



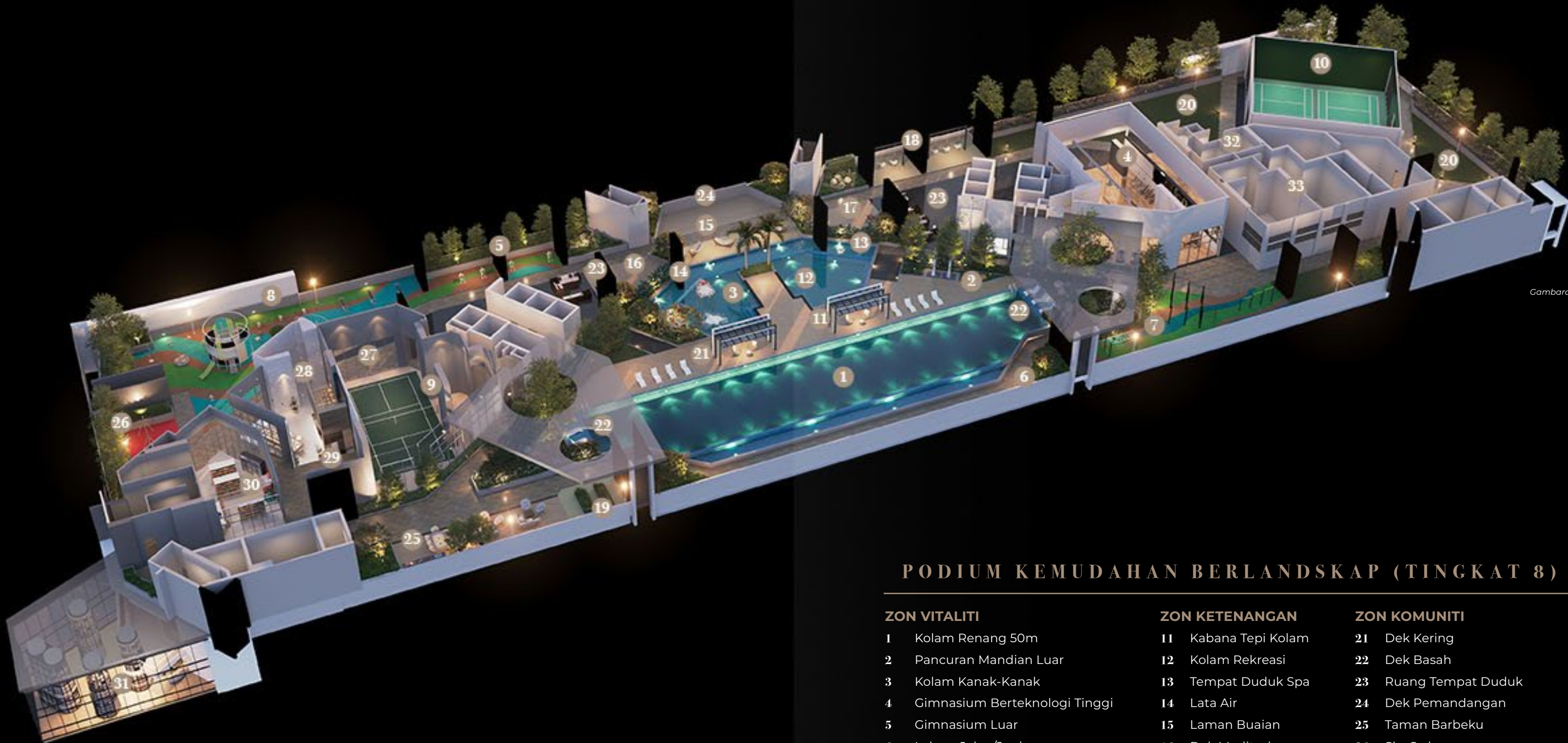
DIKELILINGI PUSAT MAKANAN, KEDAI, DAN HIBURAN, LOKASI INI MENJAMIN SEGALANYA DI DALAM JARAK BEBERAPA MINIT SAHAJA.

Di sinilah keselesaan bertemu dengan keseronokan. Akses berjalan kaki ke pelbagai tempat makan yang menarik, pusat beli-belah, pusat hiburan, dan keperluan harian memastikan anda tidak pernah jauh daripada apa yang anda suka. Alamat utama ini dikelilingi kemudahan moden, membolehkan anda menjalani kehidupan dengan lebih mudah dan mempunyai lebih banyak masa untuk diri sendiri.



Kemudahan Terpilih

GABUNGAN HARMONI UNTUK KEHIDUPAN YANG TENANG DAN KEMEWAHAN.



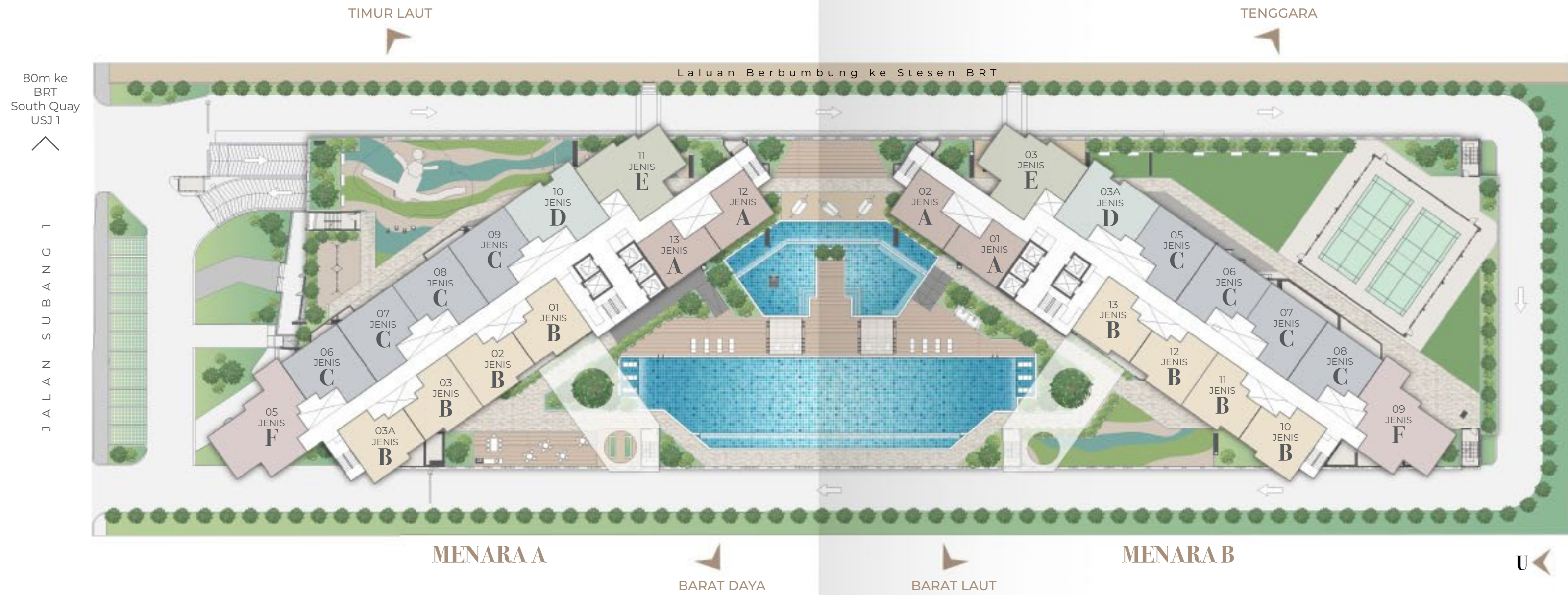
Gambaran Artis

PODIUM KEMUDAHAN BERLANDSKAP (TINGKAT 8)

