

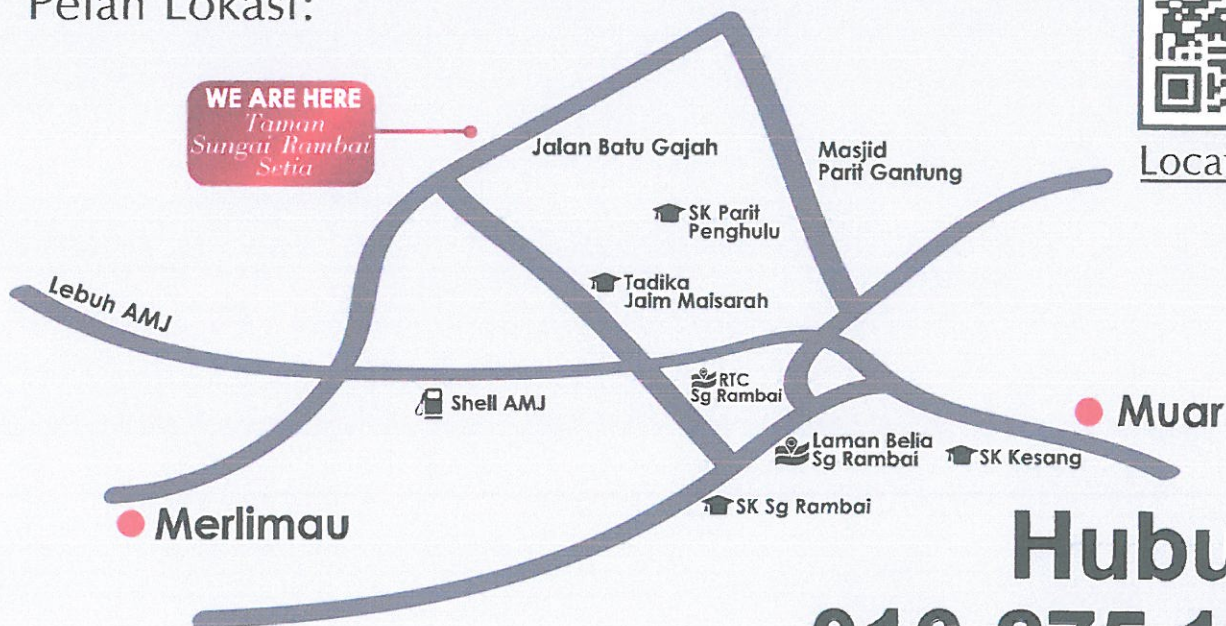
Taman Sungai Rambai Setia

HAKMILIK KEKAL
MCL



40'x80' Rumah Berkembar Satu Tingkat

Pelan Lokasi:



Location Map

Hubungi
016-275 1976

Email: nikmatprospek@gmail.com

No.15-A, Jalan Malim Jaya 2/3, Taman Malim Permai, 75250, Melaka.

NIKMAT PROSPEK SDN. BHD.

1305329-M

Spesifikasi :

Struktur	: Rangka Konkrit Bertetulang
Dinding	: Batu Bata, Plaster & Cat
Bumbung	: Genting Konkrit
Siling	: Skim Coat / Siling Plaster
Kemasan Lantai	: Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur / Bilik Tidur / Anjung Kereta -Jubin Seramik Lain-Lain - Leraan Simen
Kemasan Dinding	: Dapur- Jubin Seramik Berketinggian 1500mm Tandas- Jubin Seramik Berketinggian 2100mm Lain - Lain - Leraan Simen & Cat
Pintu	: Pintu Utama - Pintu Gelongsor Kaca Berbingkai Aluminum Dengan Kaca Tetap Atas Lain-Lain - Pintu Rata Papan Lapis Tandas - Pintu PVC
Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminum serta Tingkap Kaca Boleh Sangkut Atas

Tandas	: Basin Basuh Tangan	: 2 nos.
	Mata Pancur Air	: 2 nos.
	Mangkuk Tandas Duduk	: 2 nos.
	Pili Air	: 2 nos.
Dapur	: Sinki Dapur	: 1 nos.
	Pili Air	: 1 nos.
Electrik	: Mata Lampu	: 12 nos.
	Mata Kipas Siling	: 5 nos.
	Mata Kuasa 13 Amp	: 11 nos.
	Mata A/C	: 2 nos.
	Mata TV	: 1 nos.
	Mata Telefon	: 1 nos.
	Mata Autogate	: 1 nos.
Pagar	: Pagar Dawai Berkait Berketinggian 1500mm (Perimeter) / Pagar Batu Berketinggian 1500mm (Pembahagi) / Pintu Pagar Besi	

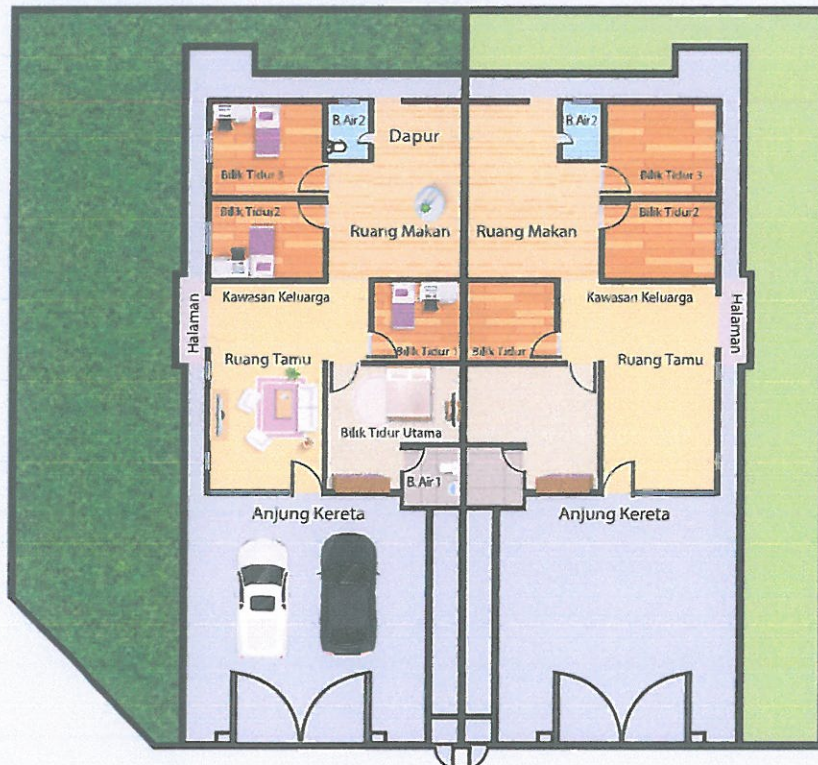


4 Bilik Tidur



2 Bilik Air

40'x80'



Pelan Lantai

PT3960	PT3961	PT3972
PT3959	PT3962	PT3971
PT3958	PT3963	PT3970
PT3957	PT3964	PT3969
PT3956	PT3965	PT3968
PT3955	PT3966	PT3967

RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT (40' x 80')

Pelan Tapak

No. Lesen Pemaju Perumahan: 30996/03-2030/0052(N)
Tempoh Sah: 5 Tahun (19/3/2025 - 18/3/2030)
No. Permit Iklan & Jualan:
Tempoh Sah:
Pihak Yang Meluluskan Pelan: Majlis Perbandaran Jasin
No. Rujukan: MPJ/JKB/1000-01-20/029(P)(2023)

Tarikh Jangka Siap: Jun 2027
Pegangan Tanah: Hakmilik Kekal MCL
Bebanan Tanah: Tiada

Harga Jualan dan Jumlah Unit: Rumah Berkembar Satu Tingkat 40'x80'
RM 399,000.00 min - RM 448,000.00 mak (15 unit)

* IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA MAKLUMAT PEMAJUAN
DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DI SEMAK DI PORTAL teduh.kpkt.gov.my