



ARDEN
RESIDENSI

NADI KEPADA HORIZON TANPA BATAS

Terletak di dalam pembangunan integrasi One Bukit Senyum di tengah bandaraya Johor Bahru, Arden merupakan pangsapuri perkhidmatan yang menawarkan komuniti mewah berserta pilihan peruncit eksklusif, jaringan sosial yang dinamik dan kesalinghubungan tanpa had yang direkabentuk untuk meningkatkan gaya hidup anda.




Lokasi
Yang
Mengagumkan


Kehijauan
Urban
Semulajadi


Destinasi
Relaksasi
Dan Rekreasi


Gaya
Hidup
Eksklusif


Kehidupan
Bertaraf
Mewah



Direka Untuk Kesempurnaan.



Arden mempamerkan seni bina penuh keanggunan yang berinspirasi reka bentuk minimalis. Komposisi ruangnya turut tampil elegan dari segi reka bentuk dan kualiti.



SPESIFIKASI

Struktur	: Konkrit bertetulang	
Bumbung	: Konkrit bertetulang	
Dinding	: Konkrit Bertetulang / Dinding bata / Dinding tirai berkaca	
Tingkap	: Tingkap rangka aluminium	
Peralatan logam	: Set kunci bermutu dengan aksesori	
Pintu	: Pintu masuk utama Bilik tidur Balkoni Lain-lain	- Pintu kayu tahan api - Pintu rata kayu - Pintu gelangsar berbingkai aluminium - Pintu rata kayu / Pintu gelangsar
Kemasan lantai	: Ruang masuk Ruang tamu / Ruang makan Bilik tidur Bilik mandi Balkoni Dapur Halaman servis Pelantar penyaman udara	- Jubin - Jubin - Lantai kayu laminat - Jubin - Jubin - Jubin - Jubin - Lapisan simen
Kemasan dinding	: Umum Ruang tamu / Ruang makan / Bilik tidur Dapur Bilik mandi	- Lapisan skim dan cat - Lapisan skim dan cat - Lapisan skim dan cat / Jubin - Jubin
Kemasan siling	: Ruang masuk Ruang tamu / Ruang makan Dapur Bilik tidur Bilik mandi	- Papan plaster - Lapisan skim dan cat / Papan plaster - Lapisan skim dan cat / Papan plaster - Lapisan skim dan cat / Papan plaster - Papan plaster

PERALATAN SANITARI & PEMASANGAN PAIP

	A	A(M)	B	B(M)	C	C(M)
Tandas Berserta Bidet Tangan	2	2	2	2	3	3
Basin Basuh Berserta Paip Basin	2	2	2	2	3	3
Tab Mandi Berserta Pengadun Mandian	-	-	1	1	1	1
Pancuran Hujan	1	1	1	1	1	1
Pancuran Tangan Berserta Set Pengadun	1	1	1	1	1	1
Pancuran Tetap Berserta Paip	1	1	1	1	2	2
Singki Dapur Berserta Paip	1	1	1	1	1	1
Paip Mesin Basuh	1	1	1	1	1	1

PEMASANGAN ELEKTRIK

	A	A(M)	B	B(M)	C	C(M)
Titik Pencahaya	14	14	17	17	29	29
Titik Kipas Siling	3	3	4	4	5	5
Titik Penyaman Udara	3	3	4	4	5	5
Soket Suis 13A	14	14	17	17	24	24
Titik Pemanas Air	2	2	2	2	3	3
Soket Dinding Fiber	1	1	1	1	1	1
Papan Agihan	1	1	1	1	1	1
Titik Loceng	1	1	1	1	1	1
Titik Dapur Hob	1	1	1	1	1	1
Titik Tudung Dapur	1	1	1	1	1	1

* Semua lukisan dan penerangan tertakluk kepada variasi, pengubahsuaian & penggantian seperti yang disyorkan oleh Arkitek dan/atau diarahkan oleh Pihak Berkuasa Yang Berkenaan



MENINGKATKAN GAYA HIDUP ANDA KE TAHAP YANG LUAR BIASA

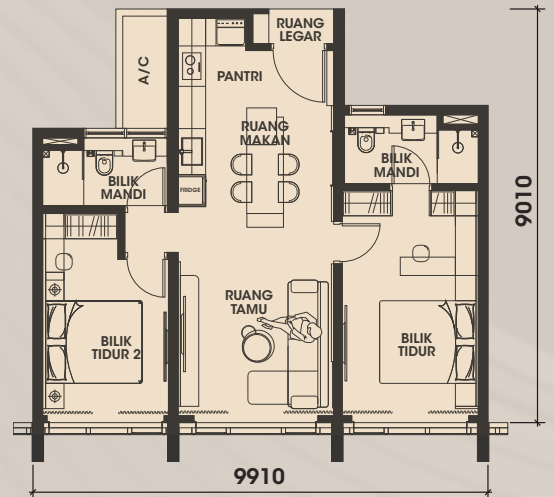
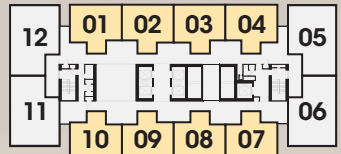


