



TAMAN

SALAK MEGAH

SEMI-D DUA TINGKAT

REKAAN PREMIUM

UNIT
26
TERHAD

40' x 74'

UKURAN LOT



4 BILIK TIDUR



4 BILIK AIR



REKAAN
RUMAH MODEN

LABU LANJUT, SALAK TINGGI, SEPANG



HIDUP BERMAKNA,

Bermula di Rumah

Tempat Segalanya Bermula

Rumah bukan sekadar dinding dan bumbung,
tetapi tempat di mana kasih sayang tumbuh,
kenangan dicipta dan masa depan dibina.

Di sini, setiap ruang direka untuk keselesaan,
setiap kemudahan disediakan untuk kemudahan,
dan setiap detik memberi erti buat anda
sekeluarga.

Luangkan masa berkualiti,
cipta memori indah.



*Rumah Idaman,
Kehidupan Harmoni*



Rekaan Moden

Rekaan kontemporari
yang elegan dan
fungsional.



Komuniti Eksklusif

Kehidupan dalam
persekitaran selesa
dan harmoni.



Ruang Keluarga Selesa

Ruang yang direka
untuk memberi
keselesaan dan
kebersamaan buat
seisi keluarga.



Susun Atur Praktikal

Reka bentuk ruang
yang teratur dan
berfungsi untuk
keperluan
kehidupan harian.

PELAN TAPAK

*Perancangan Moden,
Kehidupan Harmoni.*

Perancangan moden yang menekankan keharmonian antara kediaman, kemudahan dan alam sekitar bagi mewujudkan komuniti yang selesa, selamat dan berkualiti.



PETUNJUK

JALAN UTAMA

RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT

KAWASAN LAPANG AWAM



26

UNIT RUMAH
BERKEMBAR 2 TINGKAT



40' x 74'
UKURAN LOT



KAWASAN
LAPANG AWAM



AKSES MUDAH



KOMUNITI
TERANCANG



KEHIDUPAN
SELESA

UNIT TENGAH

PELAN LANTAI
ARAS BAWAH



PELAN LANTAI
ARAS ATAS



SAIZ LOT



40' x 74'

KELUASAN BINAAN



2,250
KAKI PERSEGI

DIMENSI BINAAN



25' x 45'

CIRI-CIRI RUMAH



4 BILIK TIDUR



4 BILIK AIR



RUANG TAMU



RUANG KELUARGA



RUANG MAKAN



DAPUR KERING



DAPUR BASAH



BALKONI 1



BALKONI 2



DOBI



UTILITI



KAWASAN LAPANG SISI



ANJUNG KERETA



TERES

UNIT SUDUT

PELAN LANTAI ARAS BAWAH

PELAN LANTAI ARAS ATAS

12190

3102

12190

13421

6096

13421

13421



SAIZ LOT



50' x 74'

KELUASAN BINAAN



2,275
KAKI PERSEGI

DIMENSI BINAAN



25' x 45'

CIRI-CIRI RUMAH



4 BILIK TIDUR



4 BILIK AIR



RUANG TAMU



RUANG KELUARGA



RUANG MAKAN



DAPUR KERING



DAPUR BASAH



BALKONI 1



BALKONI 2



DOBI



UTILITI



KAWASAN LAPANG SISI



ANJUNG KERETA



TERES

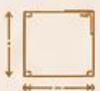
UNIT HUJUNG

PELAN LANTAI ARAS BAWAH

PELAN LANTAI ARAS ATAS



SAIZ LOT



68' x 74'

KELUASAN BINAAN



2,275
KAKI PERSEGI

DIMENSI BINAAN



25' x 45'

CIRI-CIRI RUMAH



4 BILIK TIDUR



4 BILIK AIR



RUANG TAMU



RUANG KELUARGA



RUANG MAKAN



DAPUR KERING



DAPUR BASAH



BALKONI 1



BALKONI 2



DOBI



UTILITI



KAWASAN LAPANG SISI



ANJUNG KERETA



TERES

JADUAL SPESIFIKASI

ELEMEN	LOKASI	BAHAN / KUANTITI
Struktur	-	Konkrit Bertetulang
Dinding	-	Batu Bata
Bumbung	-	Jubin Bumbung Konkrit
Siling	-	Papan Siling Plaster
Kemasan Lantai	1. Ruang Tamu / Ruang Makan 2. Dapur 3. Bilik Tidur 4. Bilik Air 5. Balkoni 6. Anjung	- Jubin Berkualiti - Jubin Berkualiti - Jubin Berkualiti - Jubin Berkualiti - Jubin Berkualiti - Simen Lekaan
Kemasan Dinding	1. Dapur 2. Bilik Air 3. Umum	- Jubin Berkualiti/ Salutan Skim/ Plater & Cat - Jubin Berkualiti/ Salutan Skim/ Plater & Cat - Salutan Skim / Plaster & Cat
Pintu	1. Pintu Utama 2. Lain - lain	- Pintu Kayu Padat - Pintu Papan Kayu / Pintu Gelangsar Aluminium
Tingkap	-	Tingkap Berbingkai Aluminium
Peralatan & Kelengkapan Sanitari	1. Mangkuk Tandas 2. Pancuran Mandian 3. Besen Basuh 4. Paip Besen 5. Bidet Tangan 6. Sink Dapur 7. Paip Dapur 8. Paip Bib (laman & balkoni)	4 4 4 4 4 1 1 2
Titik Elektrikal & Pendawaian	1. Titik Lampu 2. Soket Kuasa 3. Titik Pemanas Air 4. Titik Kipas Siling 5. Soket Dinding Fiber 6. Titik TV 7. Titik Lonceng Pintu 8. Titik Penyaman Udara	21 21 1 7 1 1 1 2
Pagar	-	Disediakan

PETA LOKASI

HUBUNGAN STRATEGIK, KEMUDAHAN BERDEKATAN



INSTITUSI PENDIDIKAN

1. SK Bandar Baru Salak Tinggi
2. SMK Bandar Baru Salak Tinggi
3. Universiti Xiamen Malaysia
4. Kolej Vokasional Sepang
5. Universiti Nilai
6. Universiti Antarabangsa INTI

MEMBELI-BELAH & GAYA HIDUP

1. KipMall Kota Warisan
2. AEON Mall Nilai
3. Mitsui Outlet Park KLIA
4. MesaMall Nilai
5. Lotus's Nilai
6. Gateway@KLIA2

KESIHATAN

1. Klinik Kesihatan Salak
2. Hospital Pakar Selayte Sepang
3. Hospital Putrajaya
4. Hospital Pakar KPJ Seremban

KESELAMATAN

1. Ibu Pejabat Polis Daerah (IPD) Sepang

AKSES & PENGANGKUTAN

1. KLIA Terminal 1
2. KLIA Terminal 2
3. Stesen ERL Salak Tinggi
4. Lebuhraya ELITE
5. Lebuhraya Utara-Selatan (PLUS)
6. Putrajaya
7. BHPetrol Bandar Baru Salak Tinggi
8. Petron Salak Tinggi
9. Petron B20 Sepang

REKREASI & IBADAH

1. Kota Seriemas Golf & Country Club
2. Litar Antarabangsa Sepang (Sepang International Circuit)
3. Taman Rekreasi KLIA

PUSAT PEKERJAAN & KOMERSIAL

1. KLIA Aeropolis
2. KLIA Airport City
3. Pusat Komersial Kota Warisan
4. Bandar Baru Nilai
5. Putrajaya



Muzdalfa Holdings Sdn. Bhd.

A-01-39, Savana Lifestyle Retail, Jln BBL52, Dengkil,
43800 Sepang, Selangor Darul Ehsan.

012- 809 9600

muzdalfaholdings08@gmail.com

Nama Tuan Tanah : Ramlan Bin Pataba (Muhammad Faris Fahan bin Shahid Iqbal , No.PA : WA-SKW (IR)-15162-03/2023) | Nama Pemajuan Perumahan : Taman Salak Megah | Nombor Lesen Pemaju : 30998/03-2030/0054(A) Tempoh sah Lesen : 20/03/2025 - 19/3/2030 | Nombor Permit Iklan & Jualan : xxxxxxxx | Tempoh Sah Iaku : xxxxxxxx | Jenis perumahan : Rumah Berkembar 2 Tingkat (40'x74') Jumlah Unit : 26 Unit | Pihak Berkuasa yang meluluskan : Majlis Perbandaran Sepang | No. rujukan pelan bangunan : MP.Sepang 600-34/7/268 (7) Tarikh Dijangka siap : Jun 2028 (24 bulan dari tarikh Perjanjian Jual Beli) | Bebanan Tanah : Tiada Pegangan | Tanah : Rizab Melayu (Pengangan Kekal) Sekatan Kepentingan Tanah : Tiada | Harga minimum : RM840,000 | Harga maksimum : RM900,000

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK MELALUI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY