



Bangkitkan Deria Anda, Kehidupan Lebih Bermakna





HAKMILIK
KEKAL



AKSES MUDAH KE
LEBUHRAYA
UTAMA



BERHAMPIRAN
STESEN LRT
& KTM



24 JAM
BERPAGAR &
BERPENGAWAL



SUSUN ATUR
BERKONSEP
TERBUKA



LEBIH 30
KEMUDAHAN
GAYA HIDUP

Residensi subang 16

FEDERAL HIGHWAY
2KM

PETALING JAYA
6KM

KL CITY CENTRE
18KM

SUBANG-KELANA
JAYA LINK
10KM

SUBANG JAYA
5KM

NPE
EXPRESSWAY
2KM

LDP EXPRESSWAY
6KM

BUKIT JALIL
17KM

PUCHONG
10KM



PETA LOKASI

Daerah Pusat Perniagaan

Subang Jaya	5 KM
Shah Alam	5 KM
Petaling Jaya	6 KM
Puchong	10 KM
Pusat Bandaraya Kuala Lumpur	18 KM

Perubatan

Pusat Perubatan Subang Jaya	3 KM
Pusat Perubatan Sunway	6 KM
Pusat Perubatan MSU	6 KM
Hospital Pakar KPJ Selangor	8 KM
Hospital Assunta	10 KM
Pusat Perubatan Columbia Asia	12 KM

Rekreasi

Pusat Raket & Golf Subang	2 KM
Kelab Golf Glenmarie	3 KM
Taman Rekreasi Subang Ria	4 KM
Kelab Golf Negara Subang Stadium	7 KM
Melawati	7 KM
Kompleks Sukan Negara Shah Alam	8 KM
Taman Botani Negara Shah Alam	13 KM

Pendidikan

SMK SS17	2 KM
SK Subang Jaya	3 KM
Sri Kuala Lumpur	3 KM
Universiti & Kolej Antarabangsa INTI	3 KM
SMK Subang Utama	4 KM
SMK Seafield	5 KM
Sekolah Antarabangsa Sri Emas	5 KM
Sekolah Antarabangsa Sri KDU	5 KM
Universiti Monash	6 KM
Universiti Taylor's	7 KM
Universiti Sunway	7 KM
Kolej SEGi Subang Jaya	7 KM

Pasaraya

Subang Parade	2 KM
NU Empire Shopping Gallery	2 KM
AEON BiG Subang Jaya	3 KM
Summit USJ	6 KM
AEON Mall Shah Alam	6 KM
DA MEN Mall	6 KM
Sunway Pyramid	7 KM
Paradigm Mall	9 KM
SetiaWalk	12 KM
IOI Mall Puchong	13 KM

Lapangan Terbang

Lapangan Terbang Sultan Abdul Aziz Shah	8 KM
KLIA 2	46 KM
KLIA 1	49 KM

Lebuhraya Utama

Lebuhraya Persekutuan	
Lebuhraya Baru Pantai (NPE)	
Lebuhraya Shah Alam (KESAS)	
Lebuhraya Damansara-Puchong (LDP)	
Lebuhraya Baru Lembah Klang (NKVE)	
Lebuhraya Hubungan Tengah (ELITE)	
Lebuhraya Koridor Guthrie (GCE)	

Legenda:

- Lebuhraya
- Laluan
- KTM Laluan KL Sentral - Terminal Skypark
- LRT Laluan Kelana Jaya
- KTM Laluan Tanjung Malim - Pelabuhan Klang
- BRT Laluan Sunway





LIF KACA



LOBI UTAMA



RUANG REHAT PELAWAT



KEMUDAHAN YANG MEMBENTUK GAYA HIDUP UNGGUL

- | | | |
|--------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| 1. Kolam Renang | 12. Gimnasium Luar | 23. Bilik Permainan |
| 2. Kolam Santai | 13. Gimnasium | 24. Perpustakaan Mini |
| 3. Jakuzi | 14. Lalan Reflexologi | 25. Bilik Persalinan (Perempuan) |
| 4. Pancuran Mandian Luar | 15. Laman Terbuka | 26. Bilik Sauna (Perempuan) |
| 5. Kolam Kanak-kanak | 16. Taman Permainan Kanak-kanak | 27. Bilik Sauna (Lelaki) |
| 6. Dek Kolam | 17. Bola Keranjang Mini | 28. Bilik Persalinan (Lelaki) |
| 7. Lalan Hidro | 18. Ruang Istirahat | 29. Surau |
| 8. Pavilion | 19. Dewan Serbaguna | 30. Studio Yoga |
| 9. Teres BBQ | 20. Bilik Persediaan | 31. Trek Joging |
| 10. Ruang Santai | 21. Bilik Permainan Kanak-kanak | 32. Lif Kaca |
| 11. Kolam Reflektif | 22. Bilik Audio Visual | 33. Dek Bertingkat |



TREK JOGING



GIMNASIUM



KOLAM RENANG
& LALUAN HIDRO



BILIK PERMAINAN



BILIK PERMAINAN KANAK-KANAK



BILIK AUDIO VISUAL

SPESIFIKASI

STRUKTUR	Konkrit Bertetulang						
DINDING	Dinding Konkrit Bertetulang / Dinding Batu						
BUMBUNG	Bumbung Konkrit Bertetulang						
SILING	Lepaan Skim & Cat Emulsi pada permukaan bawah slab Siling Plaster di mana berkenaan						
KEMASAN LANTAI	Ruang Tamu / Dapur / Ruang Makan	Jubin					
	Ruang Masuk	Jubin					
	Bilik Tidur	Lantai Kayu					
	Utiliti	Lantai Kayu					
	Stor	Jubin					
	Bilik Air	Jubin					
	Halaman	Jubin					
	Balkoni	Jubin					
	Ruang Penzyman Udara	Render Simen					
KEMASAN DINDING	Dinding Luaran	Plaster / Lepaan Skim & Cat					
	Dinding Dalaman	Plaster / Lepaan Skim & Cat					
	Dapur	Jubin sehingga Ketinggian Siling di mana berkenaan					
	Halaman	Plaster / Lepaan Skim & Cat / Blok Pengudaraan di mana berkenaan					
	Bilik Air	Jubin sehingga Ketinggian Siling					
	Ruang Mandi	Penghadang Pancuran dengan Pintu Kaca					
PINTU	Pintu Utama	Pintu Rintangan Api Kayu					
	Lain-lain	Pintu Kayu / Pintu Gelongsor Kaca Berbingkai Aluminium di mana berkenaan					
TINGKAP	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium						
SANITARI & KELENGKAPAN PERPAIPAN	Barangan & Pemasangan Sanitari						
		JENIS UNIT					
		A	B	C	D	E	F
PEMASANGAN ELEKTRIK	Poin Lampu	10	15	16	18	17	32
	Poin Kuasa	13	16	17	19	19	27
	Poin Penzyman Udara	3	4	5	5	5	7
	Poin Kipas Siling	3	4	4	5	4	5
	Poin Pemanas Air	1	2	2	2	2	4
	Soket Dinding Fiber	1	1	1	1	1	1
	Poin SMATV	1	1	1	1	1	2
	Poin Loceng Pintu	1	1	1	1	1	1
	Peti Pembahagi Elektrik	1	1	1	1	1	1
SET KUNCI	Set Kunci & Aksesori Berkualiti						

Pemaju Pembangunan:

SIXTEEN RESIDENCES SDN BHD
10th Floor, Wisma Conlay, No. 1, Jalan USJ 10/1, 47620
Subang Jaya, Selangor Darul Ehsan, Malaysia.
Faks: +603 8600 8633 Emel: enquiry@sixteen.com.my

Dengan Kerjasama:



Untuk Maklumat Lanjut:

+603 8600 8633
sixteenresidences.com.my

Nama Pemaju: Sixteen Residences Sdn. Bhd. (201301037704) • Alamat Pemaju: Tingkat 10, Wisma Conlay, No. 1, Jalan USJ 10/1, 47620 Subang Jaya, Selangor Darul Ehsan Tel: 03-86008633 • No. Lesen Pemaju: 30994/03-2030/0050(N) • Tempoh Sah: 17/03/2025 – 16/03/2030 • No. Permit Iklan & Jualan: • Tempoh Sah: • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Subang Jaya • No. Rujukan Pelan Bangunan: MBSJ.BGN.BP1600-1/10/4/6(20) • Tarikh Dijangka Siap: Oktober 2028 • Bebanan Tanah (Gadaian): RHB Bank Berhad • Jenis Hartanah: Pangsapuri Servis • Pegangan Tanah: Hakmilik Kekal • Bilangan Unit: 834 Unit – Blok A (417 unit) & Blok B (417 unit) • Luas Binaan: 598 k.p.s. (Min.) – 1,551 k.p.s. (Maks.) • Harga Jualan: RM 517,260.00 (Min.) – RM 1,301,330.00 (Maks.) • Diskaun: 10% untuk Bumiputera • Sekatan Kepentingan (jika ada): Tiada.

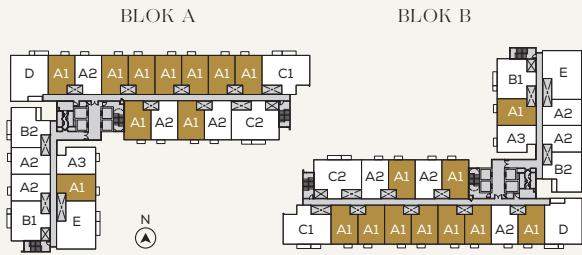
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

PELAN UNIT

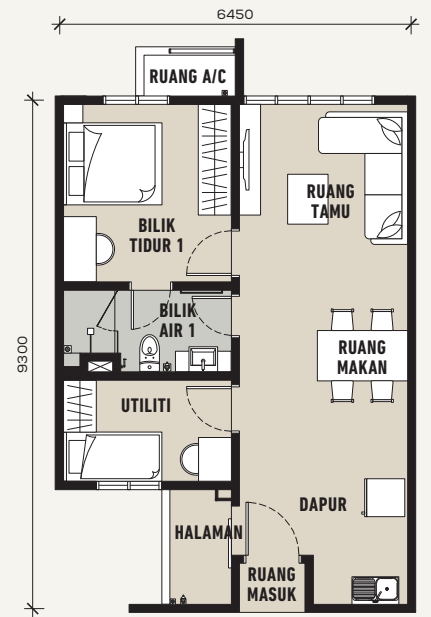
JENIS
A1

598 KPS.

1+1 BILIK TIDUR,
1 BILIK MANDI



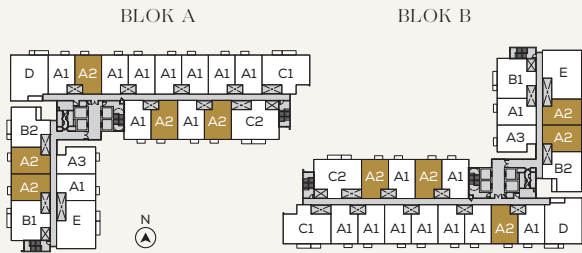
TINGKAT 9-27



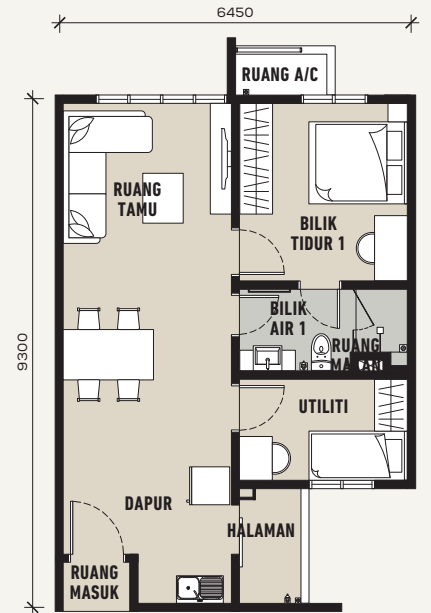
JENIS
A2

598 KPS.

1+1 BILIK TIDUR,
1 BILIK MANDI



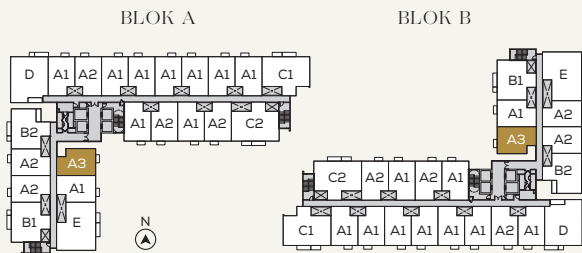
TINGKAT 9-27



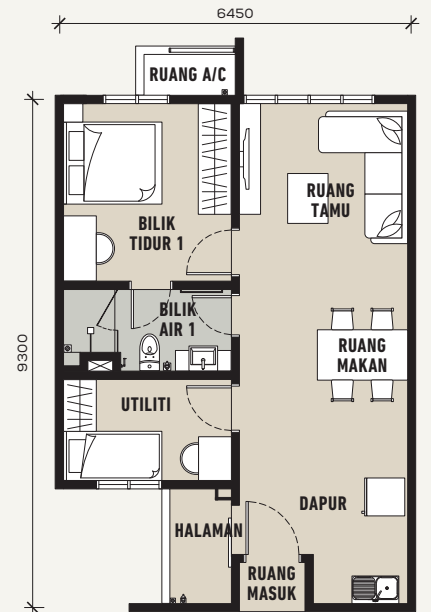
JENIS
A3

598 KPS.

1+1 BILIK TIDUR,
1 BILIK MANDI



TINGKAT 9-27

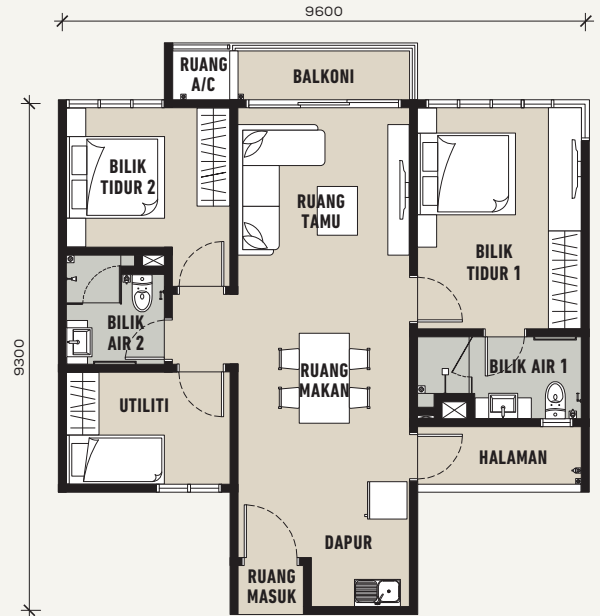
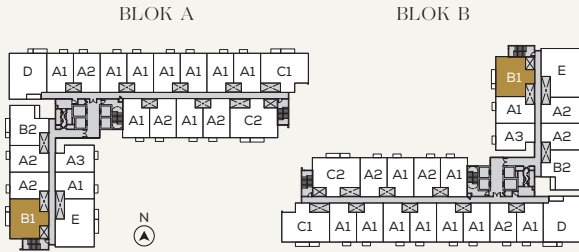


PELAN UNIT

JENIS
B1

846 KPS.

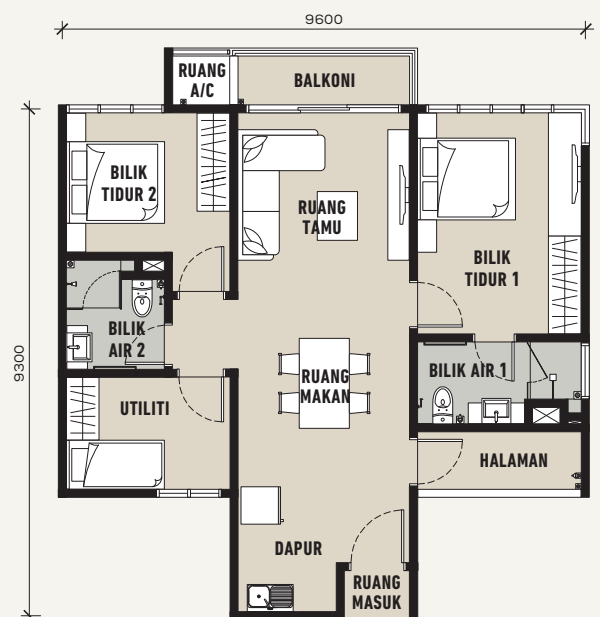
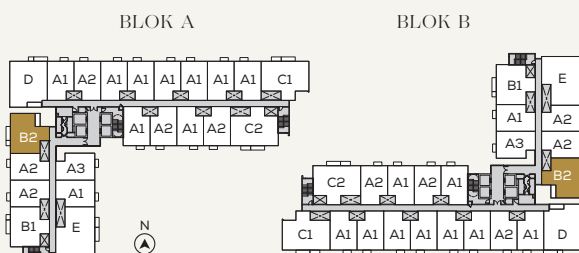
2+1 BILIK TIDUR,
2 BILIK MANDI



JENIS
B2

846 KPS.

2+1 BILIK TIDUR,
2 BILIK MANDI

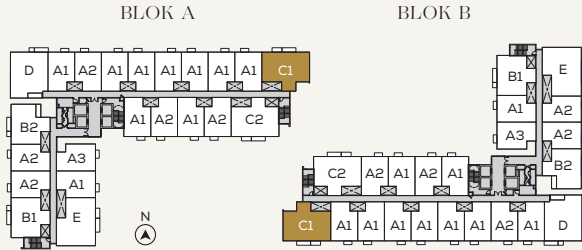


PELAN UNIT

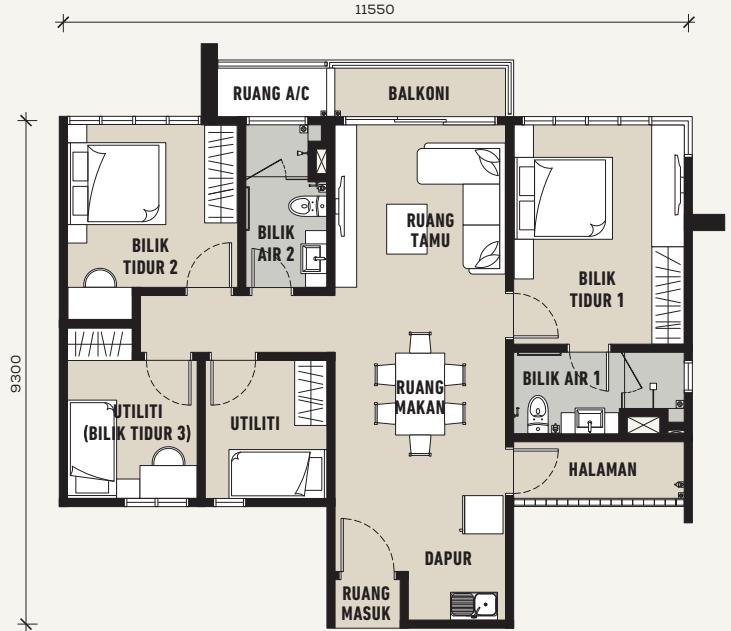
JENIS
C1

994 KPS.

3+1 BILIK TIDUR,
2 BILIK MANDI



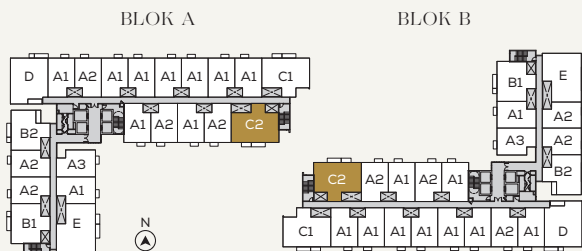
TINGKAT 9-27



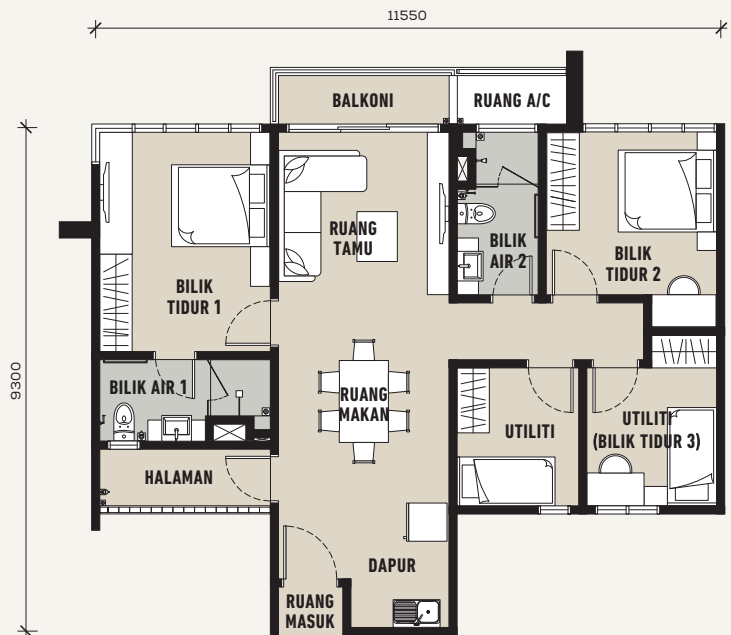
JENIS
C2

994 KPS.

3+1 BILIK TIDUR,
2 BILIK MANDI



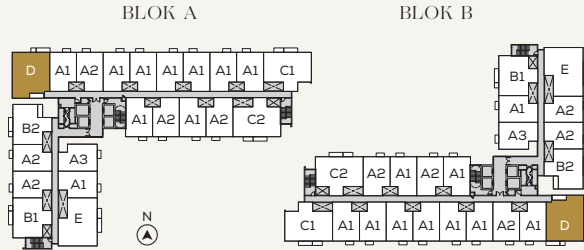
TINGKAT 9-27



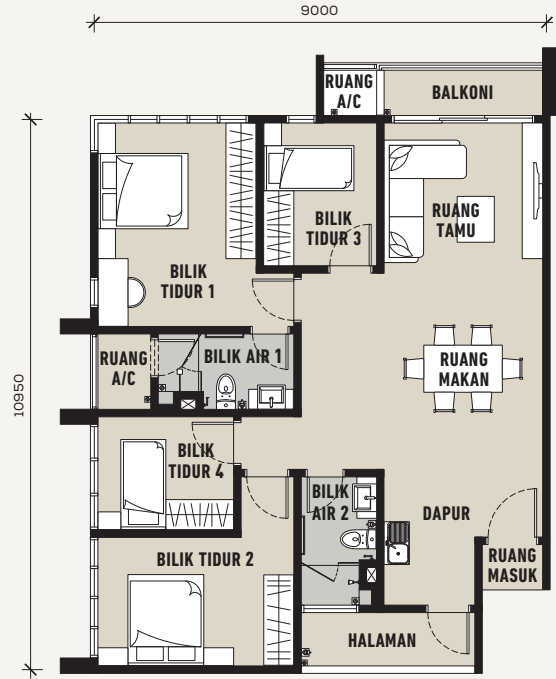
PELAN UNIT

JENIS
D

1,053 KPS.
4 BILIK TIDUR,
2 BILIK MANDI

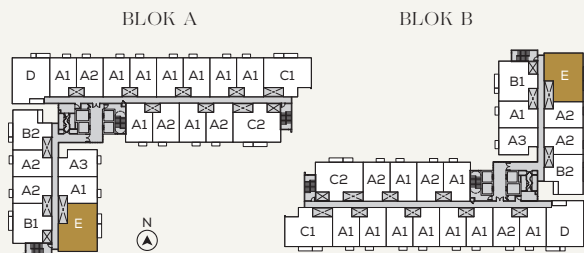


TINGKAT 9-27

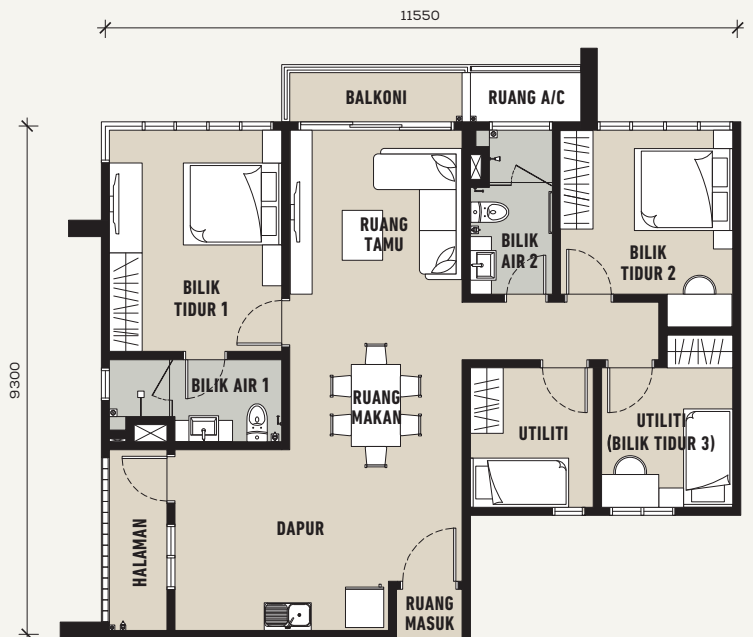


JENIS
E

1,074 KPS.
3+1 BILIK TIDUR,
2 BILIK MANDI



TINGKAT 9-27

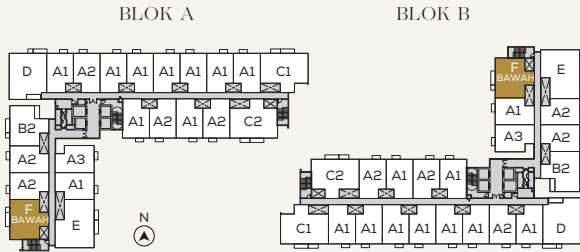


PELAN UNIT

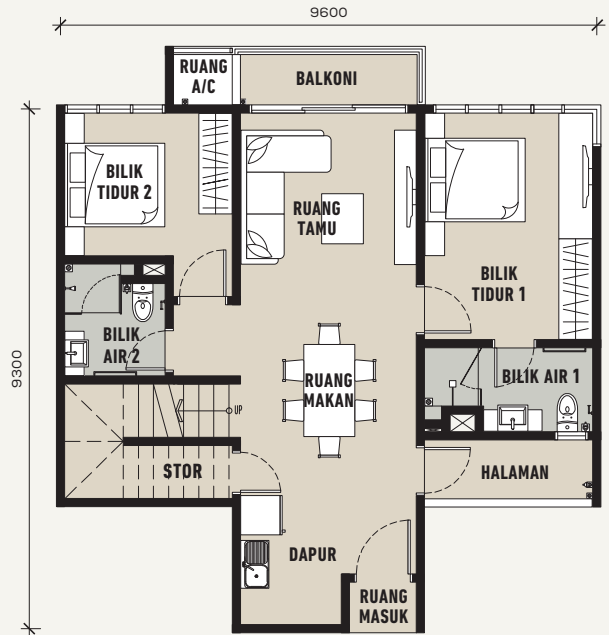
JENIS
F
DUPEKS

846 KPS. (TINGKAT BAWAH)

2 BILIK TIDUR,
2 BILIK MANDI



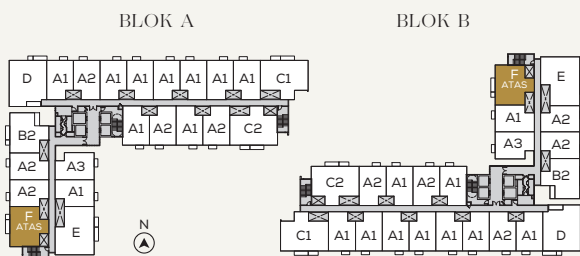
TINGKAT 26



JENIS
F
DUPEKS

705 KPS. (TINGKAT ATAS)

2+1 BILIK TIDUR,
2 BILIK MANDI



TINGKAT 27