- | | | | |
|------------------------------|--|----------------------------------|-------------------------------|
| 1 Bilik Sauna | 2 Bilik Persalinan Lelaki | 3 Bilik Persalinan Perempuan | 4 Yoga |
| 5 Gimnasium | 6 Bilik Permainan | 7 Bilik Hiburan | 8 Bilik Permainan Kanak-kanak |
| 9 Ruang Simpanan | 10 Lobi Lif | 11 Dewan Sukan | 12 Kolam Renang |
| 13 Jakuzzi | 14 Kolam Kanak-kanak dan Gelangsor Air | 15 Kawasan Santai - Kolam Renang | 16 Dek Basah |
| 17 Dek Relaks | 18 Pancuran Mandian Luar | 19 Terasis Landskap | 20 Kawasan BBQ (Halal) |
| 21 Kawasan BBQ (Tidak Halal) | 22 Taman Permainan Kanak-kanak | 23 Taman Tenang | 24 Taman Zen |
| 25 Padang Serbaguna | 26 Taman Matahari Senja | | |

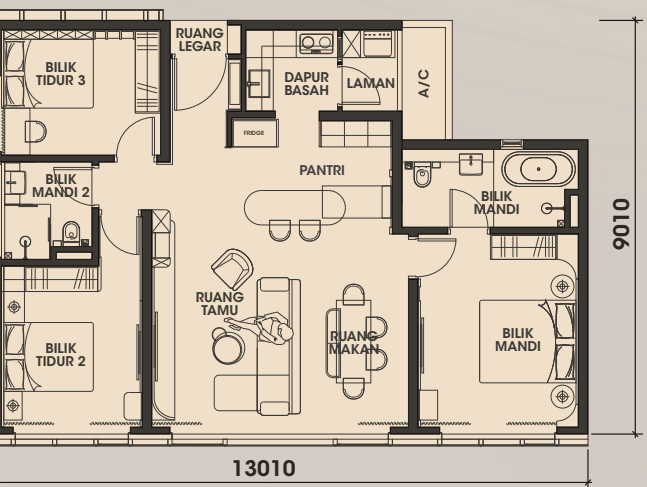
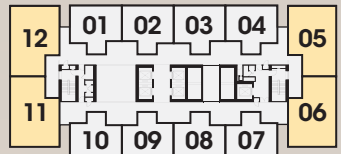


- | | | | |
|----------------------------------|--------------------------------------|------------------------|---------------------------------------|
| 1 Ruang Rehat Pemandangan Langit | 2 Ruang Rehat Terbuka Matahari Senja | 3 Teres Matahari Senja | 4 Ruang Rehat Terbuka Matahari Terbit |
| 5 Teres Matahari Terbit | 6 Bilik Bedak | 7 Ruang Cerut | 8 Bilik Wain |
| 9 Ruang Santapan (Tidak Halal) | 10 Ruang Santapan (Halal) | 11 Kawasan Persediaan | 12 Bilik KTV |
| 13 Lobi Lif | 14 Yoga | | |

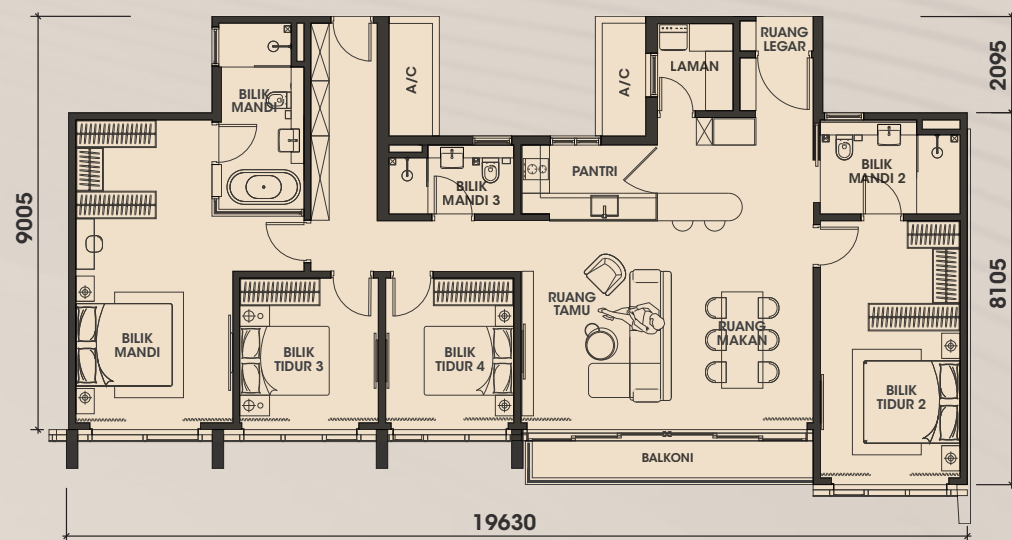
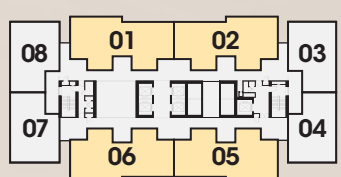
JENIS
A
797 k.p.s
2 Bilik Tidur
2 Bilik Air



JENIS
B
1,140 k.p.s
3 Bilik Tidur
2 Bilik Air



JENIS
C
1,700 k.p.s
4 Bilik Tidur
3 Bilik Air



MILIKI KEJIRANAN BERTARAF ANTARABANGSA.



Pusat Beli-Belah

JBCC	2.5 KM
City Square	2.6 KM
Pusat Beli-Belah KSL City	2.9 KM
Pusat Beli-Belah Mid Valley	6.0 KM
Pusat Beli-Belah Paradigm	11.9 KM
Pusat Beli-Belah Aeon Tebrau City	13.7 KM
Sutera Mall	13.7 KM
IKEA Tebrau	14.5 KM
Pusat Beli-Belah Toppen	14.9 KM
Pusat Beli-Belah Aeon Bukit Indah	15.4 KM

Pendidikan

Kampus Johor Bahru R.E.A.L Kids	10.7 KM
Sekolah Antarabangsa Fairview	15.1 KM
Kolej Marlborough Malaysia	19.2 KM
Sekolah Raffles American	19.3 KM
Universiti Southampton Malaysia	21.9 KM
Universiti Raffles Malaysia	22.1 KM
Sekolah Antarabangsa Invictus Malaysia	22.6 KM
EduCity Iskandar	26.0 KM

Hospital

Hospital Pakar KPJ Johor	3.5 KM
Hospital Columbia Asia (Tebrau)	4.2 KM
Hospital Sultanah Aminah	4.5 KM
Hospital Pakar KPJ Puteri	5.7 KM
Pusat Perubatan Kempas	8.7 KM
Hospital Sultan Ismail	11.9 KM
Hospital Columbia Asia (Iskandar)	17.5 KM
Hospital Gleneagles Medini	23.9 KM

Rekreasi

Istana Bukit Serene	6.6KM
Kelab Golf & Rekreasi Johor	9.8KM
Kelab Golf Permas Jaya	10.4KM
Kelab Golf & Rekreasi Ponderosa	11.2KM
Kelab Golf Daiman 18	13.2KM
Puteri Harbour	22.3KM
LEGOLAND Malaysia	22.7KM



Lokasi Hartanah:

Galeri Hartanah One Bukit Senyum
1, Jalan Tebrau Johor Bahru,
80300 Johor

Pembangunan Bersama Oleh



Berhubung Dengan Kami Di:



Nama Projek: Residensi Arden ; Lesen Pemaju: 30969/02-2030/0025(N) ; Tempoh Sah: 13/02/2025 sehingga 12/02/2030 ; Permit Pengiklanan: xxx ; Tempoh Sah: xx/xx/xxxx - xx/xx/xxxx ; Pihak Berkuasa Kelulusan: Majlis Bandaraya Johor Bahru (MBJB) ; No. Rujukan Pelan Bangunan Kelulusan: MBJB/U/2024/14/BGN/168/KOM(19) ; Bebanan Tanah: Tiada ; Pegangan Tanah: Pegangan Bebas ; Jumlah Unit : 618 Unit ; Tarikh Jangkaan Siap: Februari 2030 ; Harga Jualan: RM1,078,000.00 (Minima) - RM2,476,500.00 (Maksima) ; Jenis Pangsapuri Servis: Jenis A: 326 Unit, Jenis B: 228 Unit, Jenis C: 64 Unit ; Baki Unit Belum Jual: 255 Unit ; Diskaun Bumiputera: 15% ; Jenis Hartanah : Pangsapuri Servis. IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. Maklumat pemajuan dan iklan yang diluluskan boleh disemak di portal teduh.kpkt.gov.my