

Hak Milik Kekal

Hidup Eksklusif dalam Pelukan Alam.

BANDAR WAWARI

LINBAQ

FAR EAST NUSAJAYA SDN BHD (1524253-V)
Block B, EduCity Complex, Kota Ilmu, 2, Persiaran
Canselor 1, Educity, 79200 Iskandar Puteri, Johor.
Fax : +607 585 4334 Email: corporate@linbaq.com

+607 335 4433
www.linbaq.com

RESIDENSI SARI HIJAU I Dan RESIDENSI SARI HIJAU II | Pemaju: Far East Nusajaya Sdn Bhd (1524253-V) | Jenis Rumah: Rumah Teres “2 Tingkat” |
Nombor Lesen Pemaju: 30966/02-2030/0022(N) | Tempoh Sah: 12/02/2025 - 11/02/2030 |
Nombor Permit Iklan & Jualan: 30966-2/02-2029/0124(N)-(S) | Tempoh Sahlaku Permit: 12/02/2026 sehingga 11/02/2029 | Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal |
Kelulusan Pihak Berkuasa Tempatan: Majlis Bandaraya Iskandar Puteri | Nombor Rujukan Pelan Bangunan: MBIP(JB)RP/9/16/2024(27) | Jangkaan Tarikh Siap: Jan 2029. |
Jumlah Unit: Rumah Teres “2 Tingkat” Harga : RM1,122,000 (Min) – RM1,379,000 (Mak) |
Perincian Ukuran Keluasan Tanah: Rumah Teres “2 Tingkat” : 139MPS (Min) – 259MPS (Mak) |
Perincian Ukuran Keluasan Binaan: Rumah Teres “2 Tingkat” : 212.08MPS (Min) – 220.21MPS (Mak) |
Bebanan Tanah: AMBANK BERHAD

BAKI UNIT YANG BELUM DIJUAL : Rumah Teres “2 Tingkat” 52 UNIT



RESIDENSI SARI HIJAU II (N10-2)
& RESIDENSI SARI HIJAU I (N10-3)



ASCENT PARK
Embracing Nature



Asas Kehidupan yang Lebih Tinggi

Temui empat tonggak yang membentuk identiti unik Ascent Park — di mana rekaan yang teliti dan keharmonian hidup bersatu mencipta gaya hidup luar biasa.



Ketersambungan

Terhubung dengan lancar ke hab utama di Johor Bahru dan Singapura.



Liputan Hijau Melebihi 10%

Bandar terancang dengan lanskap hijau yang luas, memastikan suasana segar setiap hari.



Kehidupan Komuniti Lestari

Infrastruktur mesra alam dan ruang hijau bersama yang mengeratkan hubungan sesama penduduk.



Pembangunan Bertauliah GreenRE

Diiktiraf dengan piawaian mesra alam yang menggalakkan kecekapan tenaga dan kelestarian.

Landmark Kehijauan 5 Ekar di Ascent Park:

