



# MOSAIC

RESIDENSI

USJ 1

PEGANGAN KEKAL

# Sinilah Kehidupan *Bersambung* Dengan *Segalanya*

DENGAN LALUAN BERBUMBUNG SEPANJANG 80M TERUS  
KE STESEN BRT SOUTH QUAY, MENYAMBUNG DENGAN  
KEDIAMAN ANDA TANPA HALANGAN.



KESELAMATAN BERTINGKAT

Bayangkan melangkah keluar dari rumah terus ke pusat bandar. Dengan laluan berbumbung sepanjang 80m yang bersambung terus ke Stesen BRT South Quay, destinasi anda—sama ada untuk bekerja, bersantai, atau belajar—sentiasa berdekatan. Inilah keselesaan sambungan yang menjadikan kehidupan lebih lancar.

NIKMATI KEMUDAHAN LUAR BIASA DENGAN AKSES MUDAH KE PENGANGKUTAN AWAM, MENGHUBUNGKAN ANDA KE DESTINASI PENDIDIKAN, PEKERJAAN, MEMBELI-BELAH, DAN HIBURAN.

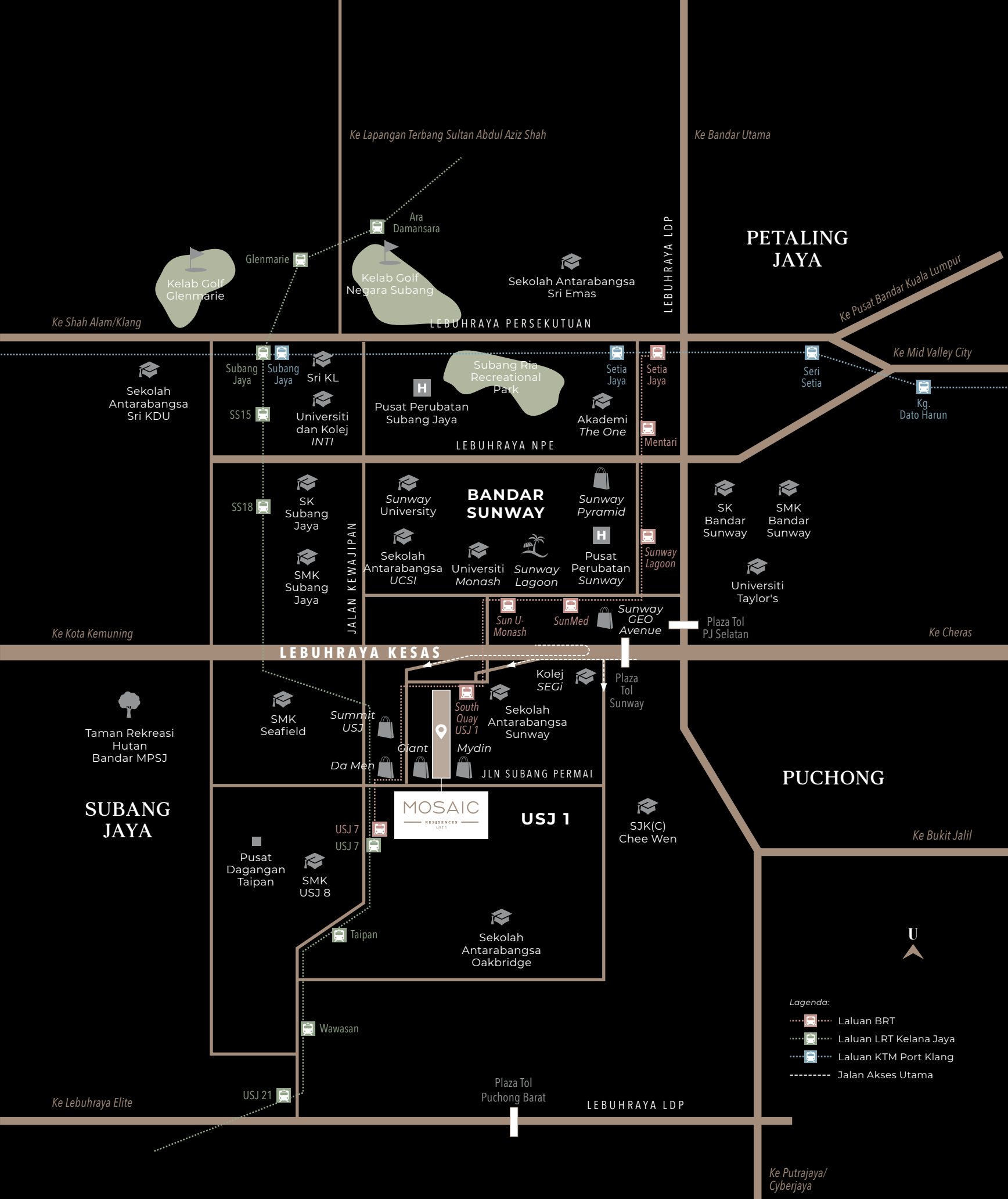
SCP  
MOSAIC  
RESIDENSI  
USJ 1

LRT USJ 7    BRT USJ 7    Pusat Beli-belah Da Men    Pusat Beli-belah Summt USJ    Pasaraya Giant    Sekolah Antarabangsa Sunway    Universiti Sunway    Pusat Perubatan Sunway    Kolej SEGi    Plaza Tol Sunway

Pasaraya Mydin    BRT South Quay USJ 1    Universiti Monash    Sunway Lagoon    Sunway Pyramid

Hidup Lebih  
**Mudah** Bila Segalanya  
Berada Dalam  
**Jarak Sehenti**

Nikmati pengangkutan awam untuk keselesaan anda. Dengan akses segera ke stesen BRT dan sambungan ke stesen LRT utama, setiap destinasi—sama ada pusat beli-belah, universiti, atau lokasi hiburan—hanya satu perjalanan sahaja. Ia pintar, lestari, dan memudahkan kehidupan di bandar, membolehkan anda menikmati setiap detik.



#### BELI-BELAH

Pasaraya *Mydin* (100m)  
Pasaraya *Giant* (200m)  
Pusat Beli-belah *Da Men* (3.8km)  
Pusat Beli-belah *Summit USJ* (3.8km)  
*Sunway Pyramid*  
(3 hentian dengan BRT)  
Pusat Dagangan *Taipan* (2.7km)

#### PENDIDIKAN

Sekolah Antarabangsa *Sunway* (400m)  
Kolej *SEGi* (1.2km)  
Universiti *Monash* (1 hentian dengan BRT)  
Universiti *Sunway* (1 hentian dengan BRT)  
Universiti *Taylor's* (2 hentian dengan BRT)  
Akademi *The One* (5 hentian dengan BRT)  
Universiti dan Kolej *INTI* (3.4km)  
Sekolah Antarabangsa *USCI* (4.2km)

#### KESIHATAN

Pusat Perubatan *Sunway*  
(2 hentian dengan BRT)  
Pusat Perubatan *Subang* (4.5km)

#### KEHIBURAN

*Sunway Lagoon* (3 hentian dengan BRT)  
Taman Rekreasi *Subang Ria* (4.5km)  
Kelab Golf *Glenmarie* (8.3km)  
Kelab Golf *Negara Subang* (9km)

# Di Tempat *Impian* Saya



DIKELILINGI PUSAT MAKANAN, KEDAI, DAN HIBURAN, LOKASI INI MENJAMIN SEGALANYA DI DALAM JARAK BEBERAPA MINIT SAHAJA.

Di sinilah keselesaan bertemu dengan keseronokan. Akses berjalan kaki ke pelbagai tempat makan yang menarik, pusat beli-belah, pusat hiburan, dan keperluan harian memastikan anda tidak pernah jauh daripada apa yang anda suka. Alamat utama ini dikelilingi kemudahan moden, membolehkan anda menjalani kehidupan dengan lebih mudah dan mempunyai lebih banyak masa untuk diri sendiri.



# Kemudahan Terpilih

GABUNGAN HARMONI UNTUK KEHIDUPAN YANG  
TENANG DAN KEMEWAHAN.

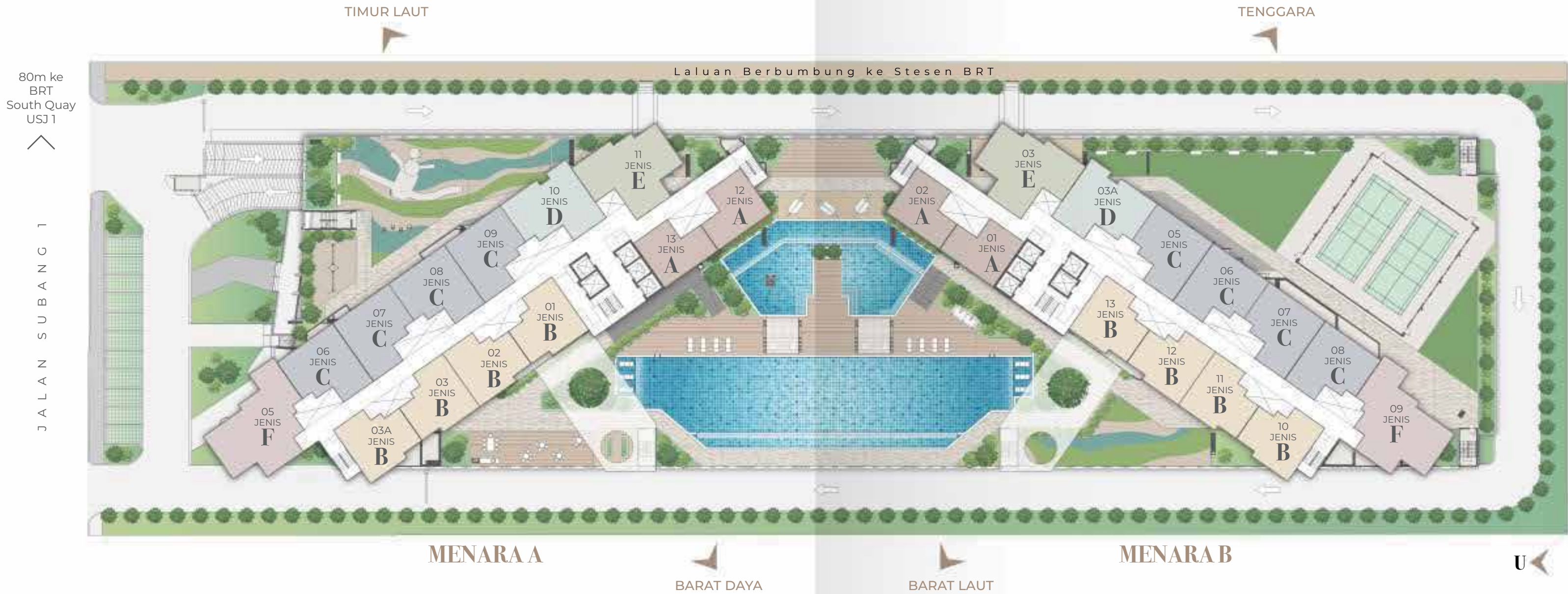


## PODIUM KEMUDAHAN BERLANDSKAP (TINGKAT 8)

| ZON VITALITI |                                                | ZON KETENANGAN |                     | ZON KOMUNITI |                                                                  |
|--------------|------------------------------------------------|----------------|---------------------|--------------|------------------------------------------------------------------|
| 1            | Kolam Renang 50m                               | 11             | Kabana Tepi Kolam   | 21           | Dek Kering                                                       |
| 2            | Pancuran Mandian Luar                          | 12             | Kolam Rekreasi      | 22           | Dek Basah                                                        |
| 3            | Kolam Kanak-Kanak                              | 13             | Tempat Duduk Spa    | 23           | Ruang Tempat Duduk                                               |
| 4            | Gimnasium Berteknologi Tinggi                  | 14             | Lata Air            | 24           | Dek Pemandangan                                                  |
| 5            | Gimnasium Luar                                 | 15             | Laman Buaian        | 25           | Taman Barbeku                                                    |
| 6            | Laluan Jalan/Joging                            | 16             | Dek Meditasi        | 26           | Sky Swing                                                        |
| 7            | Kalistenik                                     | 17             | Dek Yoga            | 27           | Ruang Santai Luar                                                |
| 8            | Taman Permainan                                | 18             | Laman Buaian Santai | 28           | Dapur Komuniti                                                   |
| 9            | Gelanggang Pickleball Dalam                    | 19             | Taman Herba         | 29           | Dobi                                                             |
| 10           | Gelanggang Badminton Dalam/<br>Dewan Serbaguna | 20             | Laman Berumput      | 30           | Kedai Serbaneka                                                  |
|              |                                                |                |                     | 32           | Ruang Santai Langit/<br>Pusat Kerja Bersama<br>(Tingkat 6 dan 7) |
|              |                                                |                |                     | 32           | Tandas dengan<br>Pancuran Mandian dan Sauna                      |
|              |                                                |                |                     | 33           | Bilik Solat                                                      |

