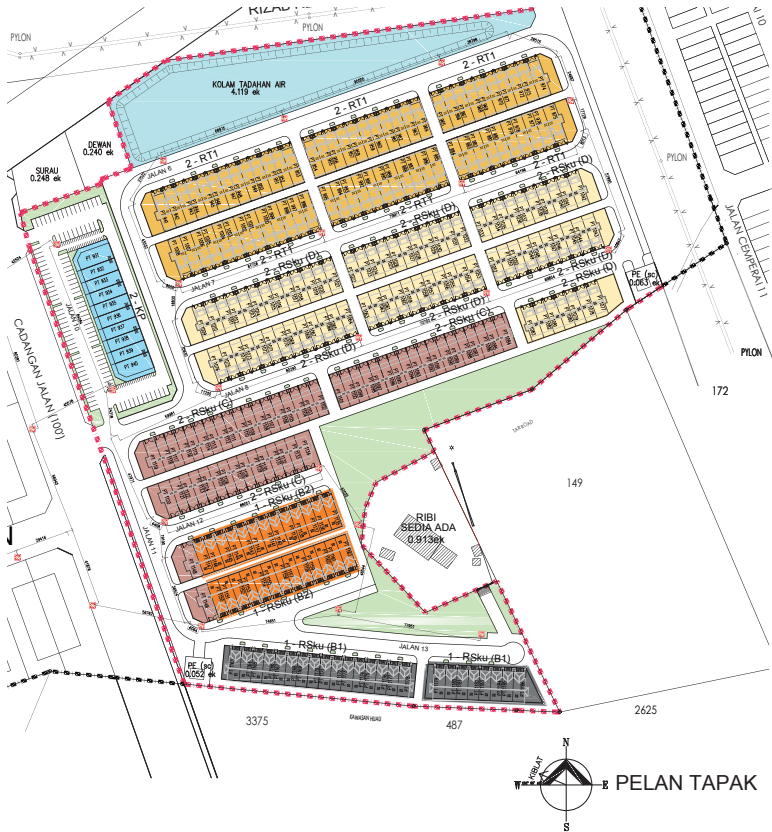


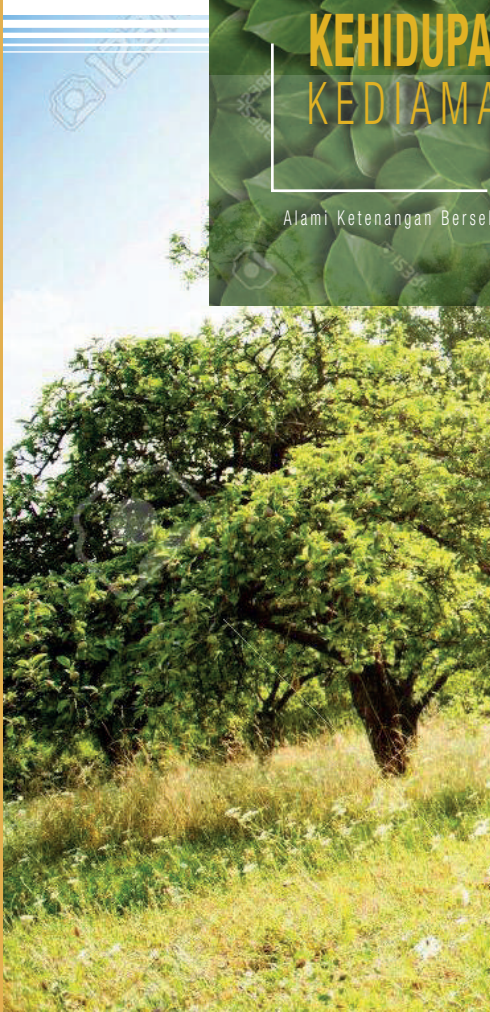
Lokasi Hebat dan Mudah Diakses

Lokasi strategik di Batang Kali, Taman Rasa Utama mudah diakses melalui Lebuhraya Utara Selatan dan Persiaran Kuala Kali. Dikelilingi oleh perbandaran matang seperti Rawang, Serendah dan Bentong, Rasa Homes hanyalah 46 km dari Kuala Lumpur.



SPESIFIKASI

STRUKTUR DAN ASAS	Kerangka konkrit bertetulang dan slab
DINDING	Dinding batu-bata luaran dengan lapisan permukaan batu-bata, lepaan di dalam. Dinding dalam dengan lepaan batu-bata biasa.
BUMBUNG	Jubin bumbung tanah liat pada kekuda bumbung
SILING	Tingkat Bawah - Skim kot ke konkrit soffit Bilik Air Tingkat Satu - Lepaan siling dan Tingkat Bawah
KEMASAN LANTAI	Ruang Tamu, Makan dan Dapur Basah - Jubin seramik Bilik Tetamu - Jubin seramik Bilik Tidur dan Ruang Keluarga - Jubin seramik Bilik Air - Jubin seramik Dapur Basah - Jubin seramik Setor - Lepaan simen Jemuran - Jubin seramik Teres dan Balkoni (unit hujung) - Jubin seramik Anjung Kereta - Stamped konkrit
KEMASAN DINDING	Dinding Luar - permukaan batu-bata amnya, dengan cat kalis cuaca pada alang terdedah dan lajur Dapur Kering - Jubin seramik dan sebahagian dilepa Dapur Basah - Jubin seramik Bilik Air - Jubin seramik Dinding dalaman lain - Cat emulsion
PINTU	Lockset - Lockset silinder berkualiti Pintu masuk - Kayu teras Bilik Tidur - Pintu kayu flush Bilik Air - Pintu kayu flush Dapur Basah - Pintu kayu flush Setor - pintu kayu berkekipas (di bawah tangga) Bilik Tamu - Pintu kayu flush Ruang Tamu - pintu gelangsar aluminium dan kaca Ruang Makan & Keluarga (Unit Hujung) - pintu gelangsar aluminium dan kaca
TINGKAP	Ruang Tamu - tingkap aluminium Dapur Basah - tingkap berkekipas boleh laras Kesemua Bilik Air - tingkap aluminium Bilik Tamu - tingkap aluminium Bilik Utama - tingkap aluminium Bilik 2 & 3 - tingkap aluminium
PAGAR	Lebih kurang 5'0" pagar batu-bata dengan jeriji besi
PEMASANGAN SANITARI	Mangkuk tandas - 5 No. Besen basuh tangan - 5 No. Pemegang gulung tandas - 5 No. Dulang sabun - 4 No. Pancuran mandi - 5 No. Sinki dapur - 2 No. Kepala paip - 5 No. Paip taman - 1 No.
PEMASANGAN ELEKTRIKAL	Soket punca kuasa 13 Amp ~ Soket tunggal - 23 No. 5A punca kuasa lampu - Tengah dan Hujung 24 No. / Tepi 28 No. [termasuk lampu dinding di tangga] Punca kuasa kipas - 2 No. Punca kuasa televisyen - 3 No. Punca kuasa telefon - 1 No. Punca kuasa penyalaman udara - 2 No. Punca kuasa pemanas air - 1 No. Kotak Terminal Fiber - 1 No. Punca Loceng Pintu - 1 No. Punca Lampu Pintu - 1 No. Punca Pintu Auto - 1 No.



Pemaju :
Sin Heap Lee Development Sdn Bhd (42294-P),
15th Floor, Wisma Sin Heap Lee, 346 Jalan Tun Razak, 50400 Kuala Lumpur, Malaysia
HQ: +6 03-2163 7766

No.Lesen Pemaju 3100/10-2028/1247 (R) • Tempoh sah8/10/2023 hingga 7/10/2028 • Permit Jualan & Pengiklanan :
Tempoh sah :
Majlis Daerah Hulu Selangor MDHS. 431/02 /H/19/005-B Tarikh jangka siap : Disember 2023 • Jumlah unit : 16 unit • Luas Lantai Kasar : dari 2173 kp hingga 2300 kp • Harga: Dari RM568,800.00 hingga maksimum RM578,800.00 • Hakmilik tanah : Pajak 99 (berakhir pada 21/12/2116) • Bebanan: tiada • Tanah ini tidak boleh dijual, dipajak, digadai atau dipindah milik dengan apa cara sekalipun melainkan dengan kebenaran pihak berkuasa negeri
IKLAN IN TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Memperkenalkan
Taman Rasa Utama

