

Pelan Lokasi



- 1km dari Thistle Port Dickson Resort
- 2km ke Politeknik Port Dickson
- 3km dari Pantai Teluk Kemang
- 4km dari Lexis Hibiscus Port Dickson



Taman Belian RUMAH TERES SATU TINGKAT

Rumah Impian Anda!



Gemilang Muhibah Sdn Bhd.
202101002802 (1403100P)

Lot 9166 A, 1st Floor,
Jalan Negara, Taman Melawati,
Setapak 53100 Kuala Lumpur.

Tel : 03-4107 2400
Fax : 03-4107 2488
E-mail : tpmlks79@gmail.com



No. Lesen Pemaju : 30970/02-2030/0026(N) • Tempoh Sah : 14/02/2025 - 13/02/2030 • No. Permit Pengiklanan dan Jualan : xxxxxxx • Tempoh sah : xxxxxx • Tarikh Jangka Siap : Mei 2027 • Pegangan Tanah : Kekal
• Bebanan Tanah : Tiada • Rezab Tanah : Tiada • Pihak Meluluskan : Majlis Perbandaran Port Dickson • No Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan : MPPD 600-6/3324/35(12) • 58 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT (RT)
• Harga Minima RM310,000.00 • Harga Maksima RM320,000.00 • Sekatan Kepentingan : Tiada

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA • MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



Inspirasi Rumah Impian Yang anda inginkan!

Taman Belian



RUMAH TERES SATU TINGKAT

Gaya hidup yang berkualiti dan damai untuk penduduknya

- 3 bilik + 2 bilik mandi
- 20' x 65'
- Hak Milik Kekal

dari **RM310,000.00**
ke **RM320,000.00**



Bilik 1



Dapur

- 1) Struktur
- 2) Dinding
- 3) Bumbung
- 4) Rangka Bumbung
- 5) Siling
- 6) Tingkap
- 7) Pintu : Depan
Bilik
Tandas
Lain - lain
- 8) Kunci

- : Rangka tetulang konkrit
- : Batu-bata pasir simen dengan simen berlepa
- : Genting konkrit
- : Rangka bumbung besi
- : Siling plaster
- : Tingkap berbingkai aluminium
- : Tingkap louvers aluminium
- : Pintu gelonsor berbingkai aluminium
- : Pintu papan lapis
- : Pintu kaca aluminium
- : Kunci berkualiti

- 9) Kemas dinding
Dapur
Bilik mandi
Lain - lain

- : Jubin seramik setinggi 1524mm
- : Jubin seramik setinggi 1524mm
- : Cat berkualiti

- 10) Kemas lantai
Ruang tamu, ruang makan, bilik tidur, dapur & bilik mandi
Anjung kereta
Laluan kereta

- : Jubin seramik
- : Simen
- : Kemas sapu

- 13) Pagar

- : Pagar dawai berangkai setinggi 1500mm
- : Pagar dawai tergalvani setinggi 1500mm

Pelan tingkat bawah



Spesifikasi

Pelan Lokasi



- 1km dari Thistle Port Dickson Resort
- 2km ke Politeknik Port Dickson
- 3km dari Pantai Teluk Kemang
- 4km dari Lexis Hibiscus Port Dickson



Gemilang Muhibah Sdn Bhd.
202101002802 (1403100P)

Lot 9166 A, 1st Floor,
Jalan Negara, Taman Melawati,
Setapak 53100 Kuala Lumpur.

Tel : 03-4107 2400
Fax : 03-4107 2488
E-mail : tpmlks79@gmail.com



Rumah Impian Anda!



Taman Belian

**RUMAH MAMPU
SATU TINGKAT**



HAK MILIK KEKAL

Inspirasi Rumah Impian Yang anda inginkan!



Taman Belian

RUMAH MAMPU MILIK SATU TINGKAT

Gaya hidup yang berkualiti dan damai untuk penduduknya

- 3 bilik + 2 bilik mandi
- 20' x 60'
- Hak Milik Kekal

dari **RM250,000.00**
ke **RM415,000.00**



Pelan Lantai Aras tanah



Spesifikasi

- | | | | |
|-------------------|--|---|--|
| 1) Struktur | : Rangka tetulang konkrit | 9) Kemas dinding | |
| 2) Dinding | : Batu-bata pasir simen dengan simen berlepa | Dapur | : Jubin seramik setinggi 1524mm |
| 3) Bumbung | : Genting konkrit | Bilik mandi | : Jubin seramik setinggi 1524mm |
| 4) Rangka Bumbung | : Rangka bumbung besi | Lain - lain | : Cat berkualiti |
| 5) Siling | : Siling plaster | 10) Kemas lantai | |
| 6) Tingkap | : Tingkap berbingkai aluminium | Ruang tamu, ruang makan, bilik tidur, dapur & bilik mandi | : Jubin seramik |
| 7) Pintu : Depan | : Pintu gelonsor berbingkai aluminium | Anjung kereta | : Simen |
| Bilik | : Pintu papan lapis | Laluan kereta | : Kemas sapu |
| Tandas | : Pintu kaca aluminium | | |
| Lain - lain | : Kunci berkualiti | 13) Pagar | : Pagar dawai berangkai setinggi 1500mm |
| 8) Kunci | | | : Pagar dawai tergalvani setinggi 1500mm |