ZON VITALITI		ZON KETENANGAN		ZON KOMUNITI	
1	Kolam Renang 50m	11	Kabana Tepi Kolam	21	Dek Kering
2	Pancuran Mandian Luar	12	Kolam Rekreasi	22	Dek Basah
3	Kolam Kanak-Kanak	13	Tempat Duduk Spa	23	Ruang Tempat Duduk
4	Gimnasium Berteknologi Tinggi	14	Lata Air	24	Dek Pemandangan
5	Gimnasium Luar	15	Laman Buaian	25	Taman Barbeku
6	Laluan Jalan/Joging	16	Dek Meditasi	26	Sky Swing
7	Kalistenik	17	Dek Yoga	27	Ruang Santai Luar
8	Taman Permainan	18	Laman Buaian Santai	28	Dapur Komuniti
9	Gelanggang Pickleball Dalam	19	Taman Herba	29	Dobi
10	Gelanggang Badminton Dalam/ Dewan Serbaguna	20	Laman Berumput	30	Kedai Serbaneka
				32	Ruang Santai Langit/ Pusat Kerja Bersama (Tingkat 6 dan 7)
				32	Tandas dengan Pancuran Mandian dan Sauna
				33	Bilik Solat

Pemandangan Sempurna Anda

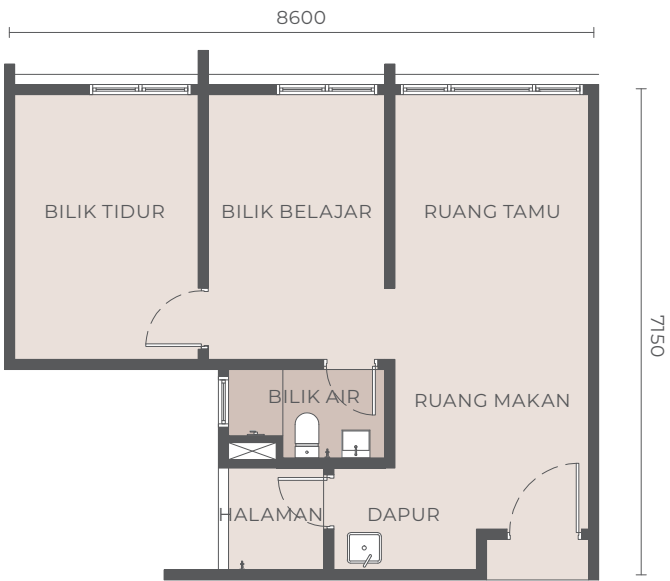
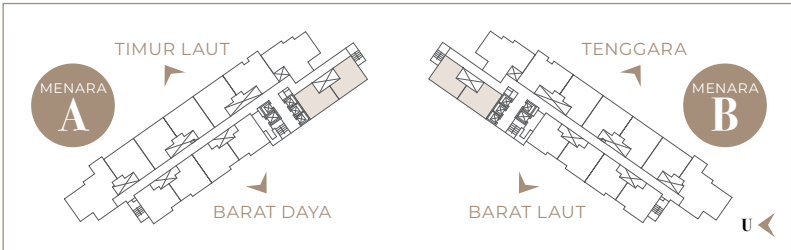
TEROKAI PILIHAN SUSUN ATUR DAN
PEMANDANGAN MEMUKAU.



JENIS **A**
LUAS BINAAN **557 k.p.s.**

2 Bilik Tidur, 1 Belajar, 1 Bilik Air

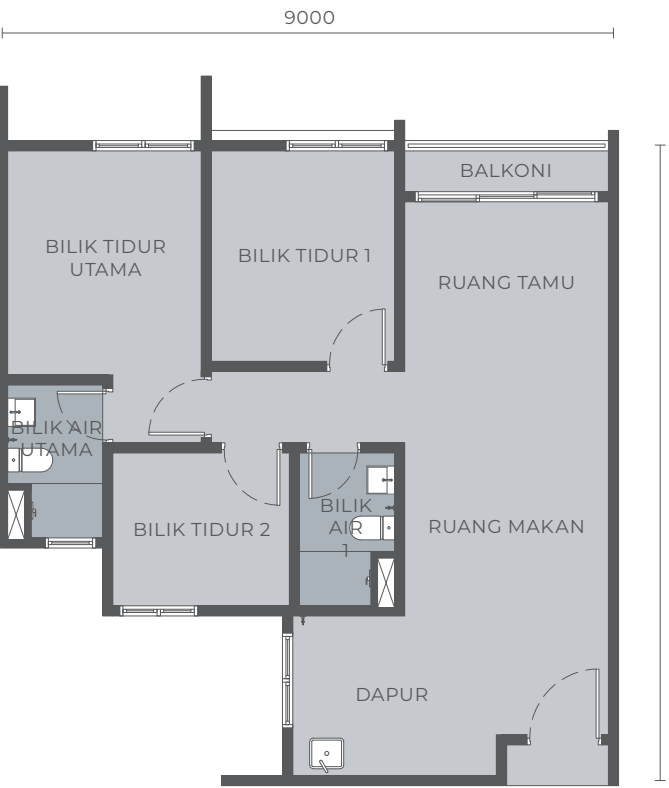
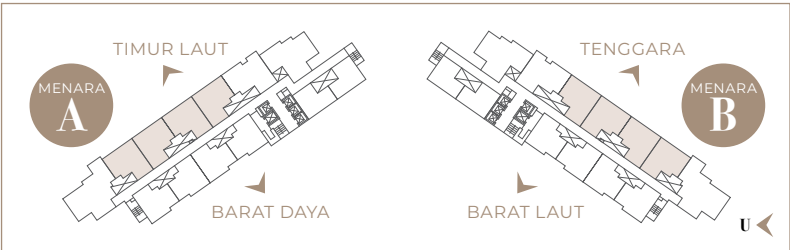
LOKASI UNIT
Menara A & B
Tingkat 9 > 43



JENIS **C**
LUAS BINAAN **776 k.p.s.**

3 Bilik Tidur, 2 Bilik Air

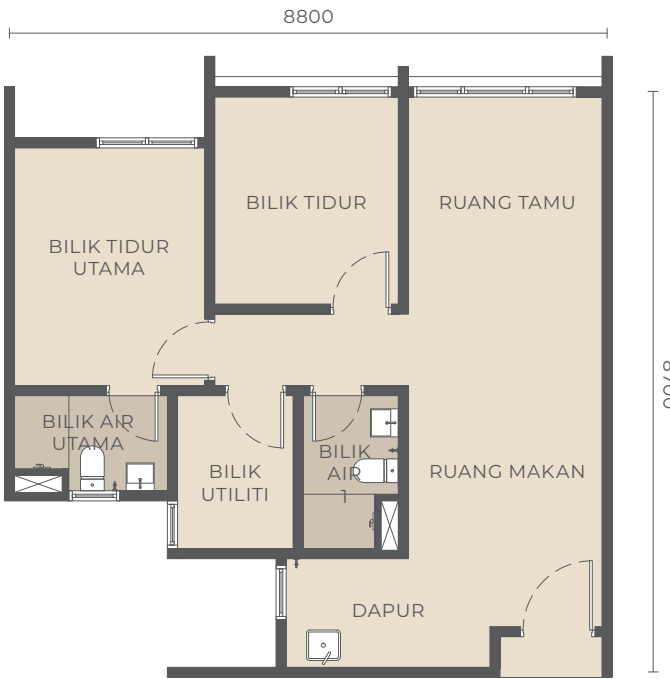
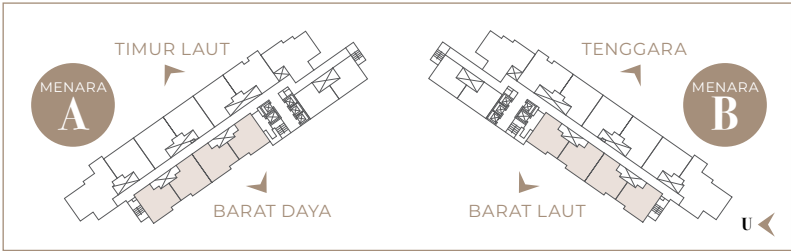
LOKASI UNIT
Menara A & B
Tingkat 9 > 43A



JENIS **B**
LUAS BINNAN **689 k.p.s.**

2 Bilik Tidur, 2 Bilik Air, 1 Bilik Utiliti

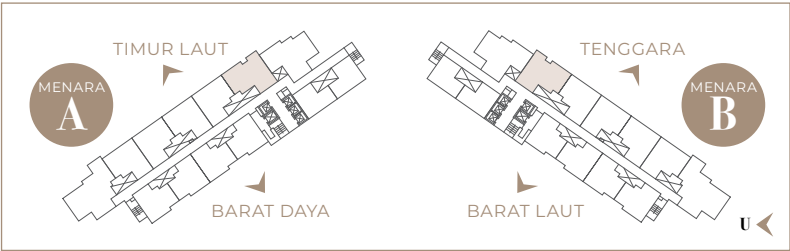
LOKASI UNIT
Menara A & B
Tingkat 9 > 43



JENIS **D**
LUAS BINAAN **894 k.p.s.**

3 Bilik Tidur, 1 Bilik Belajar, 2 Bilik Air

LOKASI UNIT
Menara A & B
Tingkat 9 > 43A



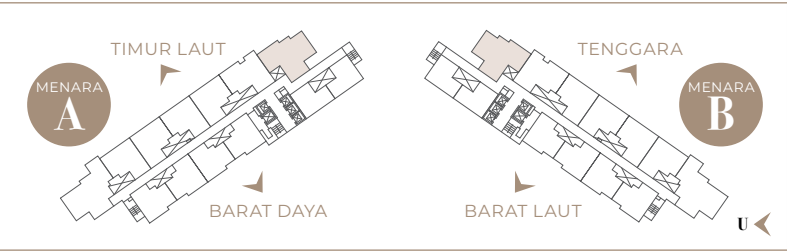
JENIS E

LUAS BINAAN 1,064 k.p.s.

4 Bilik Tidur, 3 Bilik Air

LOKASI UNIT

Menara A & B
Tingkat 9 > 43A



JENIS F

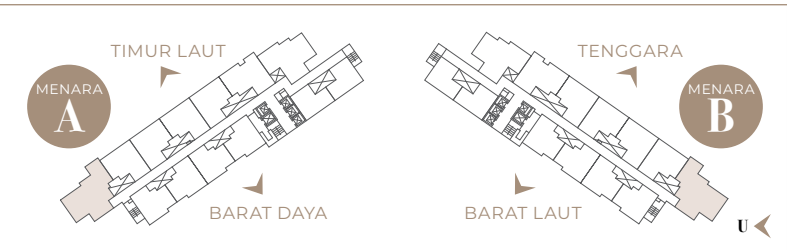
(Unit Dwi Kunci)

LUAS BINAAN 1,239 k.p.s.

4 Bilik Tidur, 3 Bilir Air

LOKASI UNIT

Menara A & B
Tingkat 9 > 43A



SPESIFIKASI

STRUKTUR	Rangka Konkrit Bertetulang						
DIN DING	Konkrit Bertetulang / Dinding Bata						
BUMBUNG	Konkrit Bertetulang / Bumbung Besi						
SILING	Salutan Skim Dengan Cat						
	Papan Plaster Dengan Cat Lepa (Bilik Mandi)						
	Papan Plaster Dengan Cat Lepa (Ruang Cucian - Jenis G sahaja)						
TINGKAP	Tingkap Berbingkai Aluminium						
PINTU	Pintu Utama	• Pintu Rintangan Api					
	Balkoni (Jenis C, D, E, F & G sahaja)	• Pintu Gelangsar Berbingkai Aluminium					
	Bilik Tidur	• Pintu Papan Lapis					
	Lain-lain	• Pintu Papan Lapis					
KUNCI	Pintu Utama (Jenis A sahaja)	• Set Kunci Berkualiti					
	Pintu Utama	• Set Kunci Digital					
	Lain-lain	• Set Kunci Berkualiti					
KEMASAN LANTAI	JENIS A						
	Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur / Ruang Bacaan / Bilik Tidur / Bilik Mandi / Ruang Cucian	• Jubin Seramik					
	JENIS B, C, D, E, F & G						
	Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur / Ruang Bacaan / Bilik Tidur / Studio / Bilik Mandi / Balkoni (Kecuali Jenis B)	• Jubin Porselin					
	Ruang Cucian (Jenis G sahaja)	• Jubin Porselin					
KEMASAN DIN DING	JENIS A						
	Bilik Mandi	• Jubin Seramik (Hingga Ketinggian Siling)					
	Dapur	• Jubin Seramik (Hingga Ketinggian 1.5m)					
	Dinding Luar & Dalam	• Plaster Simen Pasir / Salutan Skim Dengan Cat Lepa					
	JENIS B, C, D, E, F & G						
	Bilik Mandi	• Jubin Porselin (Hingga Ketinggian Siling)					
	Dapur	• Jubin Porselin / Seramik (Hingga Ketinggian Siling)					
Dinding Luar & Dalam	Plaster Simen Pasir / Salutan Skim Dengan Cat Lepa						
KEL ENKAPAN SANITASI	JENIS A	JENIS B	JENIS C	JENIS D	JENIS E	JENIS F	JENIS G
Tandas Duduk	1	2	2	2	3	3	3
Singki	1	2	2	2	3	3	3
Pemegang Tisu Gulung	1	2	2	2	3	3	3
Pancuran Air	1	2	2	2	3	3	3
Singki Dapur	1	1	1	1	1	1	1
Pili Paip	2	1	1	1	1	1	1
Tab Mandi	-	-	-	-	-	-	1
KEL ENKAPAN ELEKTRIK	JENIS A	JENIS B	JENIS C	JENIS D	JENIS E	JENIS F	JENIS G
Punca Lampu	8	11	12	13	15	18	24
Punca Kuasa	7	8	10	11	12	16	19
Punca Pemanas Air	1	2	2	2	3	3	3
Punca Loceng Pintu	1	1	1	1	1	2	2
Punca SMATV	1	1	1	1	1	2	2
Papan Agihan Elektrik	1	1	1	1	1	1	1
Punca Kipas Siling	2	3	4	4	5	5	6
Punca Penghawa Dingin	3	3	4	4	5	5	7
Soket Dinding Fiber	1	1	1	1	1	1	1



CHERAS TRADERS SQUARE SDN BHD
201401001409 (1077482-X)
101, Block D, Phileo Damansara 1, Jalan 16/11,
46350 Petaling Jaya, Malaysia.
T 03-7665 1228 F 03-7665 1223

 SCP Mosaic Sales Gallery
 SCP Properties
 scpproperties

013 2222 015
www.scpgroup.com.my

Pemaju: Cheras Traders Square Sdn. Bhd. 201401001409 (1077482-X) • Alamat Pemaju: 101 Block D, Phileo Damansara 1, Jalan 16/11, 46350 Petaling Jaya, Malaysia • Jenis Hartanah: Pangsapuri Perkhidmatan • No. Lesen Pemaju: 31004/03-2030/0060(N) • Tempoh Sah Lesen: 24/03/2025 – 23/03/2030 • No. Permit Iklan dan Jualan: xxxxx-x/xx-xxxx/xxxx(x-x) • Tempoh Sah Permit Iklan dan Jualan: xx/xx/xxxx – xx/xx/xxxx • Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Subang Jaya • No. Pelan Bangunan: MPSJ.BGN.BP1.600-1/10/5/3(37) • Pajakan Tanah: Pegangan Kekal • Bebanan: Gadaian (Malayan Banking Berhad) • Tarikh Dijangka Siap: Jun 2029 • Jumlah Unit: 924 unit - Blok A: 462 Unit Pangsapuri Servis 44 Tingkat, (Baki Unit : 293) Harga Jualan : RM 270,000.00 (Minima) RM 1,271,000.00 (Maksima) Blok B: 462 Unit Pangsapuri Servis 44 Tingkat, (Baki Unit : 229) Harga Jualan : RM 270,000.00 (Minima) RM 1,165,000.00 (Maksima) • Bumiputera 7% diskaun

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

www.scpmosaic.com.my