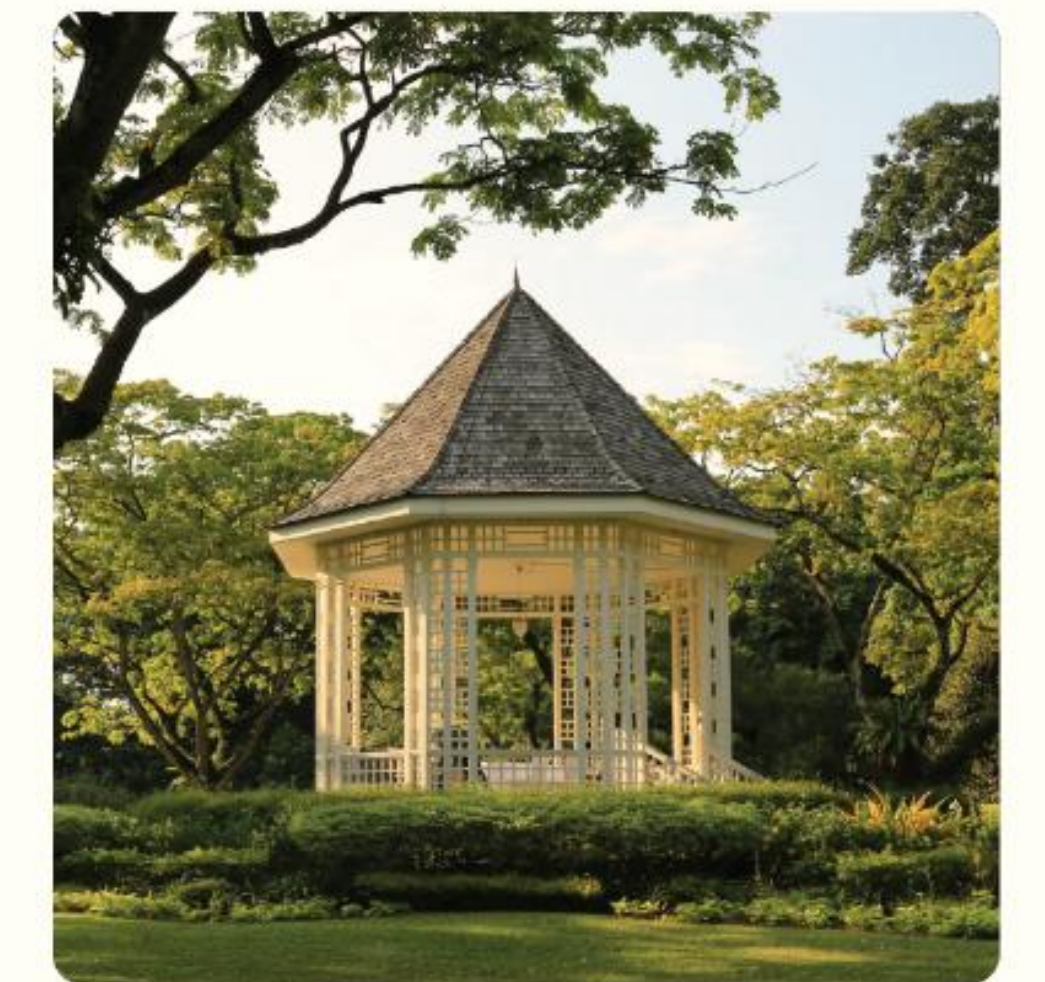
Oasis Hijau yang Diilhamkan dari Taman-Taman London



Ruang Hijau Serbaguna untuk
bersantai dan beraktiviti.

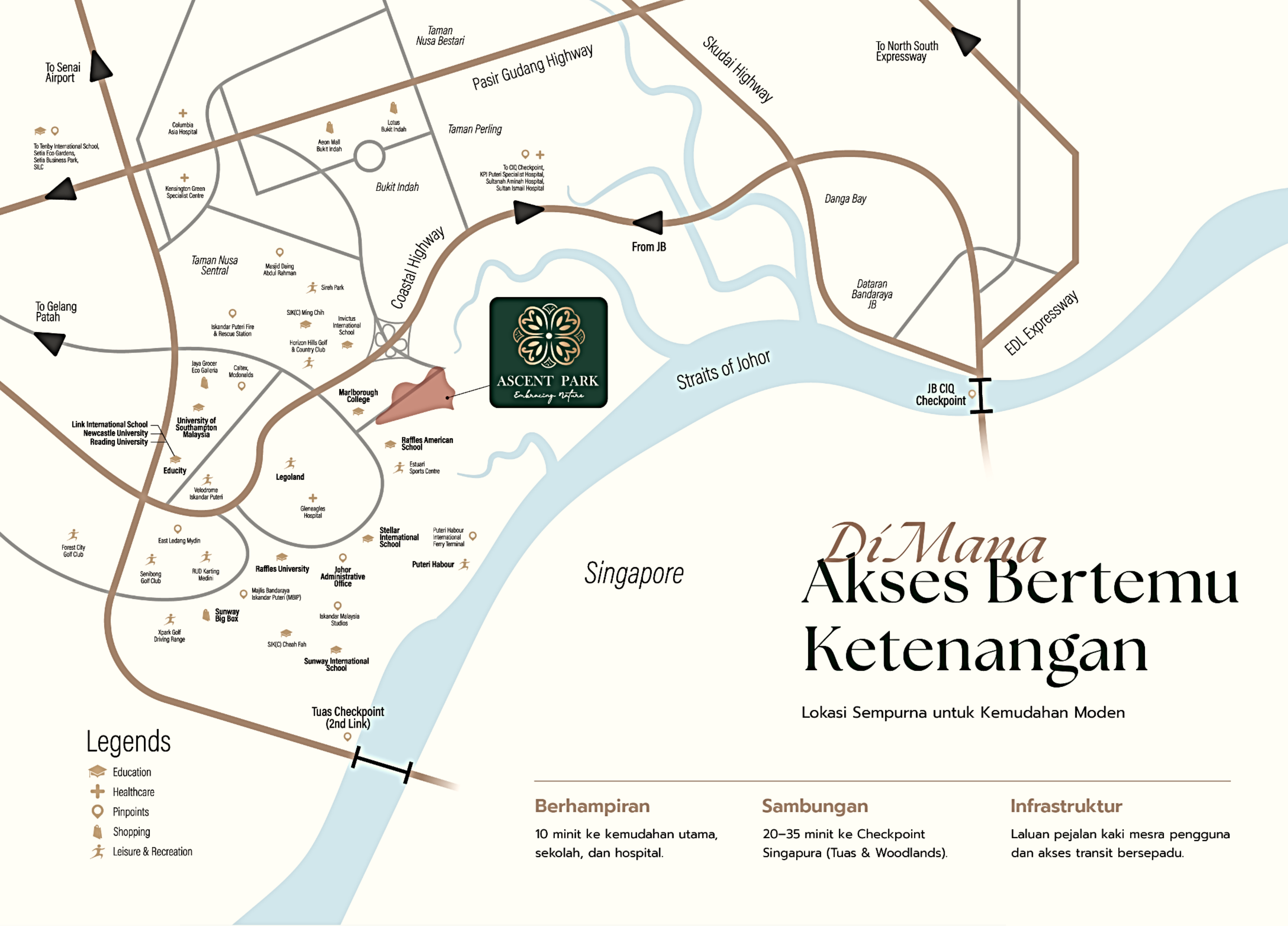


Taman bunga indah
dengan laluan teduh.



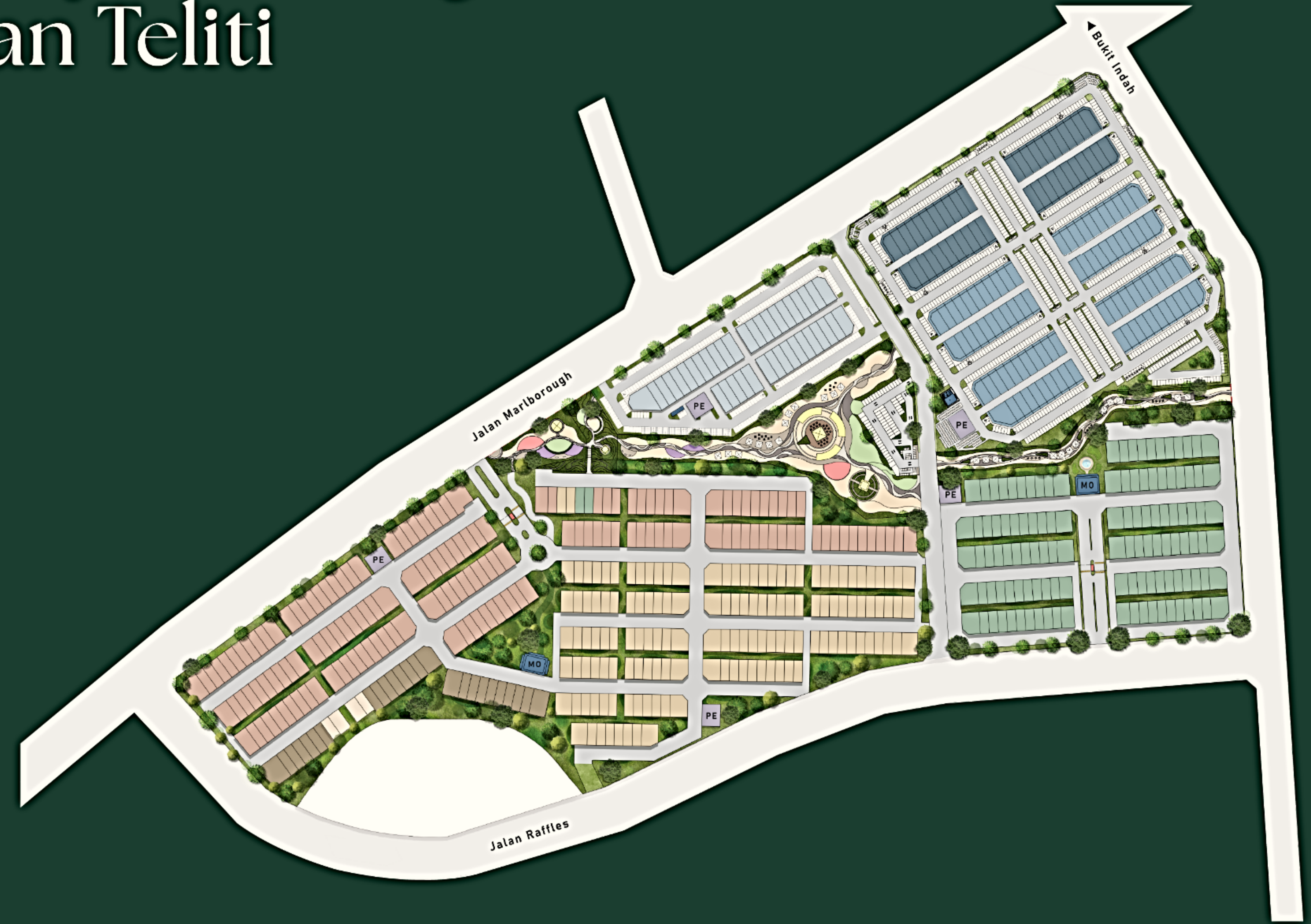
Arca ikonik, elemen air,
serta ruang berkumpul komuniti.





- Berhampiran**
10 minit ke kemudahan utama, sekolah, dan hospital.
- Sambungan**
20–35 minit ke Checkpoint Singapura (Tuas & Woodlands).
- Infrastruktur**
Laluan pejalan kaki mesra pengguna dan akses transit bersepadu.

Pelan Induk Kehidupan Dirangka dengan Teliti



Taman
Sari Hijiau 2

Rumah Teres
2 Tingkat

25' x 60' | 2,282 sf

4  3 



Taman
Sari Hijiau 1

Rumah Teres
2 Tingkat

25' x 60' | 2,315 sf

4  4 



JENIS RT1 - A



PELAN ARAS BAWAH



PELAN ARAS ATAS

JENIS RT1 - B



PELAN ARAS BAWAH



PELAN ARAS ATAS

Taman
Sari Hijiau 1

Rumah Teres
2 Tingkat

25' x 70' | 2,761 sf

4  4 



Taman
Sari Hijiau 1

Rumah Teres
3 Tingkat

25' x 70' | 3,141 sf

4  4 



JENIS RT2 - A



PELAN ARAS BAWAH



PELAN ARAS ATAS

JENIS RT3 - B



PELAN ARAS BAWAH TANAH



PELAN ARAS BAWAH



PELAN ARAS ATAS



Hidup Hijau, Hidup Sejahtera

Penyelesaian Lestari untuk Kehidupan Seimbang

- A Sistem pengurusan air berasaskan alam semula jadi.
- B Penggunaan spesies tanaman tempatan dan taman hujan.
- C Rekaan serta bahan penjimatan tenaga untuk gaya hidup rendah karbon.

Spesifikasi

TAMAN SARI HIJIAU II

Struktur	: Rangka Konkrit Bertetulang		
Dinding	: Dinding Bata		
Perlindung Atap	: Atap Genting / Bumbung Konkrit Rata		
Rangka Bumbung	: Kekuda Ringan		
Siling	: Papan Siling Asbestos / Papan Siling Plaster / Lepaan Skim		
Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium		
Pintu	: Pintu Kayu / Pintu Setadar Kayu / Pintu Kaca Berbingkai Aluminium		
Aksesori Pintu & Tingkap	: Diberi		
Kemasan Dinding	: Bilik Air 1 Bilik Air 2 & 3 Dapur	Jubin Porselin Jubin Porselin Jubin Porselin	
Kemasan Lantai	: <u>Tingkat Bawah</u> Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur Bilik Stor Bilik Tidur 4 Bilik Air 3 Anjung Kereta / Halaman / Serambi / Patio Bilik Sisa Kawasan Lain	Jubin Porselin Jubin Seramik Jubin Porselin Jubin Porselin Jubin Porselin Jubin Seramik Lepaan Simen	
	: <u>Tingkat Atas</u> Bilik Tidur 1 / Bilik Tidur 2 & 3 Tangga Ruang Keluarga Bilik Air 1 / Bilik Air 2	Lantai Kayu Lantai Kayu Lantai Kayu Jubin Porselin	
Kelengkapan Kebersihan Dan Kerja Paip	: Mangkuk Tandas Duduk Besen Cuci Tangan Pancuran Mandian Sinki Dapur	3 unit 4 unit 3 unit 1 unit	
Kelengkapan Elektrik	: Poin Lampu Poin Kuasa (13A) Poin Kipas Poin Penghawa Dingin Poin Pemanas Air Poin Kuasa Loceng Pintu Poin TV Poin Data Soket Dinding Fiber Poin Pagar Automatik	Unit Sudut / Unit Akhir Dengan Tanah 27 27 6 6 3 1 3 3 1 1 lot	Unit Tengah 26 27 6 6 3 1 3 3 1 1 lot
* Pagar	: Tembok Bata 1500mm dengan Jeriji Logam		
* Rumput	: Rumput Padang		

TAMAN SARI HIJIAU I

Struktur	: Rangka Konkrit Bertetulang		
Dinding	: Dinding Bata		
Perlindung Atap	: Atap Genting / Bumbung Konkrit Rata		
Rangka Bumbung	: Rangka Bumbung Logam		
Siling	: Papan Siling Asbestos / Papan Siling Plaster / Lepaan Skim		
Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium		
Pintu	: Pintu Kayu / Pintu Setadar Kayu / Pintu Kaca Berbingkai Aluminium		
Aksesori Pintu & Tingkap	: Diberi		
Kemasan Dinding	: Bilik Air Utama, Bilik Air 2 - 4 Dapur		Jubin Porselin Jubin Porselin
Kemasan Lantai	: <u>Tingkat Bawah</u> Ruang Tamu, Dapur, Halaman Bilik Tidur 4 Bilik Air 4 Bilik Stor Anjung Kereta, Serambi Teres (unit hujung dengan tanah dan unit tepi sahaja) Bilik Sisa Kawasan Lain		Jubin Porselin Jubin Porselin Jubin Porselin Jubin Seramik Jubin Porselin Jubin Porselin Jubin Seramik Lepaan Simen
	<u>Tingkat Atas</u> Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 2 & 3 Bilik Air Utama, Bilik Air 2 & 3 Ruang Keluarga Tangga		Lantai Komposit Polimer Batu Jubin Porselin Lantai Komposit Polimer Batu Lantai Komposit Polimer Batu
Kelengkapan Kebersihan Dan Kerja Paip	: Mangkuk Tandas Duduk Besen Cuci Tangan Pancuran Mandian Sinki Dapur	4 unit 5 unit 4 unit 1 unit	
Kelengkapan Elektrik	: Poin Lampu Poin Kuasa (13A) Poin Kipas Poin Penghawa Dingin Poin Pemanas Air Poin TV Poin Pagar Automatik Poin Kuasa Loceng Pintu Poin Data	26 21 6 6 4 3 1 lot 1 2	26 21 6 6 4 3 1 lot 1 2
Telekomunikasi Dalam, Saluran & Pendawaian	: Soket Dinding Fiber	1	1
* Pagar	: Pagar Dinding Bata		
* Rumput	: Rumput Padang		

TAMAN SARI HIJIAU I

Struktur	: Rangka Konkrit Bertetulang		
Dinding	: Dinding Bata		
Perlindung Atap	: Atap Genting / Bumbung Konkrit Rata		
Rangka Bumbung	: Rangka Bumbung Logam		
Siling	: Papan Siling Asbestos / Papan Siling Plaster / Lepaan Skim		
Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium		
Pintu	: Pintu Kayu / Pintu Setadar Kayu / Pintu Kaca Berbingkai Aluminium		
Aksesori Pintu & Tingkap	: Diberi		
Kemasan Dinding	: Bilik Air Utama, Bilik Air 2 - 4 Dapur	Jubin Porselin Jubin Porselin	
Kemasan Lantai	: <u>Tingkat Bawah</u> Ruang Tamu, Dapur, Halaman Bilik Tidur 4 Bilik Air 4 Bilik Stor Anjung Kereta, Serambi Teres (unit hujung dengan tanah dan unit tepi sahaja) Bilik Sisa Kawasan Lain	Jubin Porselin Jubin Porselin Jubin Porselin Jubin Seramik Jubin Porselin Jubin Porselin Jubin Seramik Lepaan Simen	
	: <u>Tingkat Atas</u> Bilik Tidur Utama, Bilik Almari Pakaian, Bilik Tidur 2 & 3 Bilik Air Utama, Bilik Air 2 & 3 Ruang Keluarga Tangga	Lantai Komposit Polimer Batu Jubin Porselin Lantai Komposit Polimer Batu Lantai Komposit Polimer Batu	
Kelengkapan Kebersihan Dan Kerja Paip	: Mangkuk Tandas Duduk Besen Cuci Tangan Pancuran Mandian Sinki Dapur	4 unit 5 unit 4 unit 1 unit	
Kelengkapan Elektrik	: Poin Lampu Poin Kuasa (13A) Poin Kipas Poin Penghawa Dingin Poin Pemanas Air Poin TV Poin Pagar Automatik Poin Kuasa Loceng Pintu Poin Data	26 21 6 6 4 3 1 lot 1 2	26 21 6 6 4 3 1 lot 1 2
Telekomunikasi Dalam, Saluran & Pendawaian	: Soket Dinding Fiber	1	1
* Pagar	: Pagar Dinding Bata		
* Rumput	: Rumput Padang		

TAMAN SARI HIJIAU I

Struktur	: Rangka Konkrit Bertetulang	
Dinding	: Dinding Bata	
Perlindung Atap	: Atap Genting / Bumbung Konkrit Rata	
Rangka Bumbung	: Rangka Bumbung Logam	
Siling	: Papan Siling Asbestos / Papan Siling Plaster / Lepaan Skim	
Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium	
Pintu	: Pintu Kayu / Pintu Setadar Kayu / Pintu Kaca Berbingkai Aluminium	
Aksesori Pintu & Tingkap	: Diberi	
Wall Finishes	: Bilik Tandas Tetamu Bilik Air Utama, Bilik Air 2 - 4 Dapur	Jubin Porselin Jubin Porselin Jubin Porselin
Floor Finishes	: <u>Tingkat Bawah</u> Foyer, Ruang Tamu 1 Bilik Tandas Tetamu Pintu Masuk, Anjung Kereta Bilik Sisa	Jubin Porselin Jubin Porselin Jubin Porselin Jubin Seramik
	: <u>Tingkat Satu</u> Ruang Tamu 2, Balkoni, Ruang Makan, Dapur Bilik Tidur 4 Bilik Air 4 Tangga Teres (unit hujung dengan tanah dan unit tepi sahaja) Halaman / Serambi Kawasan Lain	Jubin Porselin Jubin Porselin Jubin Porselin Lantai Komposit Polimer Batu Jubin Porselin Jubin Porselin Lepaan Simen
	: <u>Tingkat Dua</u> Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 2 & 3 Bilik Air Utama, Bilik Air 2 & 3 Laluan	Lantai Komposit Polimer Batu Jubin Porselin Lantai Komposit Polimer Batu
Kelengkapan Kebersihan Dan Kerja Paip	: Mangkuk Tandas Duduk Besen Cuci Tangan Pancuran Mandian Sinki Dapur	5 unit 6 unit 4 unit 1 unit
Kelengkapan Elektrik	: Poin Lampu Poin Kuasa (13A) Poin Kipas Poin Penghawa Dingin Poin Pemanas Air Poin TV Poin Pagar Automatik Poin Kuasa Loceng Pintu Poin Data	Unit Tengah / Unit Akhir 34 22 8 6 4 3 1 lot 1 2 Unit Akhir Dengan Tanah / Unit Sudut 34 22 8 6 4 3 1 lot 1 2
Telekomunikasi Dalam, Saluran & Pendawaian	: Soket Dinding Fiber	1 1
* Pagar	: Pagar Dinding Bata	
* Rumput	: Rumput Padang	