

**Pegangan Bebas**

**44 RUMAH TERES  
SETINGKAT**

**CONTOH BROSUR  
(LOT 4834)**

**Bumiputra  
Sahaja**

**Harga dari**

**Min : RM338,000.00**

**Max : RM370,000.00**

**TAMAN DATO HARUN 5**



**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT  
PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH SEMAK DIPROTAL  
TEDUH.KPKT.GOV.MY”**

**TAHAP MENTARI DEVELOPMENT SDN.BHD**

(No Syarikat :1393702-A)

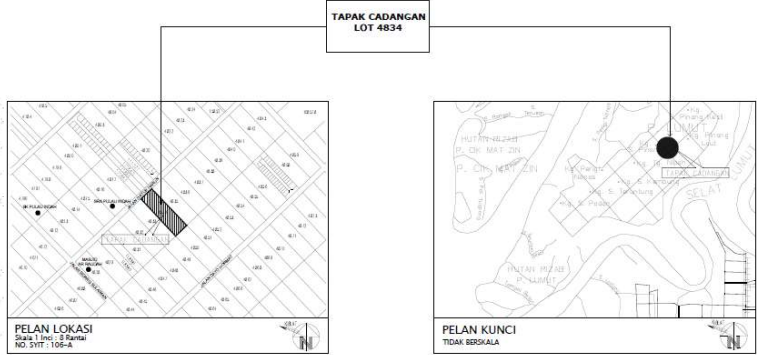
**No. 30-1 Jalan Astaka 5/KU2, Bandar Bukit Raja,  
41050 Klang Selangor Darul Ehsan**

**Tel : 03-3358 4989 / 014-968 4113**

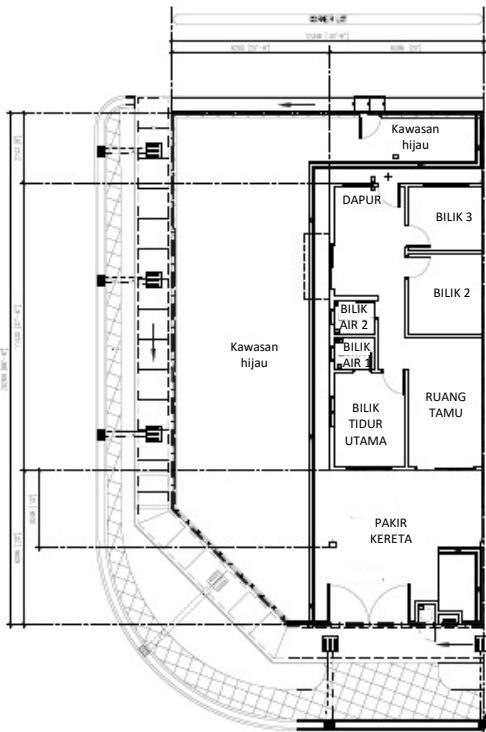
No Lesen Pemaju	: 30964/02-2030/0020(N)
Tempoh Sahlaku	: 10/02/2025 hingga 09/02/2030
No. Permit Iklan dan Jualan	:
Tempoh Sahlaku	: Hingga
Jenis Pegangan Tanah	: Pegangan Bebas (Tanah Simpanan Melayu)
Tarikh Tamat Tempoh Pajakan	: Tiada
Sekatan Kepentingan	: Tiada
Bebanan Tanah	: Tiada
Pihak Berkuasa yang meluluskan Pelan Bangunan	: Majlis Bandaraya Klang
No. Pelan Lulus	: (12) DLM MPK/BGN-600-5/1/0099(2024)
Tarikh Jangka Siap Kerja Bangunan	: Ogos,2027



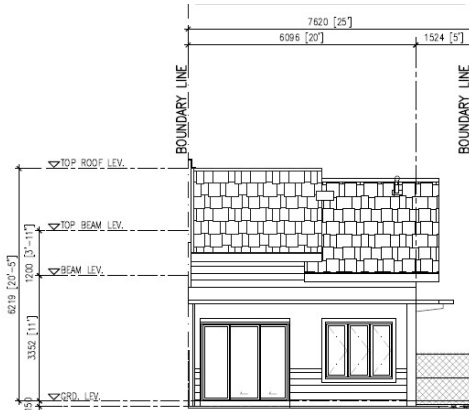
**PELAN TAPAK**



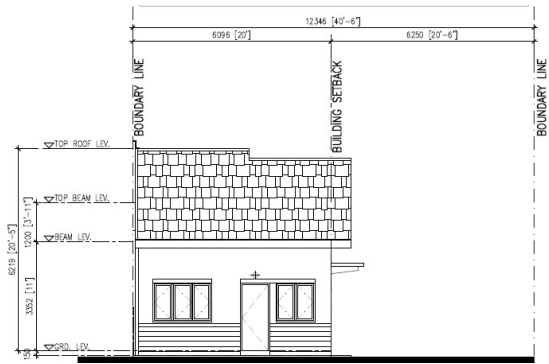
**PELAN LOKASI DAN PELAN KUNCI**



**PELAN LANTAI**



**PANDANGAN HADAPAN**



**PANDANGAN BELAKANG**

**SPA SPESIFIKASI – Lot 4834**

Tarikh: 29 July 2025

**RUMAH TERES 1 TINGKAT (22' X 66'5")**

BIL.	JENIS	SPEKIFIKASI
a)	Struktur	Rangka konkrit bertetulang
b)	Dinding	Batu bata simen yang dilepa pada dinding pemisah
		Batu bata simen pasir yang dilepa
c)	Bumbung	Bumbung genting konkrit
		Bumbung konkrit bertetulang
d)	Siling	Kepingan siling bebas asbestos
		Lantai rangka konkrit dengan 'skim coat'
e)	Tingkap	Tingkap kaca berbingkai aluminium
		Tingkap kaca sisip ke atas berbingkai aluminium
		Tingkap louver kaca tetap aras tinggi
f)	Pintu	Pintu kayu rata satu daun
		Pintu PVC rata satu daun
		Pintu keluli lembut satu daun
		Pintu gelongsor berbingkai aluminium
g)	Set Kunci	Set kunci berkualiti
h)	Kemasan Lantai	Ruang Tamu, Bilik Tidur : Jubin Seramik
		Bilik Air, Dapur, ruang makan : Jubin Homogen
		Anjung Kereta, Laluan Masuk, Teres : Letaan Simen
i)	Kemasan Dinding	Dinding Luar dan Dalam : Plaster dan Cat
		Bilik Air : Jubin Seramik setinggi 1500mm
		Dapur : jubin seramik setinggi 2100mm
j)	Kelengkapan Sanitari	Singki dapur dua mangkuk berserta paip air : 1 Nos
		Besen basuh tangan : 2 Nos
		Tandas duduk : 2 Nos
		Paip Air : 4 Nos
		Kepala Pancuran Air : 2 Nos
k)	Pagar	Pagar dawai berangkai bersalut PVC setinggi 1500mm
l)	Kelengkapan Elektrik	Punca Lampu : 9 Nos
		Punca Kuasa 13 Amp : 6 Nos
		Punca Kipas : 2 Nos