



Taman Sungai Dua Utama, Penang

---

**2 Tingkat Rumah Teres  
Pegangan Kekal**

---



# REKA BENTUK MODEN DAN PRAKTIKAL



dari 166.26 mps



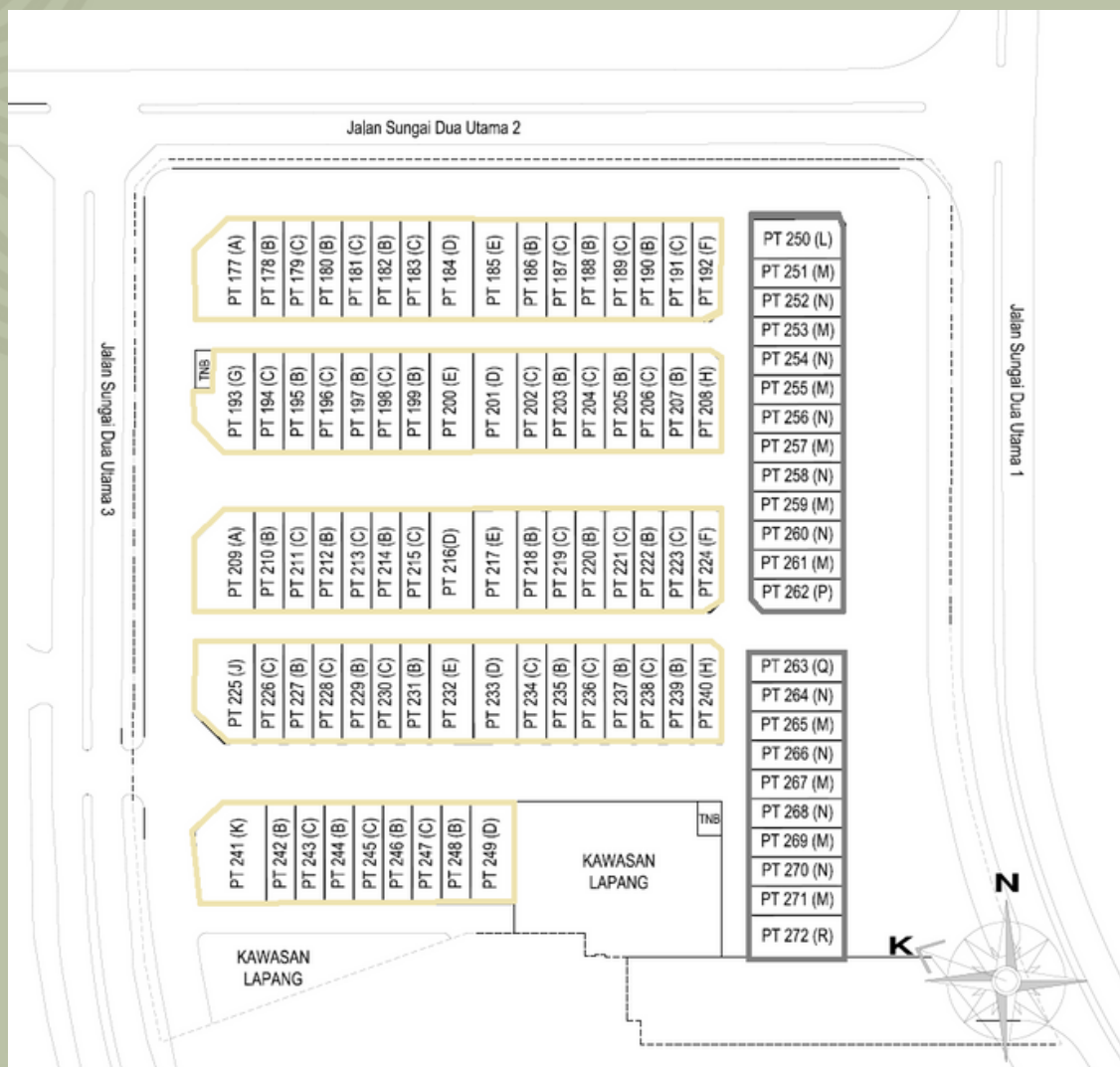
20' x 70'



4 bilik

3 bilik air





Rumah Teres



Rumah Kedai



|                        |                                                                                         |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Struktur</b>        | Rangka konkrit tetulang                                                                 |
| <b>Bumbung</b>         | Atap kepingan logam / Bumbung konkrit tetulang                                          |
| <b>Kemasan Siling</b>  | Lapisan skim / Kepingan siling simen gentian / Papan plaster                            |
| <b>Dinding</b>         | Batu-bata simen pasir / Konkrit tetulang                                                |
| <b>Siling</b>          | Lapisan skim / Kepingan siling simen gentian / Papan plaster                            |
| <b>Tingkap</b>         | Tingkap berbingkai aluminium                                                            |
| <b>Pintu</b>           | Pintu Kayu/ Pintu lipat/ Pintu gelongsor                                                |
| <b>Kunci</b>           | Kunci Berkualiti                                                                        |
| <b>Kemasan Lantai</b>  | Jubin Porselin (Ruang Tamu, Ruang Makan), Jubin Lantai (Dapur, Bilik Tidur & Bilik Air) |
| <b>Kemasan Dinding</b> | Lantai Simen (Lain-Lain)                                                                |
|                        | Dinding Dicat pada dalaman dan luaran dinding                                           |
|                        | Jubin dinding setinggi 1.5m (Dapur), Jubin Dinding (Bilik Air)                          |

|                            |   |                             |    |
|----------------------------|---|-----------------------------|----|
| <b>Pemasangan Sanitari</b> |   | <b>Kelengkapan Elektrik</b> |    |
| Tandas duduk               | 3 | Punca lampu                 | 16 |
| Basin basuh bersama pili   | 3 | Punca kuasa (13A)           | 16 |
| Pancuran mandi             | 3 | Punca kipas                 | 7  |
| Pili air                   | 4 | Punca TV                    | 1  |
| Sinki dapur bersama pili   | 1 | Punca penghawa dingin       | 2  |
| Pili Air Di Belakang       | 1 | Punca pemanas air           | 1  |

**DAFTAR SEKARANG | 04-3569393**

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



Tuan Tanah: Lembaga Kemajuan Wilayah Pulau Pinang (PERDA)  
No. 1, Lorong Kampung Gajah 2,  
Jalan Kampung Gajah, 12200  
Butterworth, Pulau Pinang



Pemaju: Brew Vantage Sdn Bhd  
No. 3A-05-01, Level 5, Corporate  
Tower 3A, Pavilion Damansara  
Heights, No. 3, Jalan Damanlela,  
50490 Kuala Lumpur.

Pejabat Jualan

No. 35, Jalan Sungai Dua Utama 1,  
Taman Sungai Dua Utama, Sungai  
Dua, 13800 Butterworth, Pulau  
Pinang



• No Lesen Pemaju: 30989/03-2030/0045(N) • Tempoh Sah: 13/03/2025 sehingga 12/03/2030 • No. Permit Pengiklanan: 30989-1/06-2027/0437(N)-(L) • Tempoh Sah: 05/06/2025 sehingga 04/06/2027  
• Pajak Tanah: Hak Milik Selamanya • Bebanan Tanah: Tiada • Sekatan kepentingan: Tanah yang diberimilik ini tidak boleh dipindah milik, dicagar, pajak, pajak kecil atau apa-apa urusiaga tanpa kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Bandaraya Seberang Perai • No. Rujukan Pelan : MBSP/40/20-16/35 (17) • Harga Minimum : RM585,000  
• Harga Maksimum : RM832,000 • Jumlah Unit : 73 Unit • Jangkamasa Siap : May 2027