

Hak Milik Kekal

# RESIDENSI SARI HIJAU 1 @BANDAR WAWARI

**LINBAQ**

**FAR EAST NUSAJAYA SDN BHD (1524253-V)**  
Block B, EduCity Complex, Kota Ilmu, 2, Persiaran  
Canselor 1, Educity, 79200 Iskandar Puteri, Johor.  
Fax : +607 585 4334 Email: corporate@linbaq.com

**+607 335 4433**  
**www.linbaq.com**



RESIDENCE SARI HIJAU 1 @ Bandar Wawari | Pemaju: Far East Nusajaya Sdn Bhd (1524253-V) | Jenis Rumah: Rumah Teres |  
Nombor Lesen Pemaju: 30966/02-2030/0022(N) | Tempoh Sah: 12/02/2025 - 11/02/2030 |  
Nombor Permit Iklan & Jualan: | Tempoh Sahlaku Permit: | Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal |  
Kelulusan Pihak Berkuasa Tempatan: Majlis Bandaraya Iskandar Puteri | Nombor Rujukan Pelan Bangunan: MBIP(JB)RP/9/16/2024(26) | Jangkaan Tarikh Siap: Jan 2029. |  
Jumlah Unit: Rumah Teres "2 Tingkat" 299 Unit Harga: RM1,155,000 (Min) – RM2,108,000 (Mak) dan Rumah Teres "3 Tingkat" 29 Unit Harga: RM1,540,000 (Min) – RM2,194,000 (Mak)  
Perincian Ukuran Keluasan Tanah: Rumah Teres "2 Tingkat" 139MPS (Min) – 328MPS (Mak) Dan Rumah Teres "3 Tingkat" 139MPS (Min) – 387MPS (Mak)  
Perincian Ukuran Keluasan Binaan: Rumah Teres "2 Tingkat" 212.08MPS (Min) – 259.09MPS (Mak) Dan Rumah Teres "3 Tingkat" 256.54MPS (Min) – 293.34MPS (Mak)  
Bebanan Tanah: Maybank Berhad

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA**

"MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"



# Pelan Induk



## Berhampiran

10 minit ke kemudahan utama, sekolah, dan hospital.

## Sambungan

20–35 minit ke Checkpoint Singapura (Tuas & Woodlands).

## Infrastruktur

Laluan pejalan kaki mesra pengguna dan akses transit bersepadu.

# Taman Sari Hijiau 2

Rumah Teres 2 Tingkat



25' x 60' | 2,282 sf

4 3

# Taman Sari Hijiau 1

Rumah Teres 2 Tingkat



25' x 60' | 2,315 sf

4 4

## JENIS RT1 - A



PELAN ARAS BAWAH



PELAN ARAS ATAS

## JENIS RT1 - B



PELAN ARAS BAWAH



PELAN ARAS ATAS

# Taman Sari Hijiau 1

Rumah Teres  
2 Tingkat

25' x 70' | 2,761 sf



# Taman Sari Hijiau 1

Rumah Teres  
3 Tingkat

25' x 70' | 3,141 sf



## JENIS RT2 - A



PELAN ARAS BAWAH



PELAN ARAS ATAS

## JENIS RT3 - B



PELAN ARAS BAWAH TANAH



PELAN ARAS BAWAH



PELAN ARAS ATAS

# Spesifikasi

## TAMAN SARI HIJIAU II

Struktur	: Rangka Konkrit Bertetulang
Dinding	: Dinding Bata
Perlindungan Atap	: Atap Genting / Bumbung Konkrit Rata
Rangka Bumbung	: Kekuda Ringan
Siling	: Papan Siling Asbestos / Papan Siling Plaster / Lepaan Skim
Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
Pintu	: Pintu Kayu / Pintu Setadar Kayu / Pintu Kaca Berbingkai Aluminium
Aksesori Pintu & Tingkap	: Diberi

Kemasan Dinding	: Bilik Air 1 Bilik Air 2 & 3 Dapur	Jubin Porselin Jubin Porselin Jubin Porselin
-----------------	---	--

Kemasan Lantai	: <u>Tingkat Bawah</u> Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur Bilik Stor Bilik Tidur 4 Bilik Air 3 Anjung Kereta / Halaman / Serambi / Patio Bilik Sisa Kawasan Lain	Jubin Porselin Jubin Seramik Jubin Porselin Jubin Porselin Jubin Porselin Jubin Seramik Lepaan Simen
----------------	---	--

	: <u>Tingkat Atas</u> Bilik Tidur 1 / Bilik Tidur 2 & 3 Tangga Ruang Keluarga Bilik Air 1 / Bilik Air 2	Lantai Kayu Lantai Kayu Lantai Kayu Jubin Porselin
--	---	---

Kelengkapan Kebersihan Dan Kerja Paip	: Mangkuk Tandas Duduk Besen Cuci Tangan Pancuran Mandian Sinki Dapur	3 unit 4 unit 3 unit 1 unit
---------------------------------------	--	--------------------------------------

	Unit Sudut / Unit Akhir Dengan Tanah	Unit Tengah
Kelengkapan Elektrik	: Poin Lampu Poin Kuasa (13A) Poin Kipas Poin Penghawa Dingin Poin Pemanas Air Poin Kuasa Loceng Pintu Poin TV Poin Data Soket Dinding Fiber Poin Pagar Automatik	27 27 6 6 3 1 3 3 1 1
		26 21 6 6 4 3 1 3 1 1

\* Pagar : Tembok Bata 1500mm dengan Jeriji Logam  
\* Rumput : Rumput Padang

## TAMAN SARI HIJIAU I

Struktur	: Rangka Konkrit Bertetulang
Dinding	: Dinding Bata
Perlindungan Atap	: Atap Genting / Bumbung Konkrit Rata
Rangka Bumbung	: Rangka Bumbung Logam
Siling	: Papan Siling Asbestos / Papan Siling Plaster / Lepaan Skim
Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
Pintu	: Pintu Kayu / Pintu Setadar Kayu / Pintu Kaca Berbingkai Aluminium
Aksesori Pintu & Tingkap	: Diberi

Kemasan Dinding	: Bilik Air Utama, Bilik Air 2 - 4 Dapur	Jubin Porselin Jubin Porselin
-----------------	---	----------------------------------

Kemasan Lantai	: <u>Tingkat Bawah</u> Ruang Tamu, Dapur, Halaman Bilik Tidur 4 Bilik Air 4 Bilik Stor Anjung Kereta, Serambi Teres (unit hujung dengan tanah dan unit tepi sahaja) Bilik Sisa Kawasan Lain	Jubin Porselin Jubin Porselin Jubin Porselin Jubin Seramik Jubin Porselin Jubin Seramik Lepaan Simen
----------------	---	--

	: <u>Tingkat Atas</u> Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 2 & 3 Bilik Air Utama, Bilik Air 2 & 3 Ruang Keluarga Tangga	Lantai Komposit Polimer Batu Jubin Porselin Lantai Komposit Polimer Batu Lantai Komposit Polimer Batu
--	---	--

Kelengkapan Kebersihan Dan Kerja Paip	: Mangkuk Tandas Duduk Besen Cuci Tangan Pancuran Mandian Sinki Dapur	4 unit 5 unit 4 unit 1 unit
---------------------------------------	--	--------------------------------------

	Unit Tengah / Unit Akhir	Unit Akhir Dengan Tanah / Unit Sudut
Kelengkapan Elektrik	: Poin Lampu Poin Kuasa (13A) Poin Kipas Poin Penghawa Dingin Poin Pemanas Air Poin TV Poin Pagar Automatik Poin Kuasa Loceng Pintu Poin Data	26 21 6 6 4 3 1 lot 1 2
		26 21 6 6 4 3 1 lot 1 2

Telekomunikasi Dalam, Saluran & Pendawaian : Soket Dinding Fiber 1 1

\* Pagar : Pagar Dinding Bata  
\* Rumput : Rumput Padang

## TAMAN SARI HIJIAU I

Struktur	: Rangka Konkrit Bertetulang
Dinding	: Dinding Bata
Perlindungan Atap	: Atap Genting / Bumbung Konkrit Rata
Rangka Bumbung	: Rangka Bumbung Logam
Siling	: Papan Siling Asbestos / Papan Siling Plaster / Lepaan Skim
Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
Pintu	: Pintu Kayu / Pintu Setadar Kayu / Pintu Kaca Berbingkai Aluminium
Aksesori Pintu & Tingkap	: Diberi

Kemasan Dinding	: Bilik Air Utama, Bilik Air 2 - 4 Dapur	Jubin Porselin Jubin Porselin
-----------------	---	----------------------------------

Kemasan Lantai	: <u>Tingkat Bawah</u> Ruang Tamu, Dapur, Halaman Bilik Tidur 4 Bilik Air 4 Bilik Stor Anjung Kereta, Serambi Teres (unit hujung dengan tanah dan unit tepi sahaja) Bilik Sisa Kawasan Lain	Jubin Porselin Jubin Porselin Jubin Porselin Jubin Seramik Jubin Porselin Jubin Seramik Lepaan Simen
----------------	---	--

	: <u>Tingkat Atas</u> Bilik Tidur Utama, Bilik Almari Pakaian, Bilik Tidur 2 & 3 Bilik Air Utama, Bilik Air 2 & 3 Ruang Keluarga Tangga	Lantai Komposit Polimer Batu Jubin Porselin Lantai Komposit Polimer Batu Lantai Komposit Polimer Batu
--	---	--

Kelengkapan Kebersihan Dan Kerja Paip	: Mangkuk Tandas Duduk Besen Cuci Tangan Pancuran Mandian Sinki Dapur	4 unit 5 unit 4 unit 1 unit
---------------------------------------	--	--------------------------------------

	Unit Tengah / Unit Akhir	Unit Akhir Dengan Tanah / Unit Sudut
Kelengkapan Elektrik	: Poin Lampu Poin Kuasa (13A) Poin Kipas Poin Penghawa Dingin Poin Pemanas Air Poin TV Poin Pagar Automatik Poin Kuasa Loceng Pintu Poin Data	26 21 6 6 4 3 1 lot 1 2
		26 21 6 6 4 3 1 lot 1 2

Telekomunikasi Dalam, Saluran & Pendawaian : Soket Dinding Fiber 1 1

\* Pagar : Pagar Dinding Bata  
\* Rumput : Rumput Padang

## TAMAN SARI HIJIAU I

Struktur	: Rangka Konkrit Bertetulang
Dinding	: Dinding Bata
Perlindungan Atap	: Atap Genting / Bumbung Konkrit Rata
Rangka Bumbung	: Rangka Bumbung Logam
Siling	: Papan Siling Asbestos / Papan Siling Plaster / Lepaan Skim
Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
Pintu	: Pintu Kayu / Pintu Setadar Kayu / Pintu Kaca Berbingkai Aluminium
Aksesori Pintu & Tingkap	: Diberi

Wall Finishes	: Bilik Tandas Tetamu Bilik Air Utama, Bilik Air 2 - 4 Dapur	Jubin Porselin Jubin Porselin Jubin Porselin
---------------	--	--

Floor Finishes	: <u>Tingkat Bawah</u> Foyer, Ruang Tamu 1 Bilik Tandas Tetamu Pintu Masuk, Anjung Kereta Bilik Sisa	Jubin Porselin Jubin Porselin Jubin Porselin Jubin Seramik
----------------	--	---

	: <u>Tingkat Satu</u> Ruang Tamu 2, Balkoni, Ruang Makan, Dapur Bilik Tidur 4 Bilik Air 4 Tangga Teres (unit hujung dengan tanah dan unit tepi sahaja) Halaman / Serambi Kawasan Lain	Jubin Porselin Jubin Porselin Jubin Porselin Lantai Komposit Polimer Batu Jubin Porselin Jubin Porselin Lepaan Simen
--	--	--

	: <u>Tingkat Dua</u> Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 2 & 3 Bilik Air Utama, Bilik Air 2 & 3 Laluan	Lantai Komposit Polimer Batu Jubin Porselin Lantai Komposit Polimer Batu
--	--	--

Kelengkapan Kebersihan Dan Kerja Paip	: Mangkuk Tandas Duduk Besen Cuci Tangan Pancuran Mandian Sinki Dapur	5 unit 6 unit 4 unit 1 unit
---------------------------------------	--	--------------------------------------

	Unit Tengah / Unit Akhir	Unit Akhir Dengan Tanah / Unit Sudut
Kelengkapan Elektrik	: Poin Lampu Poin Kuasa (13A) Poin Kipas Poin Penghawa Dingin Poin Pemanas Air Poin TV Poin Pagar Automatik Poin Kuasa Loceng Pintu Poin Data	34 22 8 6 4 3 1 lot 1 2
		34 22 8 6 4 3 1 lot 1 2

Telekomunikasi Dalam, Saluran & Pendawaian : Soket Dinding Fiber 1 1

\* Pagar : Pagar Dinding Bata  
\* Rumput : Rumput Padang