



TAMAN YU

HAK MILIK KEKAL

RUANG YANG DIREKA
DENGAN TELITI
UNTUK KESELESAAN

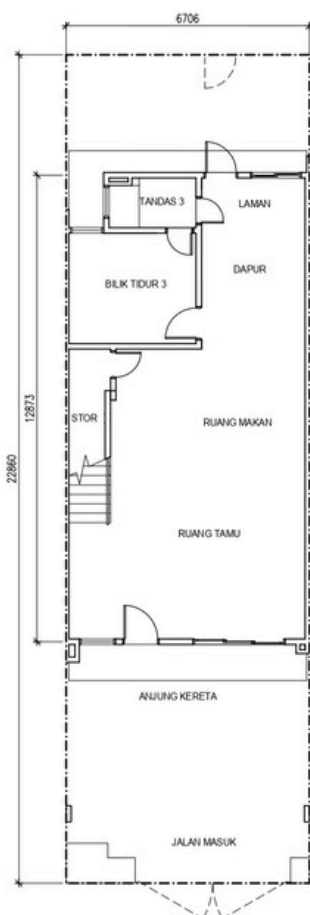
PELAN LOKASI



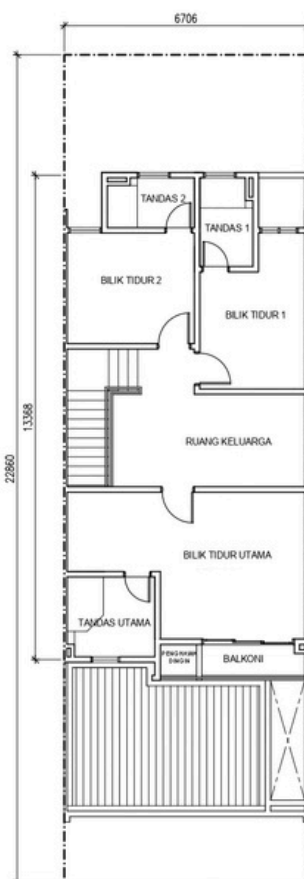
**“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJU BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY”**

Pemaju:
MAJESTIC GEN (SOUTHERN) SDN BHD
202301046360 (1540274-V)
Unit No. 3A-05-01,
Level 5, Corporate Tower 3A,
Pavilion Damansara Heights,
No 3, Jalan Damanlela, 50490 Kuala Lumpur
Tel: +603-2094 9939

- No Lesen Pemaju: 30990/03-2030/0046(A) • Tempoh Sah: 13/03/2025 sehingga 12/03/2030 • No Permit Pengiklanan: • Tempoh Sah:
- Pajak Tanah: Hak Milik Kekal • Bebanan Tanah: AmBank Islamic Berhad • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Bandaraya Seremban
- No Rujukan Pelan: KB MBS/OSC/(s)/129/2024/04/PB • Harga Minimum: RM250,000 • Harga Maksimum: RM1,407,000 • Jumlah Unit: 106
- Jangkamasa Siap: June 2027 • Diskaun Bumiputera: 10%
- Sekatan Kepentingan: i) Tanah yang terkandung didalam hakmilik ini adalah untuk Bumiputera sahaja dan tidak boleh dijual, dipajak, digadai atau dipindahmilik kepada bukan bumiputera tanpa kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri.



PELAN TINGKAT BAWAH



PELAN TINGKAT SATU

RUMAH TERES 2 TINGKAT 22' X 75'

2,341 - 2,419 KPS



4 Bilik Tidur



4 Bilik Mandi

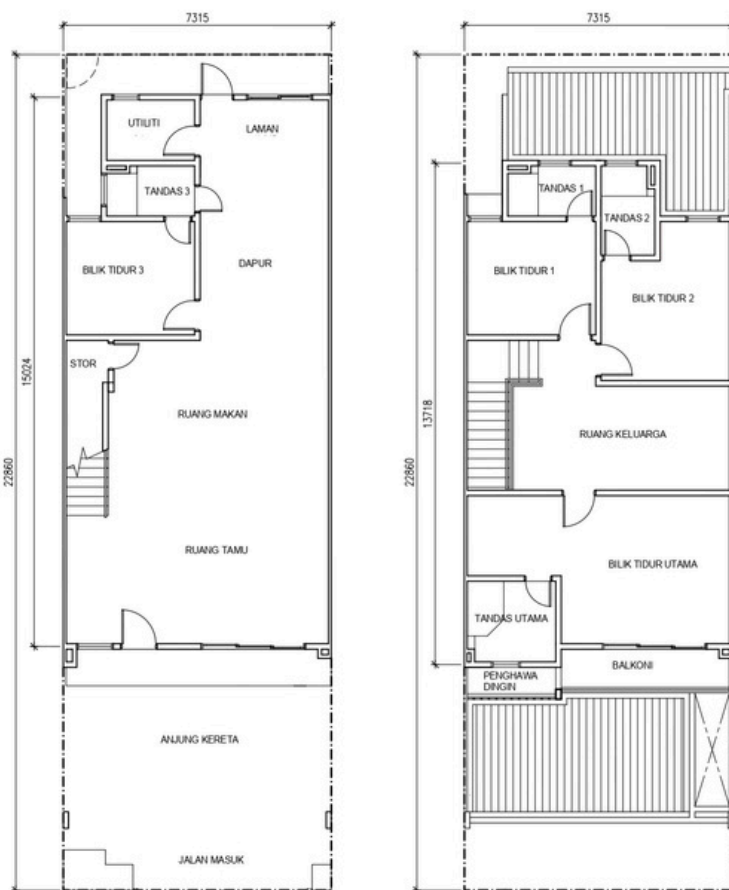


SPESIFIKASI



RUMAH TERES 2 TINGKAT 22' x 75'		
STRUKTUR	Rangka Konkrit Bertetulang	
DINDING	Bata Pasir Simen Berlepa	
KEMASAN BUMBUNG	Bumbung Logam & Bumbung Konkrit	
KEMASAN SILING	Papan Simen / Lapisan Skim / Siling Kapur (plaster glass)	
KEMASAN LANTAI	Cetakan Konkrit / Jubin Porselain / Jubin Seramik / Lepaan Simen / Lantai Kayu Berlapis	
KEMASAN DINDING		
Dapur	Dinding Jubin Seramik Setinggi 1.5m	
Tandas	Dinding Jubin Seramik Sehingga Aras Siling	
Lain-lain	Lepaan Dinding, Lapisan Skim dan Cat Emulsi	
PINTU	Pintu Kayu Keras, Pintu Kaca Gelangsar Dengan Kerangka Aluminum Bersalut, Pintu Rata Papan Lapis	
TINGKAP	Tingkap Kaca Dengan Kerangka Aluminum Bersalut	
SANITARI		
Dapur	1 Unit Sinki Keluli Tahan Karat	
Tandas	Basin Basuh Tangan, Pancur Tangan & Tandas Duduk	
PEMASANGAN ELEKTRIK	Unit Tepi	Unit Tengah / Hujung
Mata Lampu Siling	26	24
Mata Lampu Dinding	3	3
Mata Kuasa 13A SSO	20	20
Mata Kipas Siling	7	7
Mata Kuasa Penghawa Dingin	5	5
Mata Kuasa Pemanas Air	4	4
Mata Kuasa FWS	1	1
Mata TV	2	2
Mata Loceng Pintu	1	1
Mata Pintu Pagar Automatik	1	1
LUARAN		
Pagar	- Pagar Batu Bata Beserta Jeriji Besi	
	- Pagar Dawai (Belakang)	
	- Pagar Besi	
LAIN-LAIN	- Perpaipan Penghawa Dingin Beserta Paip Aliran Keluar	





RUMAH TERES 2 TINGKAT 24' X 75'

2,517 - 2,707 KPS



4 Bilik Tidur



4 Bilik Mandi



SPESIFIKASI

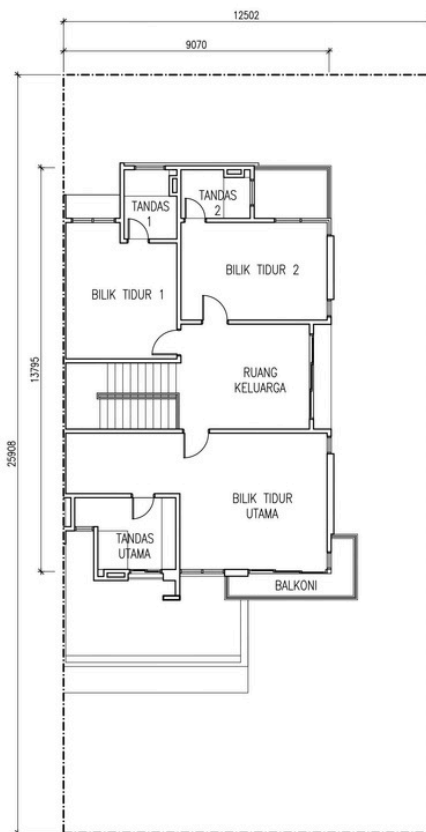


RUMAH TERES 2 TINGKAT 24' x 75'		
STRUKTUR	Rangka Konkrit Bertetulang	
DINDING	Bata Pasir Simen Berlepa	
KEMASAN BUMBUNG	Bumbung Logam & Bumbung Konkrit	
KEMASAN SILING	Papan Simen / Lapisan Skim / Siling Kapur (plaster glass)	
KEMASAN LANTAI	Cetakan Konkrit / Jubin Porselain / Jubin Seramik / Lepaan Simen / Lantai Kayu Berlapis	
KEMASAN DINDING		
Dapur	Dinding Jubin Seramik Setinggi 1.5m	
Tandas	Dinding Jubin Seramik Sehingga Aras Siling	
Lain-lain	Lepaan Dinding, Lapisan Skim dan Cat Emulsi	
PINTU	Pintu Kayu Keras, Pintu Kaca Gelangsar Dengan Kerangka Aluminum Bersalut, Pintu Rata Papan Lapis	
TINGKAP	Tingkap Kaca Dengan Kerangka Aluminum Bersalut	
SANITARI		
Dapur	1 Unit Sinki Keluli Tahan Karat	
Tandas	Basin Basuh Tangan, Pancur Tangan & Tandas Duduk	
PEMASANGAN ELEKTRIK	Unit Tepi / Hujung	Unit Tengah
Mata Lampu Siling	28	26
Mata Lampu Dinding	3	3
Mata Kuasa 13A SSO	21	21
Mata Kipas Siling	7	7
Mata Kuasa Penghawa Dingin	5	5
Mata Kuasa Pemanas Air	4	4
Mata Kuasa FWS	1	1
Mata TV	2	2
Mata Loceng Pintu	1	1
Mata Pintu Pagar Automatik	1	1
LUARAN		
Pagar	- Pagar Batu Bata Beserta Jeriji Besi	
	- Pagar Dawai (Belakang)	
	- Pagar Besi	
LAIN-LAIN	- Perpaipan Penghawa Dingin Beserta Paip Aliran Keluar	





PELAN TINGKAT BAWAH



PELAN TINGKAT SATU

RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT 40' X 85'

2,966 KPS



4 Bilik Tidur



4 Bilik Mandi



SPESIFIKASI



RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT 40' x 85'	
STRUKTUR	Rangka Konkrit Bertetulang
DINDING	Bata Pasir Simen Berlepa
KEMASAN BUMBUNG	Bumbung Logam & Bumbung Konkrit
KEMASAN SILING	Papan Simen / Lapisan Skim / Siling Kapur (plaster glass)
KEMASAN LANTAI	Cetakan Konkrit / Jubin Porselain / Jubin Seramik / Lepaan Simen / Lantai Kayu Berlapis
KEMASAN DINDING	
Dapur	Dinding Jubin Seramik Setinggi 1.5m
Tandas	Dinding Jubin Seramik Sehingga Aras Siling
Lain-lain	Lepaan Dinding, Lapisan Skim dan Cat Emulsi
PINTU	Pintu Kayu Keras, Pintu Kaca Gelangsar Dengan Kerangka Aluminum Bersalut, Pintu Rata Papan Lapis
TINGKAP	Tingkap Kaca Dengan Kerangka Aluminum Bersalut
SANITARI	
Dapur	1 Unit Sinki Keluli Tahan Karat
Tandas	Basin Basuh Tangan, Pancur Tangan & Tandas Duduk
PEMASANGAN ELEKTRIK	
Mata Lampu Siling	34
Mata Lampu Dinding	1
Mata Kuasa 13A SSO	22
Mata Kipas Siling	7
Mata Kuasa Penghawa Dingin	6
Mata Kuasa Pemanas Air	4
Mata Kuasa FWS	1
Mata TV	2
Mata Loceng Pintu	1
Mata Pintu Pagar Automatik	1
LUARAN	
Pagar	- Pagar Batu Bata Beserta Jeriji Besi
	- Pagar Dawai (Belakang)
	- Pagar Besi
LAIN-LAIN	- Perpaipan Penghawa Dingin Beserta Paip Aliran Keluar





PELAN TINGKAT BAWAH

RUMAH TERES 1 TINGKAT 20' X 65'

1,089 - 1,143 KPS



3 Bilik Tidur



2 Bilik Mandi



SPESIFIKASI



RUMAH TERES 1 TINGKAT 20' x 65'		
STRUKTUR	Rangka Konkrit Bertetulang	
DINDING	Bata Pasir Simen Berlepa	
KEMASAN BUMBUNG	Bumbung Logam & Bumbung Konkrit	
KEMASAN SILING	Papan Simen / Lapisan Skim	
KEMASAN LANTAI	Jubin Seramik / Lepaan Simen / Lantai Kayu Berlapis	
KEMASAN DINDING		
Dapur	Dinding Jubin Seramik Setinggi 1.5m	
Tandas	Dinding Jubin Seramik Setinggi 1.5m	
Lain-lain	Lepaan Dinding, Lapisan Skim dan Cat Emulsi	
PINTU	Pintu Kayu Keras, Pintu Kaca Gelangsar Dengan Kerangka Aluminum Bersalut, Pintu Rata Papan Lapis	
TINGKAP	Tingkap Kaca Dengan Kerangka Aluminum Bersalut	
SANITARI		
Dapur	1 Unit Sinki Keluli Tahan Karat	
Tandas	Basin Basuh Tangan, Pancur Tangan & Tandas Duduk	
PEMASANGAN ELEKTRIK	Unit Tepi / Hujung	Unit Tengah
Mata Lampu Siling	8	8
Mata Lampu Dinding	3	2
Mata Kuasa 13A SSO	9	9
Mata Kipas Siling	5	5
Mata Kuasa Penghawa Dingin	-	-
Mata Kuasa Pemanas Air	-	-
Mata Kuasa FWS	1	1
Mata TV	1	1
Mata Loceng Pintu	-	-
Mata Pintu Pagar Automatik	-	-
LUARAN		
Pagar	- Pagar Batu Bata Beserta Jeriji Besi	
	- Pagar Dawai (Belakang)	
	- Pagar Besi	
LAIN-LAIN	-	