# Pemandangan Sempurna Anda

TEROKAI PILIHAN SUSUN ATUR DAN  
PEMANDANGAN MEMUKAU.

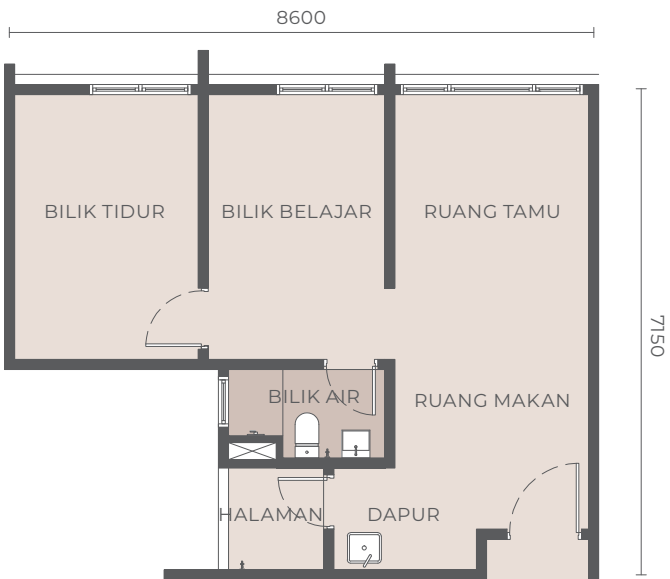
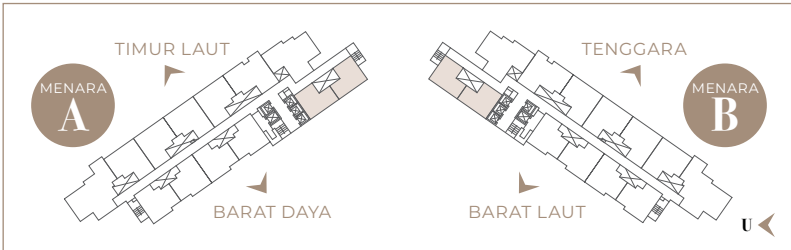


JENIS A

LUAS BINAAN 557 k.p.s.

2 Bilik Tidur, 1 Belajar, 1 Bilik Air

LOKASI UNIT  
Menara A & B  
Tingkat 9 > 43

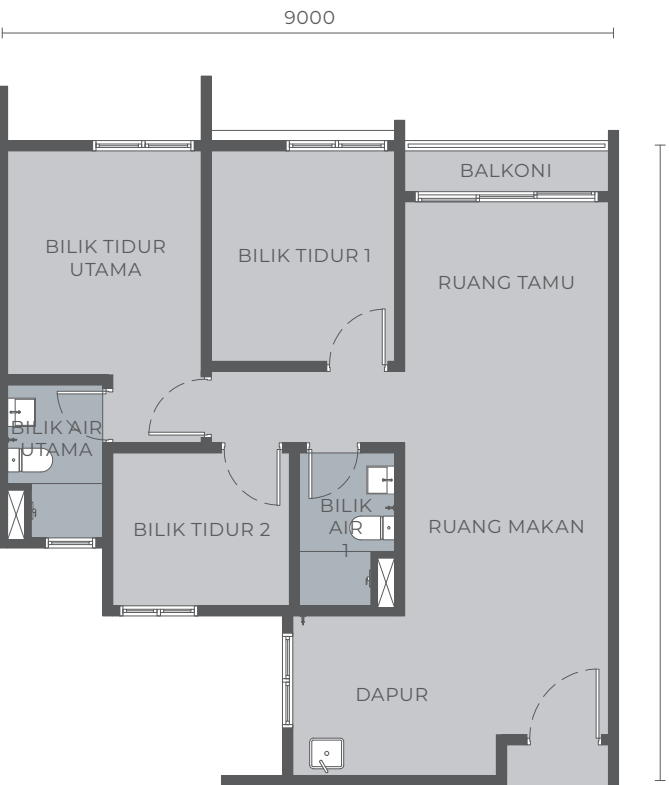
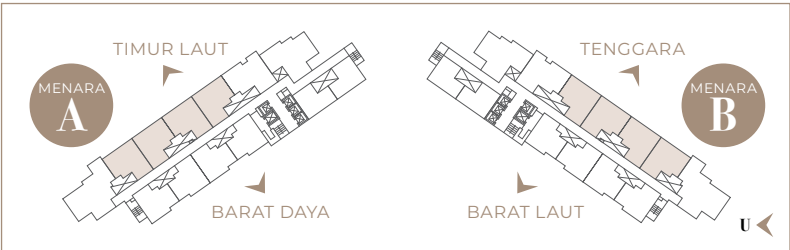


JENIS C

LUAS BINAAN 776 k.p.s.

3 Bilik Tidur, 2 Bilik Air

LOKASI UNIT  
Menara A & B  
Tingkat 9 > 43A

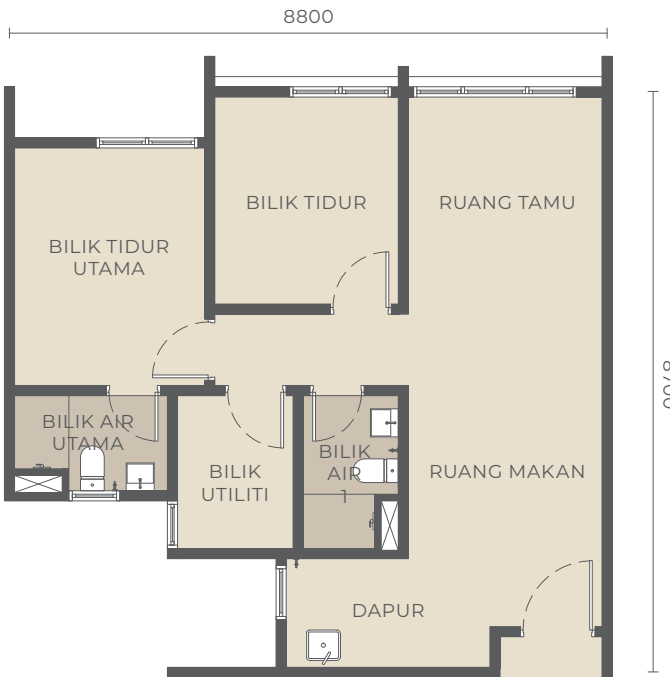
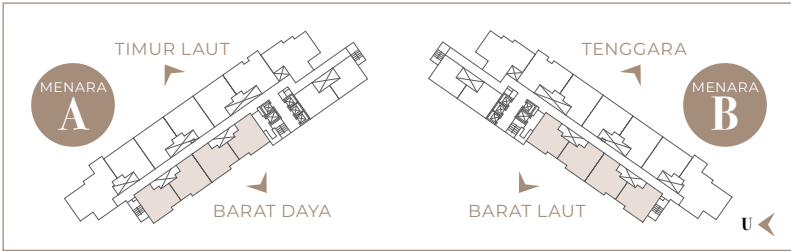


JENIS B

LUAS BINNAN 689 k.p.s.

2 Bilik Tidur, 2 Bilik Air, 1 Bilik Utiliti

LOKASI UNIT  
Menara A & B  
Tingkat 9 > 43

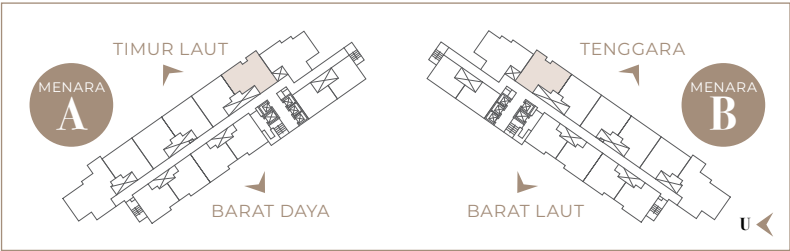


JENIS D

LUAS BINAAN 894 k.p.s.

3 Bilik Tidur, 1 Bilik Belajar, 2 Bilik Air

LOKASI UNIT  
Menara A & B  
Tingkat 9 > 43A



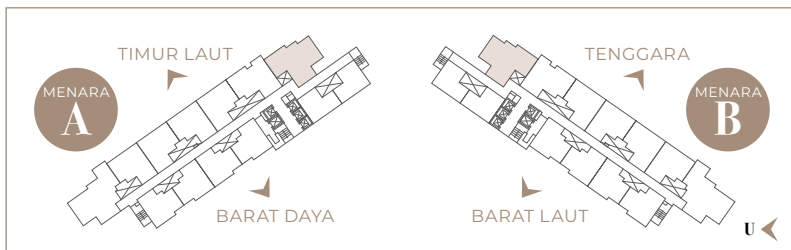
# JENIS E

LUAS BINAAN 1,064 k.p.s.

4 Bilik Tidur, 3 Bilik Air

## LOKASI UNIT

Menara A & B  
Tingkat 9 > 43A



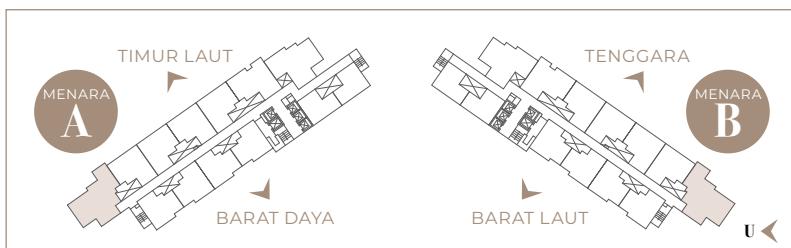
# JENIS F (Unit Dwi Kunci)

LUAS BINAAN 1,239 k.p.s.

4 Bilik Tidur, 3 Bilir Air

## LOKASI UNIT

Menara A & B  
Tingkat 9 > 43A





**CHERAS TRADERS SQUARE SDN BHD**  
201401001409 (1077482-X)  
101, Block D, Phileo Damansara 1, Jalan 16/11,  
46350 Petaling Jaya, Malaysia.  
**T** 03-7665 1228    **F** 03-7665 1223

*SCP Mosaic Sales Gallery*  
 *SCP Properties*  
 *scpproperties*

**013 2222 015**  
[www.scpgroup.com.my](http://www.scpgroup.com.my)

Pemaju: Cheras Traders Square Sdn. Bhd. 201401001409 (1077482-X) • Alamat Pemaju: 101 Block D, Phileo Damansara 1, Jalan 16/11, 46350 Petaling Jaya, Malaysia • Jenis Hartanah: Pangsapuri Perkhidmatan • No. Lesen Pemaju: 31004/03-2030/0060(N) • Tempoh Sah Lesen: 24/03/2025 – 23/03/2030 • No. Lesen Permit: XXXXX-X/XX-XXXX/XXXX(P) • Tempoh Sah Lesen: XX/XX/XXXX – XX/XX/XXXX • Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Subang Jaya • No. Pelan Bangunan: MPSJ.BGN.BP1.600-1/10/5/3(13) • Pajakan Tanah: Pegangan Kekal • Bebanan: Gadaian (Malayan Banking Berhad) • Tarikh Dijangka Siap: Oktober 2029 • Jumlah Unit Blok A&B: Blok A 462 unit termasuk 70 unit Pangsapuri Perkhidmatan Mampu Milik; Blok B 462 unit termasuk 70 unit Pangsapuri Perkhidmatan Mampu Milik • Harga Jualan: Blok A- Pangsapuri Perkhidmatan Mampu Milik: RM270,000.00; Unit Harga Bebas: (Min) RM577,000.00 - (Maks) RM1,271,000.00 ; Blok B- Pangsapuri Perkhidmatan Mampu Milik: RM270,000; Unit Harga Bebas: (Min) RM562,000.00 – (Maks) RM1,165,000.00 • Bumiputera 7% diskaun

[www.scpmosaic.com.my](http://www.scpmosaic.com.my)

