

sfera

Pilihan Gaya Hidup Selamanya

Kualiti dan elegan yang menyempurnakan. Kediaman impian jadi kebanggaan.

Sfera melambangkan setiap reka bentuk begitu harmoni dengan rasa dan ia dicipta untuk kedamaian jiwa. Residensi ala resort ini adalah ruang gaya hidup yang direka khusus demi memenuhi citarasa penuh gaya. Dengan sentuhan suasana alam semula jadi dan reka bentuk moden, ia pastinya lain daripada biasa.



Gandingan Imajinasi Dan Inspirasi



Karya Elegan Penuh Citarasa

Sfera menampilkan Jejantas pertama di Wangsa Maju. Ia dihubungkan ke Wangsa Walk Mall dan LRT. Dua bangunan 37 tingkat mencakar langit dengan pemandangan Permatang Kuartza Genting Klang dan Latar Langit Bandaraya KL. Landskap indah dilengkapi dengan dekorasi taman, sudut peribadi dan taman menghijau.

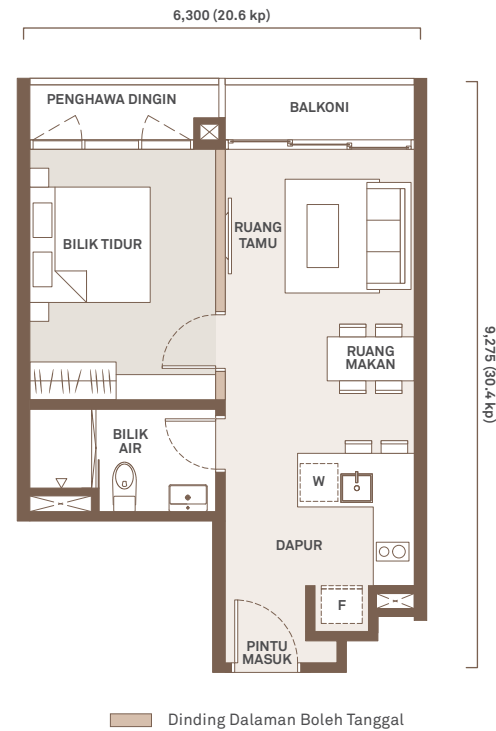
Rancak Dalam Kedamaian

Setiap susun atur adalah ruang untuk perkembangan diri dan keluarga. Hanya 494 unit disediakan, daripada 1 hingga 3 bilik tidur, dwikunci dan satu-satunya pilihan vila. Setiap unit adalah separa berperabot dan direka untuk privasi, berlatarkan pandangan bandar metropolitan.

A1

541 kp² | 50 m²
tingkat 9 ke 36

- 1 bilik tidur
- 1 bilik air
- 1 balkoni

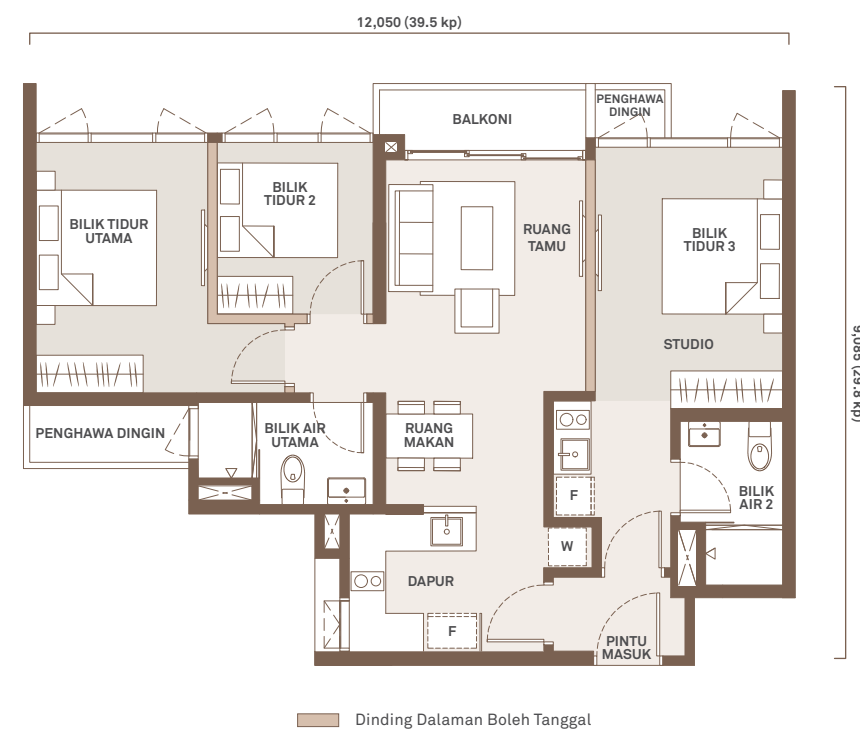


Dinding Dalaman Boleh Tanggal

C1

952 kp² | 88 m²
tingkat 9 ke 36

- 3 bilik tidur
- 2 bilik air
- 1 balkoni

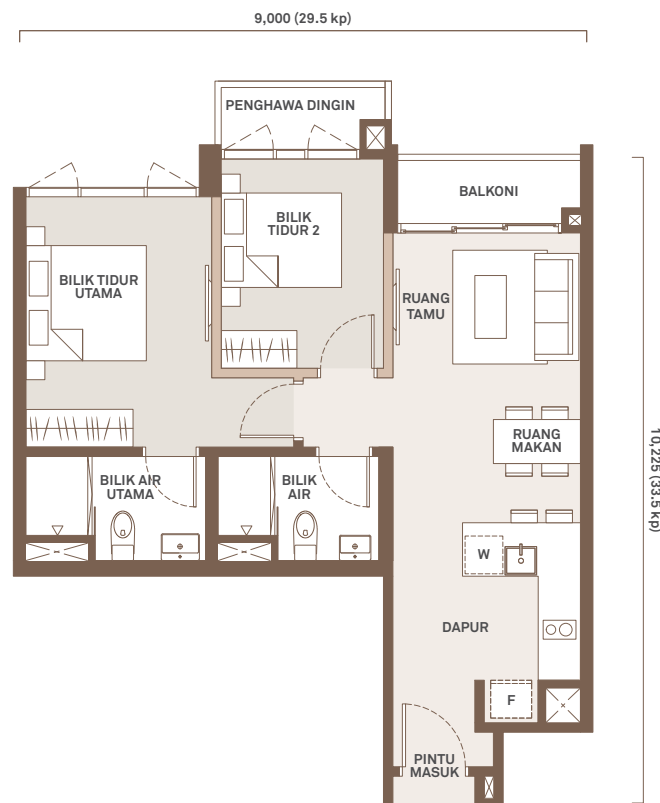


Dinding Dalaman Boleh Tanggal

B1

755 kp² | 70 m²
tingkat 9 ke 36

- 2 bilik tidur
- 2 bilik air
- 1 balkoni

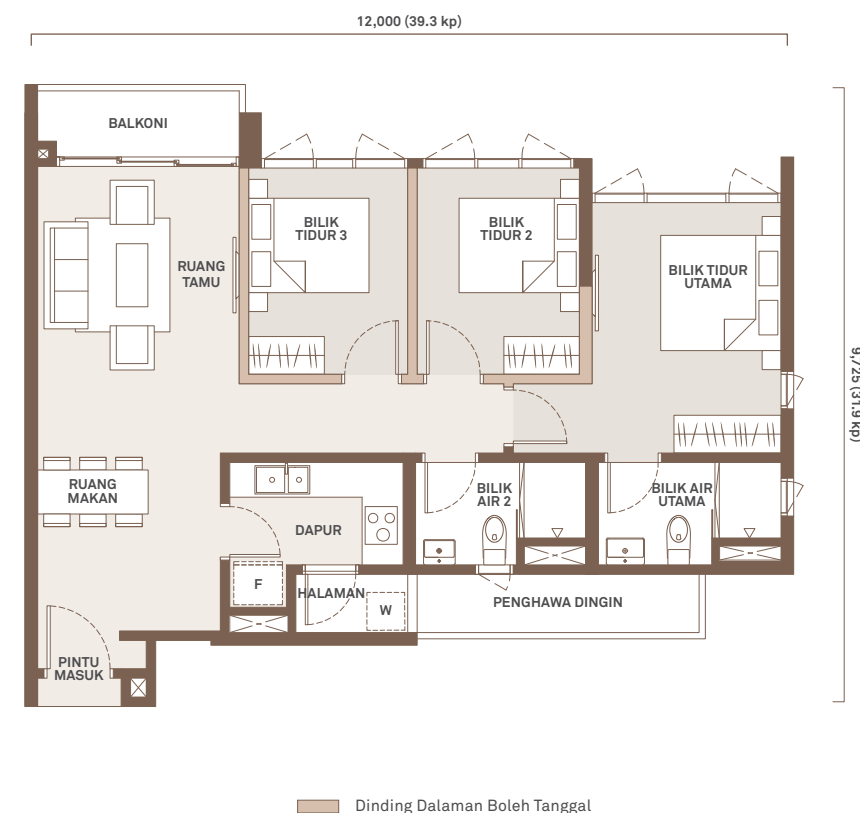


Dinding Dalaman Boleh Tanggal

C2

997 kp² | 93 m²
tingkat 9 ke 36

- 3 bilik tidur
- 2 bilik air
- 1 balkoni
- 1 halaman



Dinding Dalaman Boleh Tanggal



Spesifikasi

STRUKTUR	Konkrit Bertetulang	
DINDING	Konkrit Bertetulang / Binaan Batu di mana berkenaan	
BUMBUNG	Papak Konkrit Bertetulang	
SILING	Lapisan Skim dan Cat / Papan Plaster dan Cat di mana berkenaan	
TINGKAP	Tingkap Berbingkai Aluminium	
PINTU	Pintu Masuk Utama	Pintu Kayu
	Lain-lain	Pintu Kayu Pintu Berbingkai Aluminium di mana berkenaan
KUNCI	Set Kunci Berkualiti Terpilih	
KEMASAN LANTAI	Bilik Tidur	Kayu Timber Berlamina
	Bilik Bacaan	Jubin
	Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik Mandi, Halaman dan Balkoni	Jubin
	Lain-lain	Jubin / Render Simen di mana berkenaan
KEMASAN DINDING	Bilik Air	Jubin
	Dapur	Jubin / Plaster dan Cat di mana berkenaan
	Lain-lain	Lapisan Skim / Plaster dan Cat di mana berkenaan
PEMASANGAN SANITARI	Barang Sanitari dan Kelengkapan Berkualiti	
CIRI-CIRI TAMBAHAN	Kunci Pintu Digital Pintar pada Pintu Masuk Utama Unit Penghawa Dingin ke Ruang Tamu / Ruang Makan dan Bilik Tidur Kabinet Dapur dengan Tudung Pemasak dan Hob Skrin Pancuran ke semua Bilik Air Penyimpanan Pemanas Air ke semua Bilik Air	

PEMASANGAN ELEKTRIK

	1B	1B+ STUDY	2B		2B+ STUDY	2B+ STUDIO	3B			3B+ FLEXI	3B	
	A1	A2	B1	B2	B3	C1	C2	C3	C4	CP1	CP2	CP3
Poin Lampu	10	11	14	14	16	19	17	17	18	20	21	20
Poin SMATV	2	2	2	2	2	3	2	2	2	2	2	2
Poin Elektrik	14	17	16	16	18	23	18	18	20	21	21	21
Soket Dinding Fiber	1	1	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1
Poin Kipas	2	2	3	3	4	3	4	4	4	5	5	5
Poin Loceng Pintu	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Unit Pemanas Air	1	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Unit Penghawa Dingin	2	3	3	3	4	4	4	4	5	5	5	5
Panel Distribusi	1	1	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1

Mudah Berhubungan

Wangsa Maju dikelilingi dengan kawasan kejiranan yang matang dan menjadi pilihan untuk pelaburan untuk masa depan.



Di sini, akses mudah ke DUKE, MRR2, AKLEH, Lebuhraya Karak, SPE (Lebuhraya Setiawangsa-Pantai) akan datang dan SUKE. SPE menghubungkan residen terus ke Kerinchi (Bangsar South).

PUSAT MEMBELI-BELAH

Wangsa Walk Mall	50m
Melawati Mall	2.7km
KL East Mall	5km

PENDIDIKAN

Sekolah Antarabangsa Fairview	2.5km
Tunku Abdul Rahman UMT	3.3km
Sekolah Antarabangsa Kuala Lumpur	5.9km

PAKAR KESIHATAN

Hospital Gleneagles KL	4.9km
Hospital Columbia Asia KL	5km
Hospital Paker KPJ Ampang Puteri	6.4km

PENGANGKUTAN

Stesen LRT Sri Rampai	200m
Stesen LRT Wangsa Maju	1.9km
Terminal Bersepadu Gombak*	6.1km

* Dalam Pembinaan

LEGENDA	
	Pusat Membeli-belah
	Pendidikan
	Rekreasi
	Pakar Kesihatan
	Pengangkutan
	Stesen LRT
	Dalam Pembinaan
	Jejantas Laluan

LALUAN LRT KELANA JAYA LINE

ABDULLAH HUKUM	KL SENTRAL	PASAR SENI	MASJID JAMEK	KLCC	AMPANG PARK	SRI RAMPAI
13 stesen	11 stesen	10 stesen	9 stesen	6 stesen	5 stesen	
- Mid Valley Megamall - The Gardens - KL Eco City Mall	Bertukar ke ERL KLIA Express - NU Sentral - Muzium Negara	Bertukar ke MRT Pasar Seni - Chinatown - Pasar Seni	Bertukar ke LRT Laluan Sri Petaling / Ampang	- Suria KLCC - Pusat Konvensyen KL - Pavilion KL	Bertukar ke MRT Ampang Park - Intermark Mall - The LINC KL	

MCL Land
A Hongkong Land company

SFERA GALERI JUALAN
11, Jalan Wangsa Delima, Wangsa Maju
53300 Kuala Lumpur, Malaysia
Waze: Sfera Sales Gallery

RESIDENSIFERA.COM

UNTUK PERTANYAAN JUALAN, SILA HUBUNGI

1800 88 0088

mclland.com



Pemaju: MCL Land (Malaysia) Sdn. Bhd. | No. Pendaftaran Syarikat 198301013518 (108912-M) • Alamat Pemaju: The Property Gallery, Lobby Level, Menara Sunway, Jalan Lagoon Timur, Bandar Sunway, 47500 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan, Malaysia. • No. Lesen Pemaju: 3097/08-2026/1440(A) • Tempoh Sah: 7 Ogos 2006 - 6 Ogos 2026 • No. Permit Iklan & Jualan: T/B • Tempoh Sah: T/B • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Dewan Bandaraya Kuala Lumpur • No. Pelan Bangunan: BP U2 OSC 2022 0301 (38) • Dijangka Siap: DEC 2026 • Pegangan Tanah: Pajakan (Tamat Tempoh 19 April 2123) • Bebanan Tanah: • Jumlah Unit: 494 • Jumlah Unit Mengikut Jenis: Jenis A: 112 Unit, Jenis B: 196 Unit, Jenis C: 168 Unit, Jenis CP: 18 Unit • Jenis Pembangunan: Pangsapuri Suite • Harga Jualan Mengikut Jenis: Jenis A: RM497,800.00 (min) - RM625,800.00 (mak), Jenis B: RM623,800.00 (min) - RM837,800.00 (mak), Jenis C: RM754,800.00 (min) - RM1,007,800.00 (mak), Jenis CP: RM1,115,800.00 (min) - RM1,285,800.00 (mak) • Bilangan No. Letak Kereta Bagi Setiap Unit: 1 (Jenis A & B), 2 (Jenis C & CP) • Baki Unit Mengikut Jenis: Jenis A: 14, Jenis B: 87, Jenis C: 0, Jenis CP: 0 • Diskaun Bumiputera: 5% Tiada • Sekatan-sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadaikan melainkan dengan kebenaran Jawatankuasa Kerja Tanah Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY