

TAMAN AMPANG IPOH

4 Bilik Tidur
卧室
3 Bilik Air
浴室



RUMAH

RUMAH TERES DUA TINGKAT

Lot Saiz •

22'x55'
20'x60'

Harga Min: RM369,^{800.00}

Harga Maks: RM612,^{800.00}

Spesifikasi

RUMAH TERES DUA TINGKAT (JENIS A&B)

SPESIFIKASI

Struktur	:	Konkrit Tetulang
Dinding	:	Batu Bata
Bumbung	:	Bumbung Gentian Simen Berwarna & bumbung dek logam
Siling	:	Plaster Siling
Tingkap	:	Tingkap Aluminium Tingkap Kaca Aluminium Bergerak Dan Tetap
Pintu	:	Pintu Gelunsur Aluminium Pintu logam Pintu PVC Pintu Papan Lapis
Cat	:	Cat Omulsi Untuk Dinding Dalam Dan Luar
Dinding	:	Bilik Air & Dapur - Jubin Kilat 7' Tinggi
Lantai	:	Ruang Tamu,Ruang Makan & Bilik Tidur - Jubin Bilik Air, Dapur & Anjung Kereta - Jubin Lain lain Letaan Simen
Kelengkapan Kebersihan	:	Tandas Duduk - 3 unit Besin Basuh - 3 unit Sink Dapur - 1 unit Pancuran Mandi - 3 unit Tangki Air - 1 unit
Kelengkapan Letrik	:	Punca Lampu - 17 mata Punca Kuasa 13AMP - 8 mata Punca Kuasa Kipas - 6 mata Punca Telefon - 1 mata Punca Antena TV - 1 mata Punca Hawa Dingin - 2 mata Punca Air Panas - 2 mata
Pagar	:	Batu Bata (Depan) & Pagar Dawai (Belakang) (Type A Sahaja) Batu Bata (Depan) (Type B Sahaja)

Pelan Lantai

JENIS A: 20 X 60



PELAN TINGKAT BAWAH

PELAN TINGKAT SATU

JENIS B: 22 X 55



PELAN TINGKAT BAWAH

PELAN TINGKAT SATU

Peta Lokasi



Lokasi Strategik



ECONSAVE BANDAR
BARU AMPANG



POLITEKNIK UNGKU OMAR



SEKOLAH TUANKU
ABDUL RAHMAN



SEKOLAH KEBANGSAAN
SRI AMPANG



SEKOLAH MENENGAH
KEBANGSAAN
WIRA JAYA



SUNWAY LOST WORLD
OF TAMBUN

Pemaju :

Pautan Warisan Sdn Bhd(1010132-A)

21B, Laluan Tasek Timur 5,
Pusat Perdagangan Tasek Indra, 31400 Ipoh, Perak
Tel : 05-548 6663 Fax: 05-545 0088

No. Lesen Pemaju: 30995/03-2030/0051(N) Tempoh Sah: 18/3/2025 hingga 17/3/2030 No.Permit Iklan & Jualan: XXXXXX Tempoh Sah: XX/XX/XXXX sehingga XX/XX/XXXX Pegangan Tanah: Pajak 99 tahun (20/1/2121) Bebanan Tanah: Tiada Tarikh Dijangka Siap: Mei 2026 Rumah Teres 2 Tingkat (20' x 60') : Jumlah 4 unit Harga Jualan : Min RM369,800.00 Maks RM405,800.00 Rumah Teres 2 Tingkat (22' x 55') : Jumlah 14 unit Harga Jualan : Min RM400,800.00 Maks RM612,800.00 No. Kelulusan Pelan: Bil(15)dlm.MBI OSC(205-A)L/B/1/58/747/22 Pihak Berkuasa Tempatan: Majlis Bandaraya Ipoh Sekatan Kepentingan: Tanah ini hanya boleh dipindahmilik, digadai atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri, Sekatan ini dikecualikan kepada pembeli bumiputera bagi pindaahmilik kedua dan seterusnya.

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"