



8

Unit

Rumah Berkembar 1 Tingkat &

3



Bilik
Tidur

2



Bilik
Mandi

1

Unit

Rumah Banglo 1 Tingkat

4



Bilik
Tidur

3



Bilik
Mandi

RUMAH BERKEMBAR SATU TINGKAT

Saiz Lot
Seragam

Keluasan
Binaan Seragam

35'x ±72'-10"

1,023 KAKI
PERSEGI

HARGA MAKSIMUM RM 694,444.00

HARGA MINIMUM RM 553,333.00

RUMAH BANGLO SATU TINGKAT

Saiz Lot
Seragam

Keluasan
Binaan Seragam

±128'-7"x ± 132'-1"

2,183 KAKI
PERSEGI

HARGA MAKSIMUM RM 988,000.00

HARGA MINIMUM RM 988,000.00

3PEAK CONSTRUCTION SDN. BHD. (1075991-X)

NO. 174, JALAN SULTAN AZLAN SHAH UTARA, TAMAN ANDA 31400 IPOH, PERAK

Tel : 05-546 3550 / 012-605 3239

Fak: 05-546 3625

Email: trepeak718@gmail.com

No. Lesen Pemaju : 30997/03-2030/0053(N)

Pihak Yang Meluluskan Pelan : Majlis Bandaraya Ipoh

Tarikh Dijangka Siap : Mac 2028

Harga Jualan Rumah Berkembar 1 Tingkat [8 Unit] : RM 694,444.00 (Maksimum) - RM 553,333.00 (Minimum)

Tempoh Sah: 20/03/2025 sehingga 19/03/2030

No. Kelulusan Pelan : MBI OSC (174-A)/L/B/1/44/657/23

Jumlah Unit : 9 Unit [8 Unit Rumah Berkembar 1 Tingkat Dan 1 Unit Rumah Banglo 1 Tingkat]

Harga Jualan Rumah Banglo 1 Tingkat [1 Unit] : RM 988,000.00

No. Permit Iklan & Jualan :

Pegangan Tanah : Pajakan

Sekatan Kepentingan Beran : Tiada

Tempoh Sah:

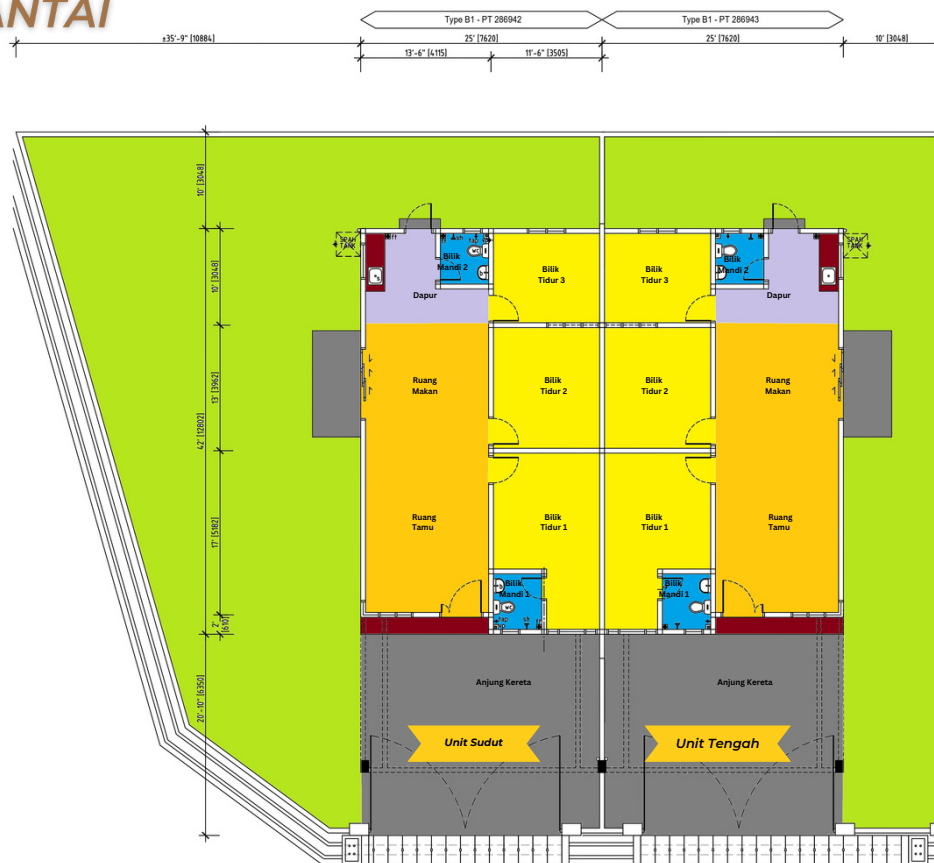
Pajakan Tanah : 99 Tahun (24.09.2111)

Sekatan Kepentingan Beran : Tiada

Bebanan Tanah : Tiada

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

PELAN LANTAI



SPEKSIKASI BANGUNAN

- Struktur** : Konkrit tetulang
- Dinding** : Bata tanah liat
- Bumbung** : Genting bumbung simen
- Siling** : Siling Plaster/ Skim coat
- Tingkap** : Aluminium/Louvers
- Pintu** : Pintu Kayu / Pintu PVC

- Kelengkapan Sanitari** :
- Tandas Duduk [2 no]
 - Pancuran Air [2 no]
 - Besen Basuh Tangan [2 no]
 - Sinki Dapur [1 no]

- Pemasangan Elektrik** :
- Mata Lampu [14 nos]
 - Mata Kuasa 13amp [9 nos]
 - Mata Siling Kipas [4 nos]
 - Mata Penghawa Dinding [1 no]
 - Mata TV [1 no]
 - Mata Soket Telefon [1 no]

- Cat Dinding** :
- Dalam [Emulsi]
 - Luaran [Cat Kalis Cuaca]

- Pagar /Pintu** : M.S. Pintu Pagar

- Pagar** : Pagar Bata

LOKASI TAPAK



Sila hubungi talian berikut untuk sebarang pertanyaan

05-546 3550 . 012-605 3239

