

Taman Perdana Putera

PEGANGAN BEBAS
Rumah Teres 2 Tingkat

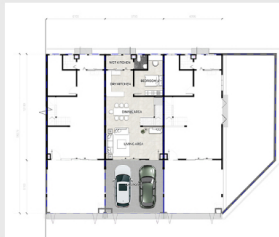


Spesifikasi

KERJA CERUCUK	Cecuruk konkrit
STRUKTUR	Kerangka konkrit tetulang
DINDING	Dinding batu-bata simen
BUMBUNG	Penutup bumbung - Jubin bumbung / papak bumbung konkrit bertetulang Rangka bumbung - Kekuda logam ringan
SILING	Plaster siling / Skim coat / Cat
PINTU	Pintu Siram Pintu Bi-Lipat Bingkai Aluminium Pintu Gelangsar Bingkai Aluminium
TINGKAP	Tingkap Casement Bingkai Aluminium Tingkap Tetap Bingkai Aluminium Tingkap Atas Bingkai Aluminium Digantung Tingkap Gelongsor Bingkai Aluminium
KEMASAN DINDING	Dinding Luaran - Dinding Am Dalam Plaster & Kemas Cat Terpilih Dinding Dalam - Dinding Am Dalam Plaster & Cat Dalam Terpilih Selesai - Jubin Seramik
KEMASAN LANTAI	- Jubin Porselin - Kemas Render Simen
PAGAR	Dinding Pagar Bata Simen Komposit dengan Pagar Kelui Lembut
BILANGAN TEMPAT LETAK KERETA	2

Pelan Lantai

Jenis A



Pelan Tingkat Bawah



Pelan Tingkat Pertama

Jenis A1



Pelan Tingkat Bawah



Pelan Tingkat Pertama



Pemaju: SA JADE DEVELOPMENT SDN BHD (1454837-A)
Pemilik Tanah: GREAT MARVEL SDN BHD (862733-M)
(Ultimate owned by XIN SYNERGY GROUP BHD (592280-W))
The CEO, Unit 31-16-3, Lebuhraya Nipah 5,
11950 Bayan Lepas, Pulau Pinang.
hg@xinsynergy.com.my
604-604 6899



Pengurus Jualan:
JSC LAND SDN BHD (1320895-P)
No. 2, Jalan Perdana, Taman Perdana,
14100 Simpang Ampat, Pulau Pinang.
jscland31@gmail.com
604-505 7311

PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN: MAJLIS BANDARAYA SEBERANG PERAI (MBSP)
NO. RUJUKAN KEBENARAN MERANCANG: MBSP/70/39-74/73 D.1
NO. RUJUKAN PELAN BANGUNAN: MBSP/10/20-74/76(12)
NO. LESEN PEMAJU: 30992/03-2030/0004(N)
TEMPOHI SAH: 17/3/2025-16/3/2030
NO. PERMIT IKLAN & JUALAN:
TEMPOHI SAH:
TARIKH DIUANGKA SIAP: JULAI 2027

HAK MILIK TANAH: INDIVIDUAL
PEGANGAN TANAH: HAK MILIK KEKAL
BEBANAN TANAH: TIADA
HARGA JUALAN: MIN. RM645,000 - MAX. RM828,400
LOT SAIZ: JENIS A (22' X 60') : JENIS A1 (22' X 75')
BINAAN KASAR: JENIS A DAN JENIS A1 (1,900 KAKI PERSEGI)
BILANGAN RUMAH YANG DIBINA: JENIS A (50 UNIT) : JENIS A1 (13 UNIT)
BUMIPUTRA DISKAUN: 5%

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN
IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY