

TAMAN DESA Rumah Teres Kasih Sayang

BUKIT DELIMA



PEGANGAN KEKAL

*Komuniti Selesa & Mesra
Generasi Kediaman Mampu
Milik dengan Rekaan Mesra
Keluarga & Warga Emas*

June 2027

Tarikh Pemajuan
Perumahan Dijangka Siap

7% **Diskaun
Bumiputera**
*Tertakluk pada kuota

Rumah Teres 1 Tingkat & 2 Tingkat

20' x 65'

Rumah Teres 2 tingkat

Keluasan binaan dari 1860 kaki persegi

20' x 60'

Rumah Teres 1 tingkat

Keluasan binaan dari 925 kaki persegi

16' x 55'

Rumah Selangorku (RSKU) 2 tingkat

Keluasan binaan dari 900 kaki persegi

TAMAN DESA BUKIT DELIMA

Rumah Teres Kasih Sayang



JENIS - RT1

20' x 65'

Rumah Teres 2 tingkat

Keluasan binaan dari 1860 kaki persegi

RM 599,988.00 - RM 733,322.00

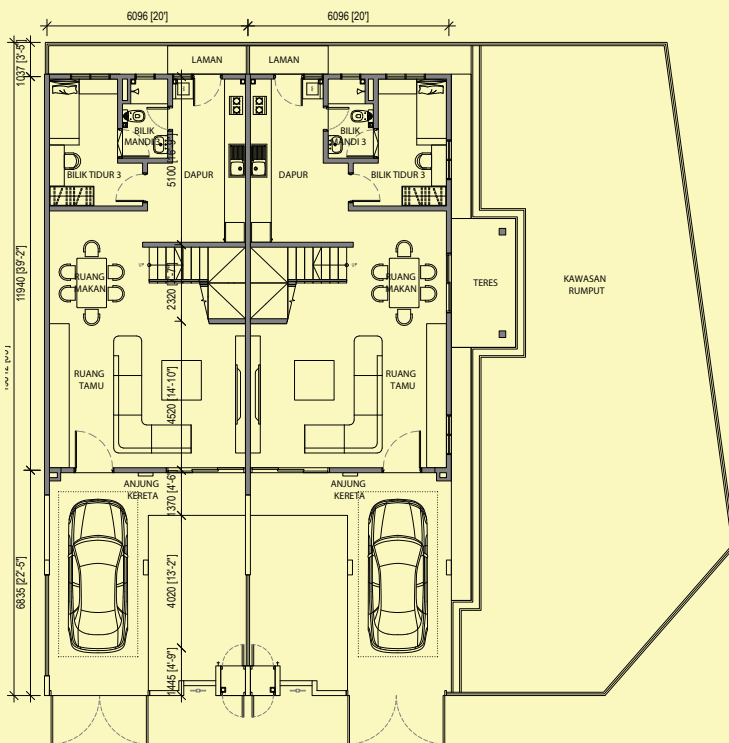
**BAKI UNIT
BELUM DIJUAL:
13 UNIT**

RT 1 (Lot tengah)

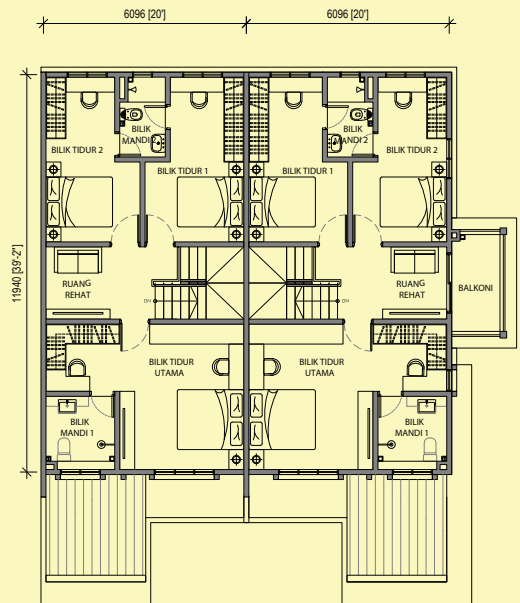
RT 1 (Lot Penjuru)

RT 1 (Lot tengah)

RT 1 (Lot Penjuru)



RT 1 (Tingkat 1)



RT 1 (Tingkat 2)

JADUAL KEEMPAT

PENERANGAN BINAAN

RT1 - Rumah Teres 2 Tingkat (20' x 65')

Struktur	:	Konkrit Bertetulang
Dinding	:	Bata dan Plaster
Bumbung	:	Bumbung Dek Besi / Konkrit Bertetulang
Struktur Bumbung	:	Kerangka Bumbung Besi
Siling	:	Skim kot dan Papan Plaster
Pintu	:	Pintu Papan Lapis Rata / Pintu Kaca Aluminium
Tingkap	:	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
Set Kunci	:	Kunci Berkualiti

Kemasan Lantai

Anjung Kereta	:	Jubin / Lekaan Simen
Ruang Tamu & Ruang Makan	:	Jubin
Bilik Tidur, Ruang Santai & Tangga	:	Jubin
Dapur	:	Jubin
Bilik Air	:	Jubin
Lain-lain	:	Lekaan Simen

Kemasan Dinding

Luar / Dalam	:	Lekaan Simen dan cat (kalis cuaca bahagian luar)
Bilik Air	:	Jubin (hingga paras siling)
Dapur	:	Jubin (hingga paras 1.5m tinggi)

Kelengkapan Sanitari & Perpaipan

Tandas Duduk	:	3 unit
Besen	:	3 unit
Kepala Paip Besen	:	3 unit
Pancuran Mandi	:	3 unit
Sinki Dapur	:	1 unit
Kepala Paip Sinki Dapur	:	1 unit
Kepala Paip	:	4 unit

Pagar	:	Bata dan Plaster / Pagar Rantai PVC
--------------	---	-------------------------------------

Pemasangan Elektrik & Telefon

Punca Kuasa 13Amp	:	17 unit
Punca Kuasa Lampu	:	14 unit
Punca Kuasa Kipas Siling	:	6 unit
Punca Kuasa Air Panas	:	3 unit
Punca Kuasa Penyaman Udara	:	2 unit
Punca Telefon	:	1 unit
Punca Televisyen	:	1 unit
Punca Loceng Pintu	:	1 unit

TAMAN DESA Rumah Teres Kasih Sayang

BUKIT DELIMA



JENIS - RT2

BAKI UNIT
BELUM DIJUAL:
16 UNIT

20' x 60'

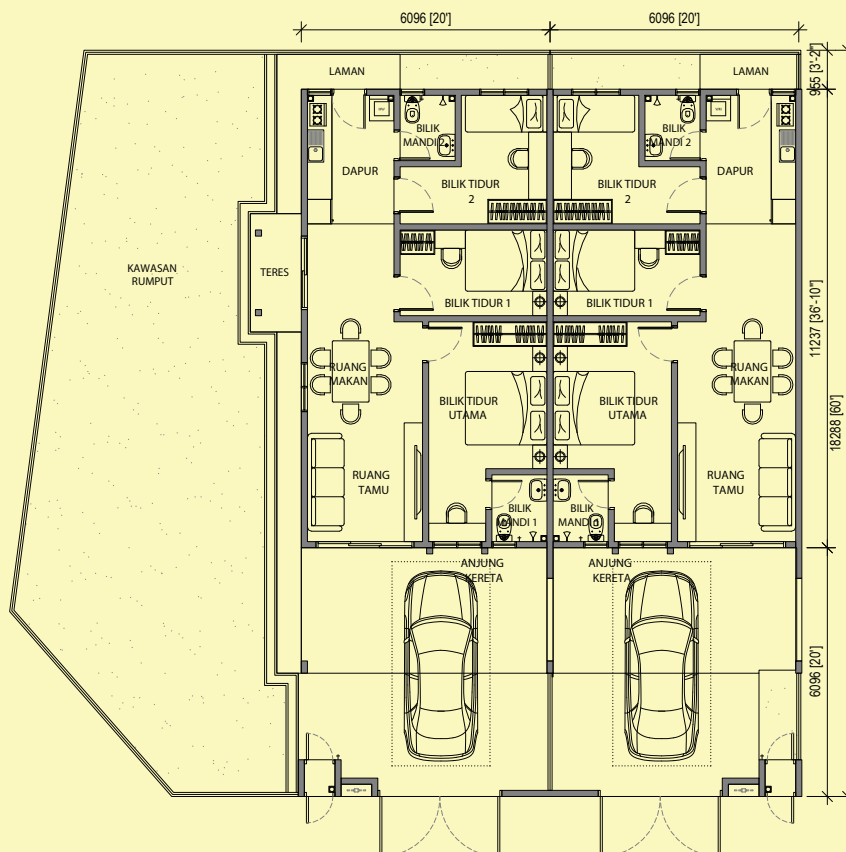
Rumah Teres 1 tingkat

Keluasan binaan dari 926 kaki persegi

RM 300,000.00 - RM 498,111.00

RT 2 (Lot Penjuru)

RT 2 (Lot tengah)



JADUAL KEEMPAT

PENERANGAN BINAAN

RT2 - Rumah Teres 1 Tingkat (20' x 60')

Struktur	:	Konkrit Bertetulang
Dinding	:	Bata dan Plaster
Bumbung	:	Jubin Bumbung Konkrit /Bumbung Dek Besi / Konkrit Bertetulang
Struktur Bumbung	:	Kerangka Bumbung Besi
Siling	:	Skim kot dan Papan Plaster
Pintu	:	Pintu Papan Lapis Rata / Pintu Kaca Aluminium
Tingkap	:	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
Set Kunci	:	Kunci Berkualiti

Kemasan Lantai

Anjung Kereta	:	Jubin / Lekaan Simen
Ruang Tamu & Ruang Makan	:	Jubin
Bilik Tidur, Ruang Santai & Tangga	:	Jubin
Dapur	:	Jubin
Bilik Air	:	Jubin
Lain-lain	:	Lekaan Simen

Kemasan Dinding

Luar / Dalam	:	Lekaan simen dan cat (kalis cuaca bahagian luar)
Bilik Air	:	Jubin (hingga paras siling)
Dapur	:	Jubin (hingga paras 1.5m)

Kelengkapan Sanitari & Perpaipan

Tandas Duduk	:	2 unit
Besen	:	2 unit
Kepala Paip Besen	:	2 unit
Pancuran Mandi	:	2 unit
Sinki Dapur	:	1 unit
Kepala Paip Sinki Dapur	:	1 unit
Kepala Paip	:	3 unit

Pagar	:	Bata dan Plaster / Pagar Rantai PVC
--------------	---	-------------------------------------

Pemasangan Elektrik & Telefon

Punca Kuasa 13Amp	:	11 unit
Punca Kuasa Lampu	:	9 unit
Punca Kuasa Kipas Siling	:	4 unit
Punca Kuasa Air Panas	:	2 unit
Punca Kuasa Penyaman Udara	:	2 unit
Punca Telefon	:	1 unit
Punca Televisyen	:	1 unit
Punca Loceng Pintu	:	1 unit

TAMAN DESA Rumah Teres Kasih Sayang

BUKIT DELIMA



JENIS - RT3

BAKI UNIT
BELUM DIJUAL:
11 UNIT

16' x 55'

Rumah Selangorku (RSKU) 2 tingkat

Keluasan binaan dari 900 kaki persegi

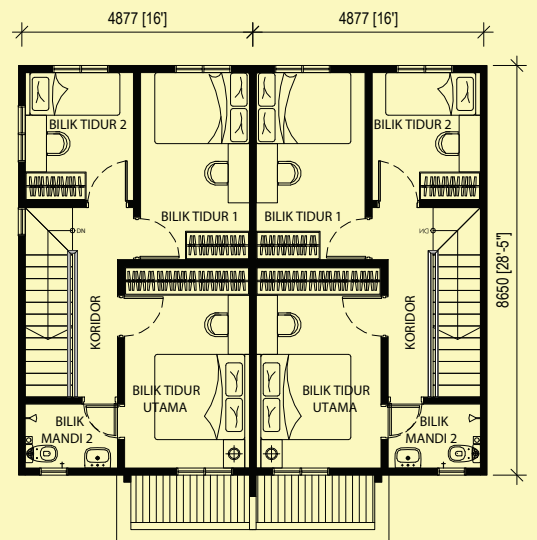
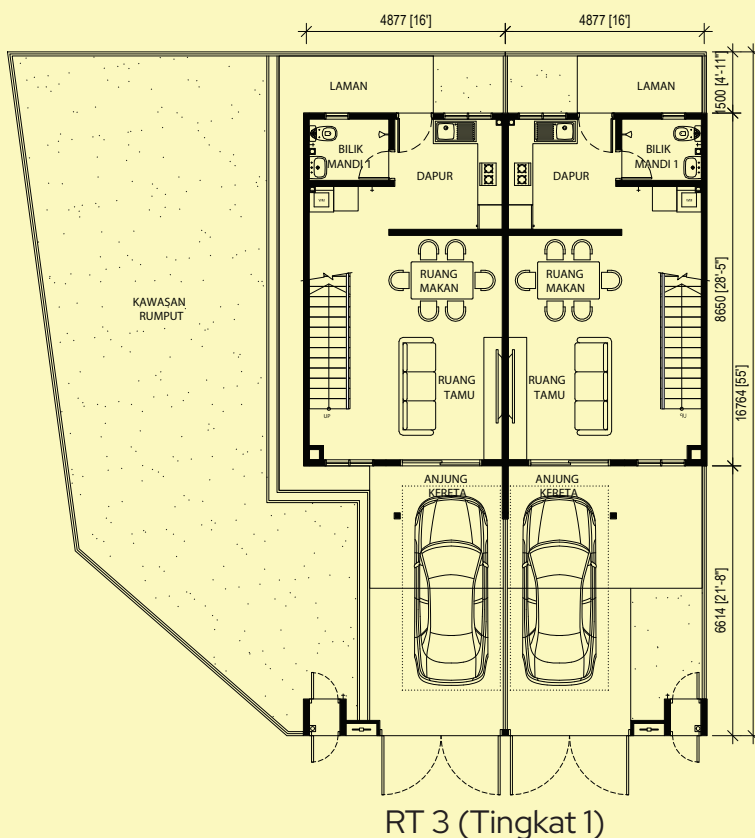
RM 250,000.00 - RM 315,000.00

RT 3 (Lot Penjuru)

RT 3 (Lot tengah)

RT 3 (Lot Penjuru)

RT 3 (Lot tengah)



JADUAL KEEMPAT

PENERANGAN BINAAN

RT3 - Rumah Teres 2 Tingkat (16' x 55')

Struktur	:	Konkrit Bertetulang
Dinding	:	Blok Konkrit Berongga / Bata dan Plaster
Bumbung	:	Bumbung Dek Besi
Struktur Bumbung	:	Kerangka Bumbung Besi
Siling	:	Skim kot dan Papan Plaster
Pintu	:	Pintu Papan Lapis Rata / Pintu Kaca Aluminium
Tingkap	:	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
Set Kunci	:	Kunci Berkualiti

Kemasan Lantai

Anjung Kereta	:	Jubin / Lekaan Simen
Ruang Tamu & Ruang Makan	:	Jubin
Bilik Tidur, Ruang Santai & Tangga	:	Jubin
Dapur	:	Jubin
Bilik Air	:	Jubin
Lain-lain	:	Lekaan Simen

Kemasan Dinding

Luar / Dalam	:	Lekaan simen dan cat (kalis cuaca bahagian luar)
Bilik Air	:	Jubin (hingga paras 1.5m tinggi)
Dapur	:	Jubin (hingga paras 1.5m tinggi)

Kelengkapan Sanitari & Perpaipan

Tandas Duduk	:	2 unit
Besen	:	2 unit
Kepala Paip Besen	:	2 unit
Pancuran Mandi	:	2 unit
Sinki Dapur	:	1 unit
Kepala Paip Sinki Dapur	:	1 unit
Kepala Paip	:	3 unit

Pagar	:	Bata dan Plaster / Pagar Rantai PVC
--------------	---	-------------------------------------

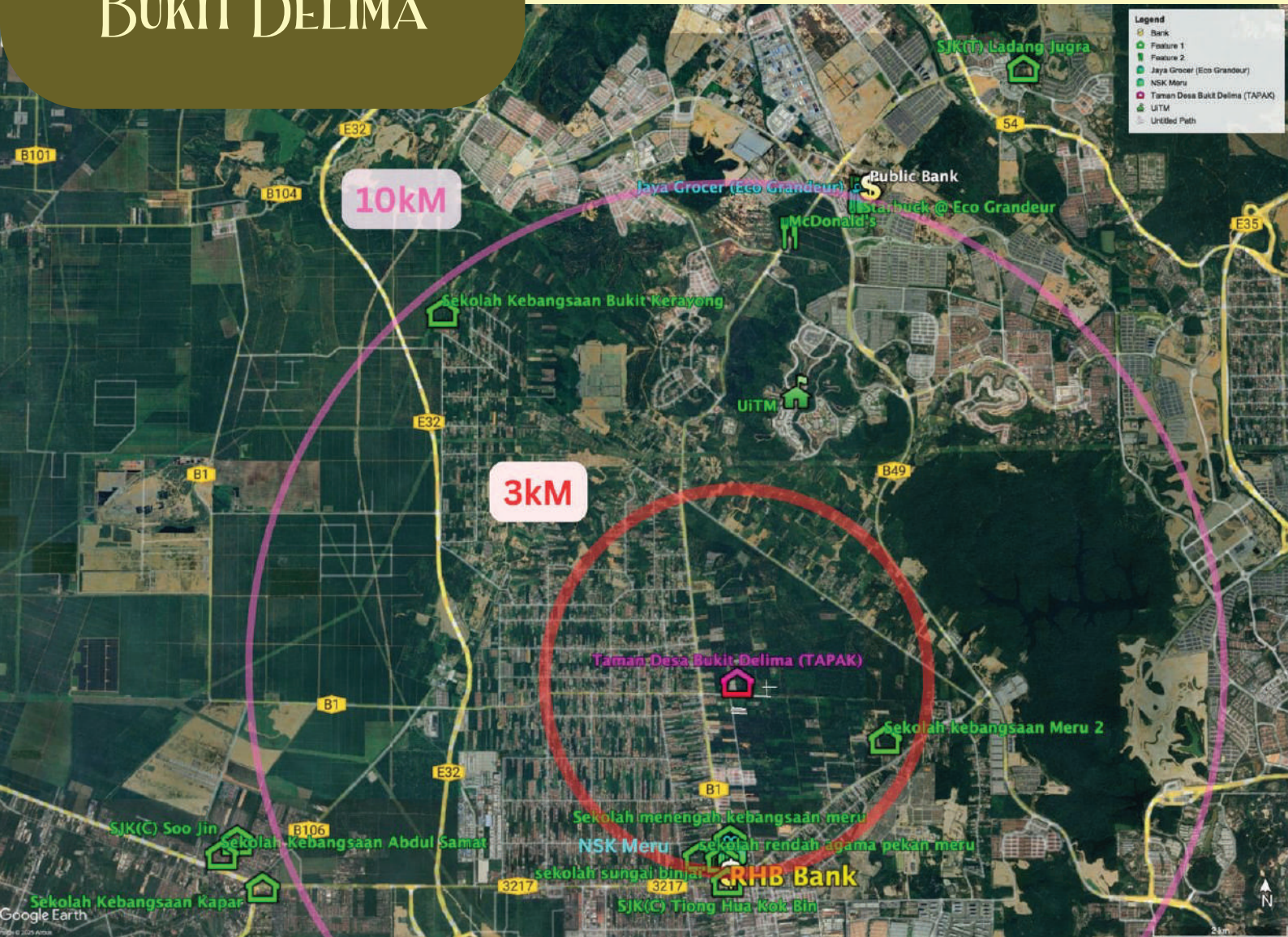
Pemasangan Elektrik & Telefon

Punca Kuasa 13Amp	:	20 unit
Punca Kuasa 15Amp	:	2 unit
Punca Kuasa Lampu	:	13 unit
Punca Kuasa Kipas Siling	:	4 unit
Punca Kuasa Air Panas	:	1 unit
Punca Loceng Pintu	:	1 unit
Punca Telefon	:	1 unit
Punca Televisyen	:	1 unit

TAMAN DESA

Rumah Teres
Kasih Sayang

BUKIT DELIMA



Seiring Harum sdn. Bhd.

201601032154(1203095-X)

No. 12A-1, JALAN ECO ARDENCE B U12/36B, ECO ARDENCE,
SEKSYEN U12, 40170 SHAH ALAM, SELANGOR DARUL EHSAN, MALAYSIA

Tel No. : 03-50332655
Fax No. : 03-50332655

No lesen pemaju: 30983/03-2030/0039(N) Tempoh sah : 11/03/2025 - 10/03/2030 No permit iklan : 30983-1/09-2027/0798(N)-(L)
Tempoh sah : 01/10/2025 - 30/09/2027 Tarikh dijangka siap June 2027 Pajakan Tanah: Pegangan kekal Pihak berkuasa: Majlis
Bandar Diraja Klang No. Pelan Kelulusan – (30) dlm MPK/BGN-600-5/1/0155(2024) Bebanan Tanah: Bebas Jumlah Unit 13 UNIT
RT 1 harga jualan Min RM 599,988.00 Maks RM 733,322.00 16 UNIT RT 2 harga jualan min RM 300,000.00 Maks
RM 498,111.00 16 UNIT RT 3 harga jualan min RM 250,000.00 Maks RM 315,000.00

Sekatan-sekatan kepentingan: TIADA "IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"
dan "MAKLUMATPEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY"