



Pemaju :
SIN HEAP LEE DEVELOPMENT SDN BHD (42294-P)
(Fully-owned Subsidiary of SHL Consolidated Bhd)
5th Floor, Wisma Sin Heap Lee, 346 Jalan Tun Razak, 50400 Kuala Lumpur, Malaysia
Email: propertysales@shlcb.com.my

Goodview Heights Sales Gallery
Blok C-G-1, Jalan Goodview Heights 16, Goodview Heights, 43000 Kajang, Selangor

E: 101° 49' 37.3" N: 3° 0' 3.8"
Goodview Heights 2 Sungai Long South

Untuk maklumat lebih lanjut, sila hubungi:
03-8740 8033 / 012-289 3293
www.shlproperty.com

No Lesen Pemaju : 3100/10-2028/1247(A)* Tempoh sah: 08/10/2023 sehingga 07/10/2028* Permit Jualan & Pengiklanan:
Pihak berkuasa yang meluluskan pelan bangunan & no. rujukan : Majlis Perbandaran Kajang: MPKJ (14)Jlm.MPKJ 1/P/11/2022 * Tarikh jangka siap : Nov 2025 * Jumlah unit keseluruhan 116 dan baki unit belum terjual 108 * Luas Lantai Kasar : dari 2,680 kp hingga 2,810 kp * Hakmilik tanah : Pegangan Bebas * Bebanan Tanah: Tiada * Tanah ini tidak boleh dijual, dipajak, digadai atau dipindah milik dengan apa cara sekalipun melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri * Harga Jualan : Dari RM1,050,000.00 Hingga RM1,518,100.00

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

SAKURA

RUMAH TERES DUA TINGKAT



22' x 80' RUMAH TERES DUA TINGKAT

DI MANA RUMAH DIBINA KEMUDIAN DIJUAL

- Deposit 10% untuk SPA & 90% selepas siap
- Penjimatan faedah bank
- Pilih unit anda semasa anda melihatnya
- Dilindungi daripada tidak siap

* Tertakluk kepada terma & syarat



Sungai Long South

PEGANGAN BEBAS

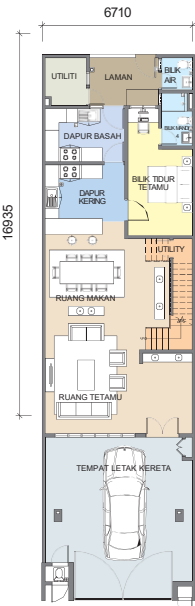
22' x 80'
Unit Pertengahan:
2,680 kp

22' x 80'
Unit Penjuru:
2,810 kp

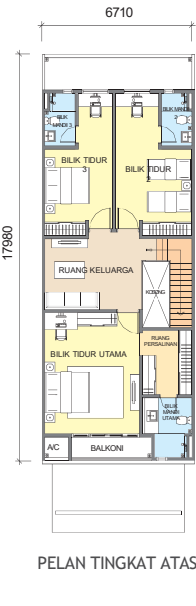


Unit Pertengahan

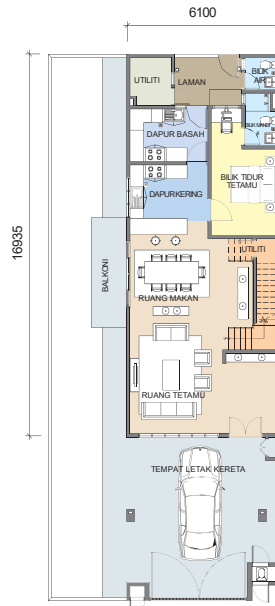
Unit Penjuru



PELAN TINGKAT BAWAH



PELAN TINGKAT ATAS



PELAN TINGKAT BAWAH



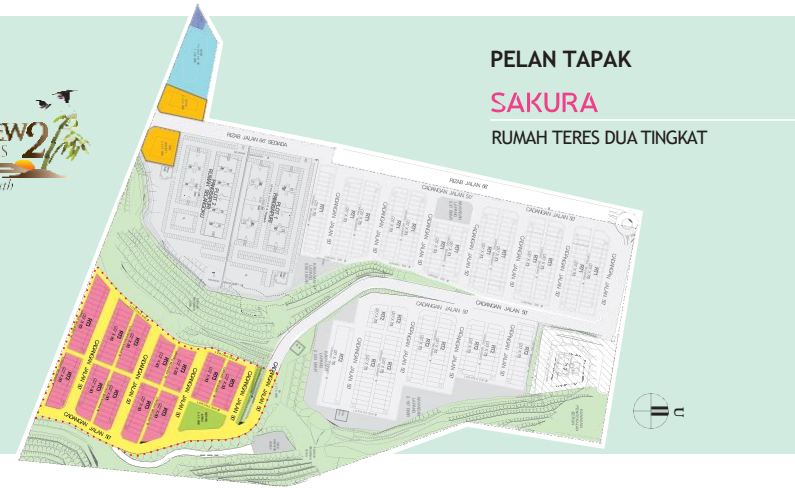
PELAN TINGKAT ATAS



SAKURA
RUMAH TERES DUA TINGKAT



RUMAH TERES DUA TINGKAT



SPESIFIKASI

STRUKTUR & ASAS	- Rangka konkrit bertetulang dan slab		
DINDING	- Dinding batu-bata depan pelapisan bata muka & diplaster di dalam Dinding belakang dan dinding dalam		
BUMBUNG	- Jubin bumbung tanah liat pada kedua bumbung		
SILING	- Tingkat bawah- skim kot ke konkrit sofit		
	- Tingkat 1 & bilik air tingkat bawah - Lepaan siling		
KEMASAN LANTAI	- Ruang tamu dan ruang makan	- Jubin porcelain	
	- Dapur	- Jubin seramik	
	- Bilik tetamu, bilik tidur dan ruang keluarga	- Jubin seramik	
	- Bilik air	- Jubin seramik	
	- Dapur kering dan basah	- Jubin seramik	
	- Anjung kereta	- Konkrit dicap	
	- Teres dan balkone (unit hujung)	- Jubin seramik	
	- Stor	- Simen	
KEMASAN DINDING	- Dinding luar	- Pembukaan batu-bata amnya dengan chat kalis cuaca pada alang terdedah dan lajur	
	- Dapur dan bilik mandi utama, 2, 3, 4&5	- Jubin seramik dan sebahagian dilepa	
	- Dinding dalam	- Cat emulsi	
PINTU	- Lockset	- Lockset silinder berkualiti	
	- Pintu masuk	- Kayu teres	
	- Bilik Tidur	- Pindu kayu	
	- Bilik air	- Pindu kayu	
	- Dapur basah	- Pindu kayu	
	- Setor (dibawah tangga)	- Pindu kayu berkekipas	
	- Bilik tamu	- Pindu kayu	
	- Ruang makan & keluarga (Unit hujung)	- Pintu gelangsar aluminium dan kaca	
TINGKAP	- Ruang tamu	- Tingkat aluminium	
	- Dapur	- Tingkat ram kaca boleh laras	
	- Bilik air	- Top hung aluminium	
	- Bilik tidur utama	- Tingkat casement aluminium	
	- Bilik tamu	- Tingkat casement aluminium	
	- Bilik 2 & 3	- Tingkat casement aluminium	
PEMASANGAN ALAT KEBERSIHAN (SANITARIAN)	- Mangkuk tandas duduk	- 5	
	- Besin cuci	- 5	
	- Pemegang tisu tandas	- 5	
	- Bekas sabun	- 4	
	- Pancuran mandi	- 5	
	- Sink Dapur	- 2	
	- Kepada paip	- 1	
	- Paip taman	- 1	
POINT ELEKTRIK	- Point soket 13 Amp	- 23	
	- Point lampu 5A	- 24 (Tengah unit & hujung)	
		- 28 (Tepi unit)	
	- Puncak kuasa kipas	- 2	
	- Puncak kuasa televisyen	- 3	
	- Puncak kuasa telefon	- 1	
	- Puncak kuasa penyalaman udara	- 2	
	- Puncak kuasa pemanas air	- 1	
	- Kotak terminal fiber	- 1	
	- Punca loceng pintu	- 1	
	- Punca lampu pintu	- 1	
	- Punca pintu auto	- 1	
PAGAR	- Pagar bata tinggi lebih kurang 5'0" dengan gril keluli		