Mempamerkan rumah teres eksklusif yang dicari-cari di tengah-tengah Batang Kali. Sejumlah 263 unit kediaman terletak dalam kehijauan seluas 88 ekar, Taman Rasa Utama dikelilingi oleh alam semulajadi yang subur dan tidak tersentuh, inilah tempatnya yang dipanggil rumah kediaman.

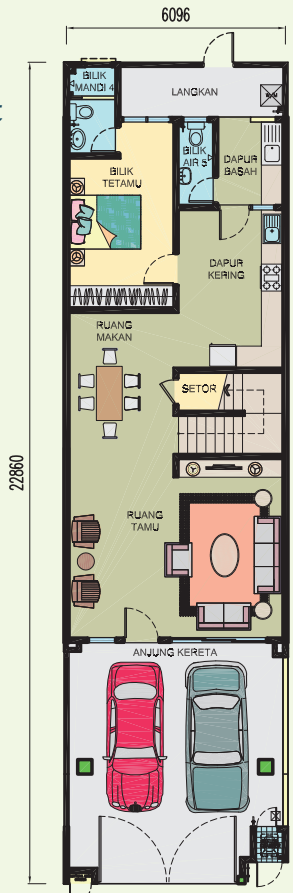


Ringkas,
Elegan,
Berfungsi.

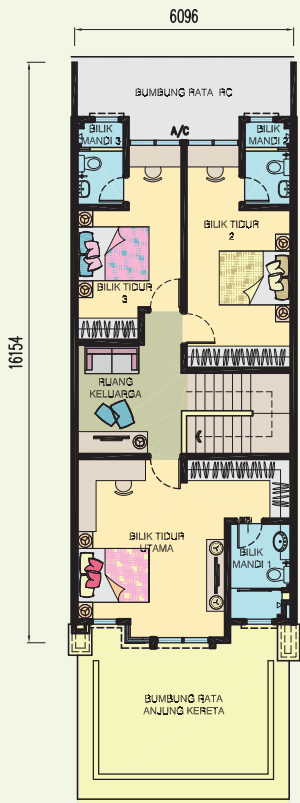
Direka khas untuk memaksimumkan ruang, rumah-rumah kediaman dua tingkat ini, diserlahkan dengan permukaan batu-bata merah, dibina dengan kualiti, bentuk dan fungsi dalam minda - apa yang anda perlukan.



JENIS RT1
Teres Dua Tingkat
20' x 75'



PELAN TINGKAT BAWAH

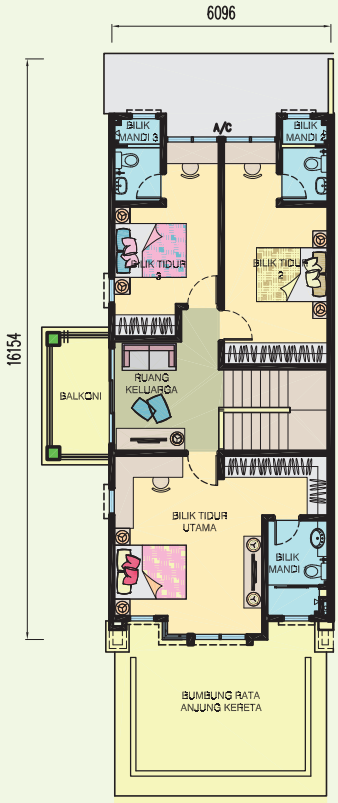


PELAN TINGKAT SATU

UNIT TENGAH
LUAS LANTAI KASAR = 2173 k.p.



PELAN TINGKAT BAWAH



PELAN TINGKAT SATU

UNIT HUJUNG
LUAS LANTAI KASAR = 2300 k.p.