

Taman Perdana Putera FASA 2

PEGANGAN KEKAL Rumah Teres 2 Tingkat



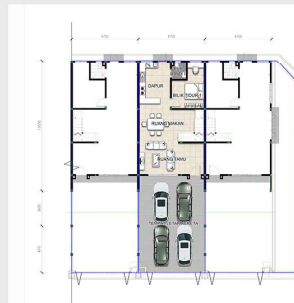
Spesifikasi

KERJA CERUCUK	Cerucuk konkrit
STRUKTUR	Kerangka konkrit bertetulang
DINDING	Dinding batu-bata simen
BUMBUNG	Penutup bumbung - Jubin bumbung / papak bumbung konkrit bertetulang Rangka bumbung - Kekuda logam ringan
SILING	Siling Plaster / Salutan Skim / Cat
PINTU	Pintu Siram Pintu Lipat Dua Bingkai Aluminium Pintu Gelangsar Bingkai Aluminium
TINGKAP	Tingkup Berbingkai Aluminium Tingkup Tetap Bingkai Aluminium Tingkup Gantung Atas Bingkai Aluminium Tingkup Gelongsor Bingkai Aluminium
KEMASAN DINDING	Dinding Luaran - dinding Am dalam Plaster dan Kemasan Cat Terpilih Dinding Dalam - dinding Am dalam Plaster dan Cat Dalam Terpilih Selesai - Jubin Seramik
KEMASAN LANTAI	- Jubin Porselin - Kemasan Turapan Simen
PAGAR	Dinding Pagar Bata Simen Komposit dengan Pagar Keluli Lembut
BILANGAN TEMPAT LETAK KERETA	4

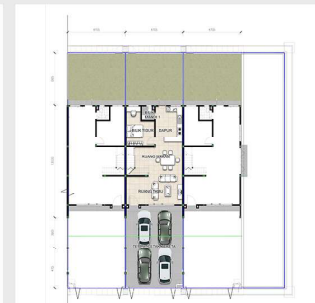
Pelan Lantai - Rumah Teres 2 Tingkat

Jenis B

Jenis B1



Pelan Tingkal Bawah



Pelan Tingkal Bawah



Pelan Tingkal Pertama



Pelan Tingkal Pertama



XIN SYNERGY GROUP BERHAD
鑫集团有限公司

Pemaju: SA JADE DEVELOPMENT SDN. BHD. (1454837-A)
Pemilik Tanah: GREAT MARVEL SDN. BHD. (862733-M)
556H, Century Garden, Jalan Sultan Azlan Shah,
Kampung Batu Uban, 11700 Gelugor, Pulau Pinang.
hq@xinsynergy.com.my
604-668 1686



Pengurus Jualan:
JSC LAND SDN. BHD. (1320895-P)
No. 2, Jalan Perdana, Taman Perdana,
14100 Simpang Ampat, Pulau Pinang.
jscland31@gmail.com
604-505 7311

PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN: MAJLIS BANDARAYA SEBERANG PERAI (MBSP)
NO. RUJUKAN KEBENARAN MERANCANG: MBSP/70/39-74/73 B.1
NO. RUJUKAN PELAN BANGUNAN: MBSP/40/20-74/76 (25)
NO. LESEN PEMAJU: 30992/03-2030/0048(N)
TEMPOH SAH: 17/3/2025-16/3/2030
NO. PERMIT IKLAN DAN JUALAN: XXXX/XXXXX
TEMPOH SAH: XXXX/XXXXX
TARIKH DIJANGKA SIAP: JUN 2028

HAK MILIK TANAH: INDIVIDU
PEGANGAN TANAH: HAK MILIK KEKAL
BEBANAN TANAH: TIADA
HARGA JUALAN JENIS B: MIN. RM726,000 - MAKS. RM816,036
HARGA JUALAN JENIS B1: MIN. RM778,633 - MAKS. RM926,529
LOT SAIZ: JENIS B (22' X 70') ; JENIS B1 (22' X 90')
BINAAN KASAR: JENIS B DAN JENIS B1 (2,060 KAKI PERSEGI)
BILANGAN RUMAH YANG DIBINA: JENIS B (36 UNIT) ; JENIS B1 (20 UNIT)
DISKAUN UNTUK BUMIPUTERA: 5%

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"