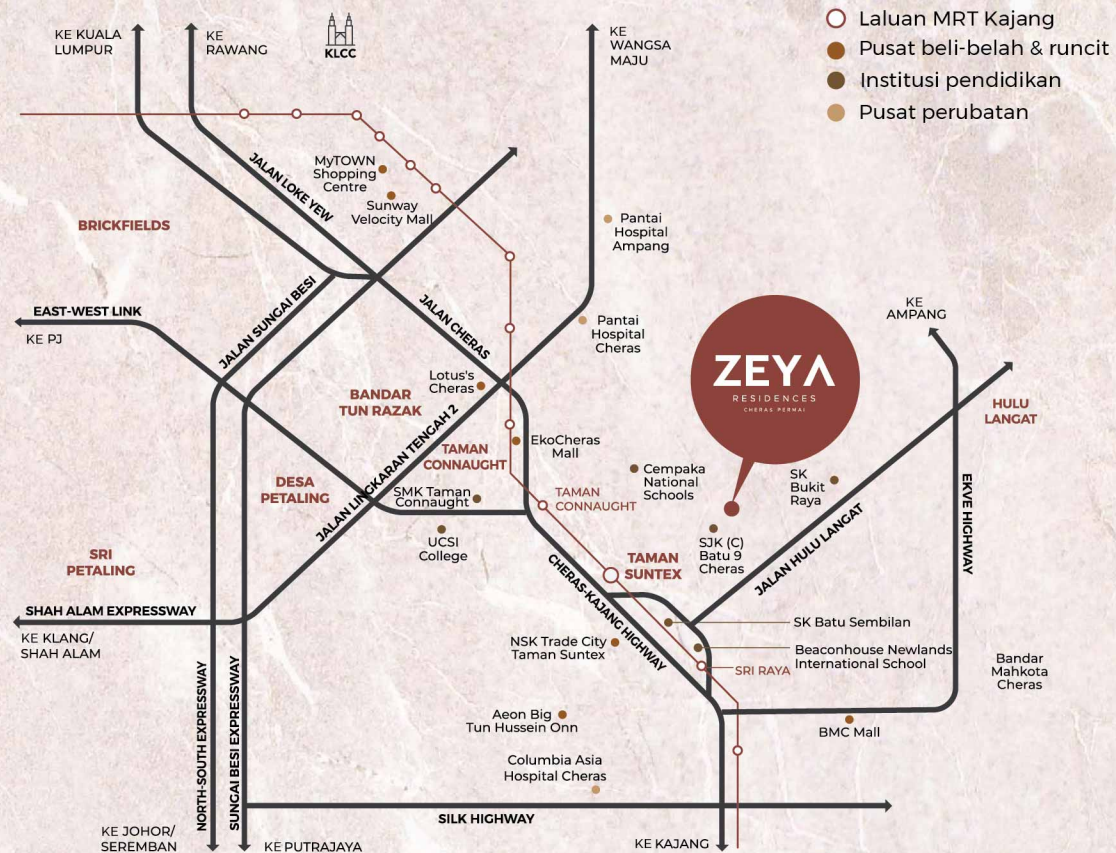


Akses Kemudahan Untuk Kehidupan



SPESIFIKASI BANGUNAN

Struktur	Konkrit Bertetulang
Dinding	Konkrit Bertetulang / Bata simen pasir untuk kawasan lain
Siling	Siling papak konkrit dengan kemas skim coat / siling plaster (di kawasan terpilih)
Bumbung	Lantai dek logam di atas bumbung konkrit rata
Pintu	Pintu Utama : Pintu rangka logam kalis api Bilik Tidur : Pintu papan lapis dengan rangka logam Bilik Air : Pintu papan lapis rangka logam dengan kalis air Balkoni : Pintu gelangar kaca (kaca apungan tebal 6mm)
Tingkap	Bingkai aluminium dengan kaca apungan 6mm Kaca kabur 6mm untuk semua bilik air
Kemasan Lantai	Ruang tamu & makan : Jubin seramik Dapur : Jubin seramik Bilik air : Jubin seramik Bilik tidur : Lantai laminasi kayu Balkoni : Jubin seramik Yard : Jubin seramik

Kemasan Dinding

Dinding luar	: Plaster / skim coat & cat
Dinding dalaman	: Plaster / skim coat & cat
Bilik tidur	: Plaster / skim coat & cat
Bilik air	: Jubin seramik
Dapur	: Jubin seramik sehingga ketinggian 5 kaki - plaster / skim coat & cat
Kawasan lain	: Plaster simen & cat

Kelengkapan Sanitari

	Jenis A	Jenis B	Jenis C/CI	Jenis D
Tandas duduk	3 unit	2 unit	2 unit	5 unit
Singki basuh	3 unit	2 unit	2 unit	5 unit
Pancuran mandi	3 unit	2 unit	2 unit	5 unit
Pemanas air segera	3 unit	2 unit	2 unit	5 unit
Pemanas air simpanan	-	-	-	1 unit
Singki dapur / paip	1 unit	1 unit	1 unit	2 unit

Pendawaian Elektrik

	Jenis A	Jenis B	Jenis C/CI	Jenis D
Titik lampu	22	19	17	32
Soket kuasa	22	19	19	34
Titik penghawa dingin	5	5	5	7
Titik kipas siling	5	5	5	7
Titik TV	1	1	1	2
Soket gantian fiber	1	1	1	2
Titik pemanas air	3	2	2	5

Nama Pemajuan: ZEYA Residences • Pemaju : Groundcon Sdn Bhd 198301000641 (95874-X) • Alamat: Suite 6.01 Penthouse, Wisma Academy, 4-A, Jalan 19/1, 46300 Petaling Jaya, Selangor. • No. Lesen Pemaju : 30967/02-2030/0023(N) • Tempoh Sah : 12/02/2025 - 11/02/2030 • No. Permit Iklan & Jualan : 30967-x/xx-xxxx/xxxx(P) • Tempoh Sah : xx/xx/xxxx - xx/xx/xxxx • Pihak Berkuasa Kelulusan Pelan Bangunan : Majlis Perbandaran Kajang • No. Kelulusan : MPKJ 6/P/43/2015 JLD. 2 • Bebanan Tanah : Tiada • Pegangan Tanah : Kekal • Sekatan Kepentingan Tanah : Tiada • Tarikh Dijangka Siap : April 2029 • Jenis Rumah : Pangsapuri • Jumlah Unit : 150 ; 46 unit - Jenis A (1,399 k.p.s) ; 44 unit - Jenis B (1,259 k.p.s) ; 40 unit - Jenis C (1,097 k.p.s) ; 4 unit - Jenis CI (1,097 k.p.s) ; 16 unit - Jenis D (2,357 k.p.s) • Harga Minimum & Maksimum : RM220,000 (min) - RM1,179,570 (mak) • Bilangan tempat letak kereta setiap unit : 2 - 3 • Diskaun untuk Bumiputera : 7%

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



Kehidupan Mewah. Untuk Generasi Demi *Generasi*

Selamat datang ke Residensi ZEYA, di mana kehidupan mewah direka untuk generasi akan datang. Direka untuk mencipta detik harian yang bermakna, Residensi ZEYA menawarkan ruang di mana keluarga dapat berhubung secara semula jadi dan kehidupan harian berlangsung dengan lancar— sebuah kediaman yang menggabungkan keselesaan, hubungan dan masa secara harmoni.



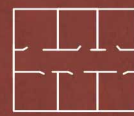
Kepadatan Rendah

Kediaman eksklusif dengan hanya 150 unit



Kehidupan Warisan

Pegangan kekal
Kediaman sepenuhnya untuk perumahan



Persekitaran Peribadi Eksklusif

Hanya 6 unit setiap tingkat
Ruang bersama yang luas dan selesa



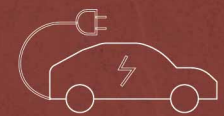
Reka Bentuk Dwi-Generasi

Susun atur luas dan praktikal
5 bilik tidur, 5 bilik air
1,097 hingga 2,357 kaki persegi



Akses Perhubungan Cemerlang

MRT Taman Suntex, SUKE, CKE
SALAK, MRR2, EKVE



Mobiliti Moden

Sedia untuk stesen pengecas EV
Laluan ekspres ke tempat letak kereta
2-3 petak parkir



Direka Mengikuti Gaya *Kehidupan* Anda

Daripada renang pagi hingga senaman berlatar pemandangan indah serta ruang hijau yang menenangkan, setiap kemudahan direka dengan teliti untuk meningkatkan keselesaan harian dan mengeratkan hubungan kekeluargaan.



Hidup Bergaya Nikmati *Kesejahteraan*



Podium Kemudahan

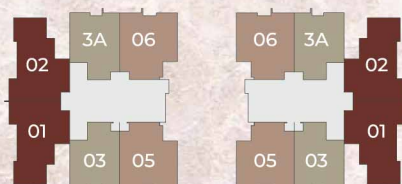
- | | | |
|---------------------|----------------------|---|
| 1 Kolam Renang | 6 Pingpong | 11 Kawasan BBQ |
| 2 Kolam Kanak-Kanak | 7 Bilik Perbincangan | 12 Surau |
| 3 Dek Kolam | 8 Pejabat Pengurusan | 13 Kedai Serbaneka |
| 4 Gimnasium | 9 Ruang Duduk Sunken | 14 Bilik Bacaan / Bilik Permainan Kanak-kanak |
| 5 Dewan Serbaguna | 10 Jakuzi | |

Kehidupan *Luas* Untuk Setiap Fasa Kehidupan

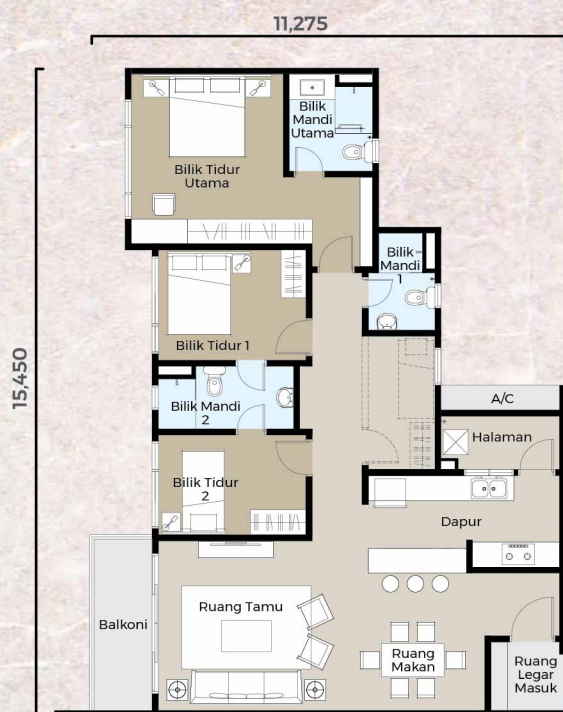
JENIS **A** 3 Bilik
3 Bilik Air
1,399 kps

JENIS **B** 3 Bilik
2 Bilik Air
1,259 kps

■ Jenis A ■ Jenis B ■ Jenis C



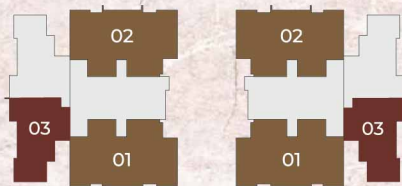
Tingkat 6 - 16



JENIS **C** 3 Bilik
2 Bilik Air
1,097 kps

JENIS **D** 5 Bilik
5 Bilik Air
2,357 kps

■ Jenis A ■ Jenis D



Tingkat 17

