

Hak Milik Kekal

RESIDENSI SARI HIJAU 1
@BANDAR WAWARI



FAR EAST NUSAJAYA SDN BHD (1524253-V)
Block B, EduCity Complex, Kota Ilmu, 2, Persiaran
Canselor 1, Educity, 79200 Iskandar Puteri, Johor.
Fax : +607 585 4334 Email: corporate@linbaq.com

+607 335 4433
www.linbaq.com



RESIDENCE SARI HIJAU 1 @ Bandar Wawari | Pemaju: Far East Nusajaya Sdn Bhd (1524253-V) | Jenis Rumah: Rumah Teres |
Nombor Lesen Pemaju: 30966/02-2030/0022(N) | Tempoh Sah: 12/02/2025 - 11/02/2030 |
Nombor Permit Iklan & Jualan: 30966-1/02-2029/0118(N)-(S) | Tempoh Sahlaku Permit: 11/02/2026 sehingga 10/02/2029 | Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal |
Kelulusan Pihak Berkuasa Tempatan: Majlis Bandaraya Iskandar Puteri | Nombor Rujukan Pelan Bangunan: MBIP(JB)RP/9/16/2024(26) | Jangkaan Tarikh Siap: Jan 2029. |
Jumlah Unit: Rumah Teres "2 Tingkat" 299 Unit Harga: RM1,155,000 (Min) – RM2,108,000 (Mak) dan Rumah Teres "3 Tingkat" 29 Unit Harga: RM1,540,000 (Min) – RM2,194,000 (Mak)
Perincian Ukuran Keluasan Tanah: Rumah Teres "2 Tingkat" 139MPS (Min) – 328MPS (Mak) Dan Rumah Teres "3 Tingkat" 139MPS (Min) – 387MPS (Mak)
Perincian Ukuran Keluasan Binaan: Rumah Teres "2 Tingkat" 212.08MPS (Min) – 259.09MPS (Mak) Dan Rumah Teres "3 Tingkat" 256.54MPS (Min) – 293.34MPS (Mak)
Bebanan Tanah: Maybank Berhad

BAKI UNIT YANG BELUM DIJUAL : Rumah Teres “2 Tingkat” 122 Unit Dan Rumah Teres “3 Tingkat” 14 Unit



Pelan Induk



Taman
Sari Hijiau 2

Rumah Teres
2 Tingkat

25' x 60' | 2,282 sf

4  3 



Taman
Sari Hijiau 1

Rumah Teres
2 Tingkat

25' x 60' | 2,315 sf

4  4 



JENIS RT1 - A



PELAN ARAS BAWAH



PELAN ARAS ATAS

JENIS RT1 - B



PELAN ARAS BAWAH



PELAN ARAS ATAS

Taman
Sari Hijiau 1

Rumah Teres
2 Tingkat

25' x 70' | 2,761 sf

4  4 



Taman
Sari Hijiau 1

Rumah Teres
3 Tingkat

25' x 70' | 3,141 sf

4  4 



JENIS RT2 - A



PELAN ARAS BAWAH



PELAN ARAS ATAS

JENIS RT3 - B



PELAN ARAS BAWAH TANAH



PELAN ARAS BAWAH



PELAN ARAS ATAS

Spesifikasi

TAMAN SARI HIJIAU II

Struktur	: Rangka Konkrit Bertetulang		
Dinding	: Dinding Bata		
Perlindung Atap	: Atap Genting / Bumbung Konkrit Rata		
Rangka Bumbung	: Kekuda Ringan		
Siling	: Papan Siling Asbestos / Papan Siling Plaster / Lepaan Skim		
Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium		
Pintu	: Pintu Kayu / Pintu Setadar Kayu / Pintu Kaca Berbingkai Aluminium		
Aksesori Pintu & Tingkap	: Diberi		
Kemasan Dinding	: Bilik Air 1 Bilik Air 2 & 3 Dapur	Jubin Porselin Jubin Porselin Jubin Porselin	
Kemasan Lantai	: <u>Tingkat Bawah</u> Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur Bilik Stor Bilik Tidur 4 Bilik Air 3 Anjung Kereta / Halaman / Serambi / Patio Bilik Sisa Kawasan Lain	Jubin Porselin Jubin Seramik Jubin Porselin Jubin Porselin Jubin Porselin Jubin Seramik Lepaan Simen	
	: <u>Tingkat Atas</u> Bilik Tidur 1 / Bilik Tidur 2 & 3 Tangga Ruang Keluarga Bilik Air 1 / Bilik Air 2	Lantai Kayu Lantai Kayu Lantai Kayu Jubin Porselin	
Kelengkapan Kebersihan Dan Kerja Paip	: Mangkuk Tandas Duduk Besen Cuci Tangan Pancuran Mandian Sinki Dapur	3 unit 4 unit 3 unit 1 unit	
Kelengkapan Elektrik	: Poin Lampu Poin Kuasa (13A) Poin Kipas Poin Penghawa Dingin Poin Pemanas Air Poin Kuasa Loceng Pintu Poin TV Poin Data Soket Dinding Fiber Poin Pagar Automatik	Unit Sudut / Unit Akhir Dengan Tanah 27 27 6 6 3 1 3 3 1 1 lot	Unit Tengah 26 27 6 6 3 1 3 3 1 1 lot
* Pagar	: Tembok Bata 1500mm dengan Jeriji Logam		
* Rumput	: Rumput Padang		

TAMAN SARI HIJIAU I

Struktur	: Rangka Konkrit Bertetulang		
Dinding	: Dinding Bata		
Perlindung Atap	: Atap Genting / Bumbung Konkrit Rata		
Rangka Bumbung	: Rangka Bumbung Logam		
Siling	: Papan Siling Asbestos / Papan Siling Plaster / Lepaan Skim		
Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium		
Pintu	: Pintu Kayu / Pintu Setadar Kayu / Pintu Kaca Berbingkai Aluminium		
Aksesori Pintu & Tingkap	: Diberi		
Kemasan Dinding	: Bilik Air Utama, Bilik Air 2 - 4 Dapur		Jubin Porselin Jubin Porselin
Kemasan Lantai	: <u>Tingkat Bawah</u> Ruang Tamu, Dapur, Halaman Bilik Tidur 4 Bilik Air 4 Bilik Stor Anjung Kereta, Serambi Teres (unit hujung dengan tanah dan unit tepi sahaja) Bilik Sisa Kawasan Lain <u>Tingkat Atas</u> Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 2 & 3 Bilik Air Utama, Bilik Air 2 & 3 Ruang Keluarga Tangga		Jubin Porselin Jubin Porselin Jubin Porselin Jubin Seramik Jubin Porselin Jubin Porselin Jubin Seramik Lepaan Simen Lantai Komposit Polimer Batu Jubin Porselin Lantai Komposit Polimer Batu Lantai Komposit Polimer Batu
Kelengkapan Kebersihan Dan Kerja Paip	: Mangkuk Tandas Duduk Besen Cuci Tangan Pancuran Mandian Sinki Dapur	4 unit 5 unit 4 unit 1 unit	
Kelengkapan Elektrik	: Poin Lampu Poin Kuasa (13A) Poin Kipas Poin Penghawa Dingin Poin Pemanas Air Poin TV Poin Pagar Automatik Poin Kuasa Loceng Pintu Poin Data	26 21 6 6 4 3 1 lot 1 2	26 21 6 6 4 3 1 lot 1 2
Telekomunikasi Dalam, Saluran & Pendawaian	: Soket Dinding Fiber	1	1
* Pagar	: Pagar Dinding Bata		
* Rumput	: Rumput Padang		

TAMAN SARI HIJIAU I

Struktur	: Rangka Konkrit Bertetulang		
Dinding	: Dinding Bata		
Perlindung Atap	: Atap Genting / Bumbung Konkrit Rata		
Rangka Bumbung	: Rangka Bumbung Logam		
Siling	: Papan Siling Asbestos / Papan Siling Plaster / Lepaan Skim		
Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium		
Pintu	: Pintu Kayu / Pintu Setadar Kayu / Pintu Kaca Berbingkai Aluminium		
Aksesori Pintu & Tingkap	: Diberi		
Kemasan Dinding	: Bilik Air Utama, Bilik Air 2 - 4 Dapur	Jubin Porselin Jubin Porselin	
Kemasan Lantai	: <u>Tingkat Bawah</u> Ruang Tamu, Dapur, Halaman Bilik Tidur 4 Bilik Air 4 Bilik Stor Anjung Kereta, Serambi Teres (unit hujung dengan tanah dan unit tepi sahaja) Bilik Sisa Kawasan Lain	Jubin Porselin Jubin Porselin Jubin Porselin Jubin Seramik Jubin Porselin Jubin Porselin Jubin Seramik Lepaan Simen	
	: <u>Tingkat Atas</u> Bilik Tidur Utama, Bilik Almari Pakaian, Bilik Tidur 2 & 3 Bilik Air Utama, Bilik Air 2 & 3 Ruang Keluarga Tangga	Lantai Komposit Polimer Batu Jubin Porselin Lantai Komposit Polimer Batu Lantai Komposit Polimer Batu	
Kelengkapan Kebersihan Dan Kerja Paip	: Mangkuk Tandas Duduk Besen Cuci Tangan Pancuran Mandian Sinki Dapur	4 unit 5 unit 4 unit 1 unit	
Kelengkapan Elektrik	: Poin Lampu Poin Kuasa (13A) Poin Kipas Poin Penghawa Dingin Poin Pemanas Air Poin TV Poin Pagar Automatik Poin Kuasa Loceng Pintu Poin Data	26 21 6 6 4 3 1 lot 1 2	26 21 6 6 4 3 1 lot 1 2
Telekomunikasi Dalam, Saluran & Pendawaian	: Soket Dinding Fiber	1	1
* Pagar	: Pagar Dinding Bata		
* Rumput	: Rumput Padang		

TAMAN SARI HIJIAU I

Struktur	: Rangka Konkrit Bertetulang	
Dinding	: Dinding Bata	
Perlindung Atap	: Atap Genting / Bumbung Konkrit Rata	
Rangka Bumbung	: Rangka Bumbung Logam	
Siling	: Papan Siling Asbestos / Papan Siling Plaster / Lepaan Skim	
Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium	
Pintu	: Pintu Kayu / Pintu Setadar Kayu / Pintu Kaca Berbingkai Aluminium	
Aksesori Pintu & Tingkap	: Diberi	
Wall Finishes	: Bilik Tandas Tetamu Bilik Air Utama, Bilik Air 2 - 4 Dapur	Jubin Porselin Jubin Porselin Jubin Porselin
Floor Finishes	: <u>Tingkat Bawah</u> Foyer, Ruang Tamu 1 Bilik Tandas Tetamu Pintu Masuk, Anjung Kereta Bilik Sisa	Jubin Porselin Jubin Porselin Jubin Porselin Jubin Seramik
	: <u>Tingkat Satu</u> Ruang Tamu 2, Balkoni, Ruang Makan, Dapur Bilik Tidur 4 Bilik Air 4 Tangga Teres (unit hujung dengan tanah dan unit tepi sahaja) Halaman / Serambi Kawasan Lain	Jubin Porselin Jubin Porselin Jubin Porselin Lantai Komposit Polimer Batu Jubin Porselin Jubin Porselin Lepaan Simen
	: <u>Tingkat Dua</u> Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 2 & 3 Bilik Air Utama, Bilik Air 2 & 3 Laluan	Lantai Komposit Polimer Batu Jubin Porselin Lantai Komposit Polimer Batu
Kelengkapan Kebersihan Dan Kerja Paip	: Mangkuk Tandas Duduk Besen Cuci Tangan Pancuran Mandian Sinki Dapur	5 unit 6 unit 4 unit 1 unit
Kelengkapan Elektrik	: Poin Lampu Poin Kuasa (13A) Poin Kipas Poin Penghawa Dingin Poin Pemanas Air Poin TV Poin Pagar Automatik Poin Kuasa Loceng Pintu Poin Data	Unit Tengah / Unit Akhir 34 22 8 6 4 3 1 lot 1 2 Unit Akhir Dengan Tanah / Unit Sudut 34 22 8 6 4 3 1 lot 1 2
Telekomunikasi Dalam, Saluran & Pendawaian	: Soket Dinding Fiber	1 1
* Pagar	: Pagar Dinding Bata	
* Rumput	: Rumput Padang	