



PERUMAHAN MAKMUR SURIA JAYA

RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT

BAKI
189
UNIT

40' X 70'

3 Bilik 2 Tandas

HARGA SEUNIT BERMULA DARI **RM150,000.00** HINGGA **RM202,780.00**

BAKI
127
UNIT

50' X 70'

4 Bilik 2 Tandas

HARGA SEUNIT BERMULA DARI **RM258,000.00** HINGGA **RM345,900.00**

PEMAJU:

WAYMONT DEVELOPMENT SDN.BHD.

No. C38, Jalan Tengku Ismail, Bandar Baru,
28000 Temerloh, Pahang Darul Makmur.

SILA HUBUNGI UNTUK PERTANYAAN

Mr Lee - **011-2628 3367**

Ms Lee - **011-1606 3367**

40' X 70'



SPESIFIKASI - RUMAH BERKEMPAR (PRIMA) 1 TINGKAT

Struktur	Rangka konkrit bertulang / Besi struktur
Bumbung	Bumbung jubin simen
Siling	Simen berlepa atau kepingan leper tanpa asbestos
Dinding	Sistem IBS dinding & Kot skim pada kedua belah
Tingkap	Tingkap gelongsor & panel kaca tetap bingkai aluminium
	Tingkap gelongsor dengan tingkap kaca tetap bingkai aluminium
Pintu	Pintu siram papan lapis & bingkai pintu logam
	Pintu PVC & bingkai aluminium
	Pintu kukuh & bingkai pintu logam
Pertukangan Besi	Set kunci yang berkualiti
Hiasan Dinding	Semua tandas seramik setinggi 5'0"
Lantai	Ruang tamu, makan, Semua bilik, dapur & Bilik air - Seramik
	Ruang kereta - lepaam simen
Sanitari	Tandas duduk - 2 unit
	Basin - 2 unit
	Pili air & Perangkap lantai - 2 unit
	Pancuran mandi - 2 unit
	Sink mangkuk tunggal - 1 unit
Elektrik	Mata lampu siling - 10 unit
	Mata kuasa 13 amp - 12 unit
	Titik Internet / telefon - 1 unit
	Mata kipas siling - 3 unit
Cat	Cat Bermutu

50' X 70'



SPESIFIKASI - RUMAH BERKEMPAR 1 TINGKAT

Struktur	Rangka konkrit bertulang / Besi struktur
Bumbung	Bumbung jubin simen
Siling	Simen berlepa atau kepingan leper tanpa asbestos
Dinding	Sistem IBS dinding & Kot skim pada kedua belah
Tingkap	Tingkap gelongsor & panel kaca tetap bingkai aluminium
	Tingkap gelongsor dengan tingkap kaca tetap bingkai aluminium
Pintu	Pintu siram papan lapis & bingkai pintu logam
	Pintu PVC & bingkai aluminium
	Pintu kukuh & bingkai pintu logam
Pertukangan Besi	Set kunci yang berkualiti
Hiasan dinding	Semua tandas seramik setinggi 5'0"
Lantai	Ruang tamu, makan, semua bilik, dapur & bilik air - Seramik
	Ruang kereta - lepaan simen
Sanitari	Tandas duduk - 2 unit
	Basin - 2 unit
	Pili air & Perangkap lantai - 2 unit
	Pancuran mandi - 2 unit
	Sinki mangkuk tunggal - 1 unit
Elektrik	Mata lampu siling - 13 unit
	Mata kuasa 13 amp - 14 unit
	Titik internet / telefon - 1 unit
	Mata kipas siling - 3 unit
Cat	Cat bermutu
Pagar/Gate	Pagar dawai setinggi 4'0"
	Pagar batu bata setinggi 4'0"
	Pintu pagar bualan besi

• NO. LESEN PEMAJU : 30974/02-2030/0030(A) • TEMPOH SAHLAKU : 25/02/2025 - 24/02/2030 • NO. PERMIT IKLAN & JUALAN :
 • TEMPOH SAHLAKU : - • PIHAK BERKUASA TEMPATAN :
 MAJLIS DAERAH ROMPIN • NO KELULUSAN PELAN BANGUNAN : MDR/T:P/OSC/01/PB24/22 (6) BERTARIKH 19/12/2022 •
 TARIKH JANGKA SIAP : MEI 2027 • PEGANGAN TANAH : PAJAKAN 99 TAHUN BERAKHIR 12/01/2124 – 29/01/2124 • BEBANAN :
 TIADA • PEMBANGUNAN :

● 206 UNIT RUMAH SESEBUAH 1 TINGKAT (PRIMA PAHANG) ● HARGA MINIMUM – MAKSIMUM : RM 150,000.00 - RM 202,780.00 ● BAKI : 189 UNIT ● SEKATAN KEPENTINGAN : TANAH YANG DIBERIMILIK INI TIDAK BOLEH DIPINDAH MILIK, PAJAK ATAU DIGADAI SELAMA TEMPOH 10 TAHUN DARI TARIKH SURAT PERJANJIAN JUAL BELI DITANDATANGANI. SELEPAS TEMPOH BERKENAAN, TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAH MILIK, DIPAJAK ATAU DIGADAI MELAINKAN DENGAN KEBENARAN BERTULIS DARIPADA PIHAK BERKUASA NEGERI

● 134 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT ● HARGA MINIMUM – MAKSIMUM : RM 258,000.00 - RM 345,900.00 ● BAKI : 127 UNIT ● SEKATAN KEPENTINGAN : TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK, DIPAJAK ATAU DIGADAI MELAINKAN SETELAH MENDAPAT KEBENARAN BERTULIS DARIPADA PIHAK BERKUASA NEGERI

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

PELAN TAPAK

