



Myra
TENUMAN

HALAMAN

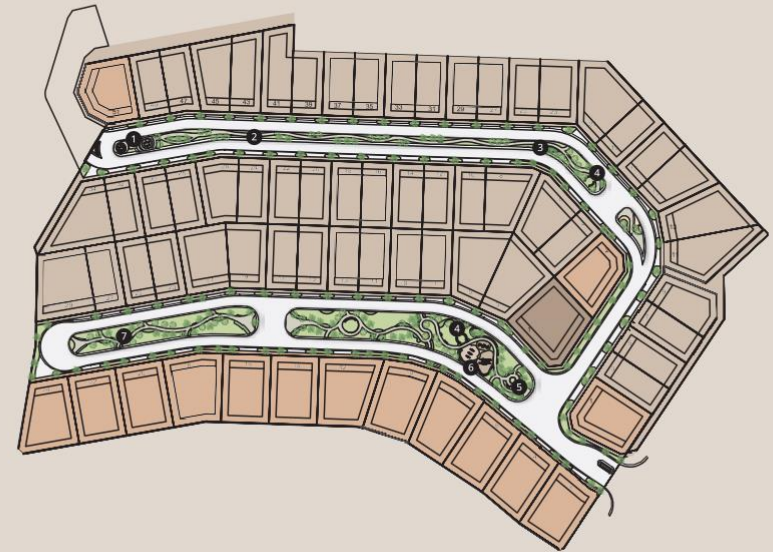
Inilah rumah,
sebenar-benarnya



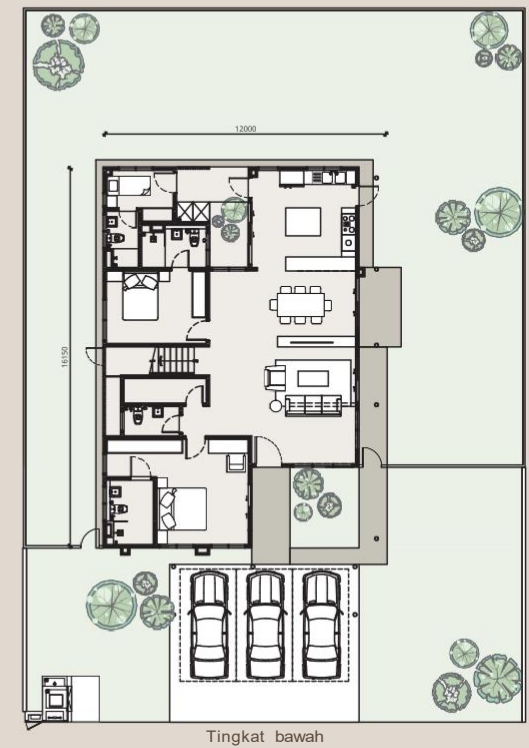
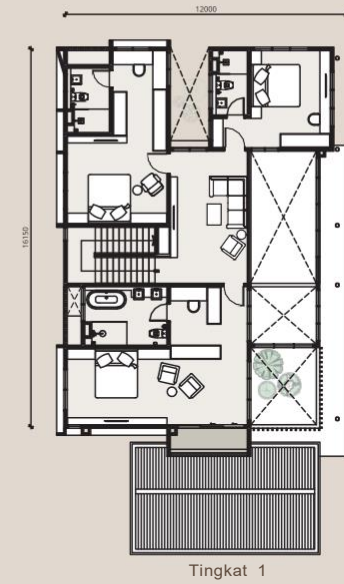
pelan induk



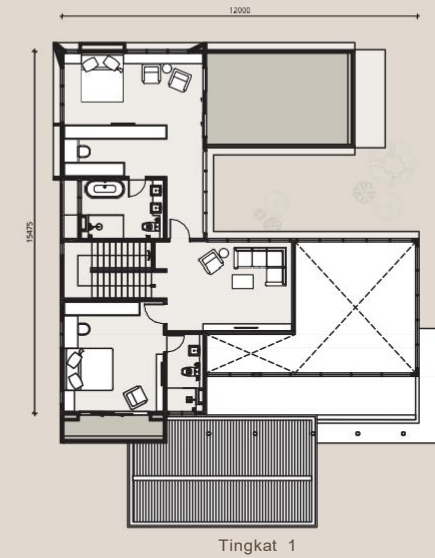
pelan tapak



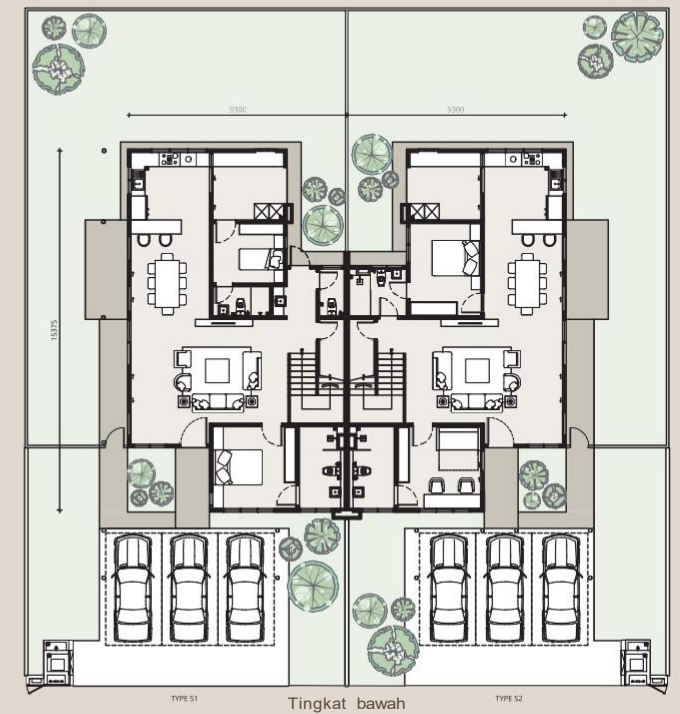
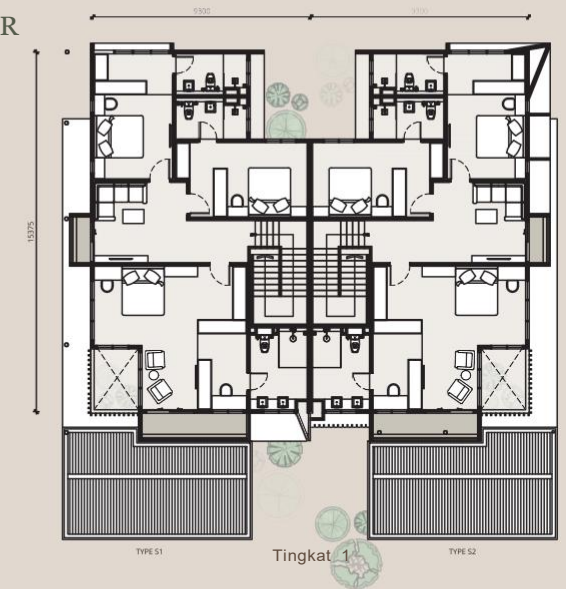
pelan lantai
BANGLO V1



pelan lantai
BANGLO V2



pelan lantai
RUMAH BERKEMBAR



Spesifikasi

STRUKTUR	Rangka Konkrit Bertetulang			
DINDING	Dinding Batu			
PENUTUP BUMBUNG	Bumbung Rata Konkrit Bertetulang / Dek Logam			
STRUKTUR BUMBUNG	Bumbung Rata Konkrit Bertetulang / Kerangka Logam			
SILING	Skim Coat / Siling Plaster / Siling Simen Gentian			
TINGKAP	Rangka Tingkap Aluminium			
PINTU	Pintu Siram / Pintu Gelangsar Berbingkai Aluminium			
KUNCI	Kunci Yang Berkualiti			
KEMASAN DINDING				
Bilik Air	Jubin Terpilih Hingga Paras Siling			
Dapur	Jubin Terpilih Hingga Paras Siling			
Kompartmen Sampah	Jubin Terpilih			
Lain - Lain	Plaster, Cat & Kemasan			
	V1	V2	S1	S2
KEMASAN LANTAI	Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik Utama, Bilik Tidur 2, Bilik Tidur 3, Bilik Tetamu, Bilik Tidur 5, Ruang Keluarga, Balkoni, Bilik Air 2, Bilik Air 3, Bilik Air Tetamu, Bilik Air 5, Bilik Air 6, Bilik Air, Stor, Bilik Pembantu Rumah, Laman, Teres, Pintu Masuk, Kompartmen Sampah	Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik Utama, Bilik Tidur 2, Bilik Tidur 3, Bilik Tetamu, Ruang Keluarga, Balkoni, Bilik Air Utama, Bilik Air 2, Bilik Air 3, Bilik Air Tetamu, Bilik Air 5, Bilik Air, Stor, Bilik Pembantu Rumah, Laman, Teres, Pintu Masuk, Kompartmen Sampah	Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur Kering & Basah, Bilik Utama, Bilik Tidur 2, Bilik Tidur 3, Bilik Tetamu, Ruang Keluarga, Balkoni 1&2, Bilik Air Utama, Bilik Air 2, Bilik Air 3, Bilik Air Tetamu, Bilik Air 5, Bilik Air, Stor, Bilik Pembantu, Laman, Teres, Pintu Masuk, Kompartmen Sampah	Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur Kering & Basah, Bilik Utama, Bilik Tidur 2, Bilik Tidur 3, Bilik Tetamu, Bilik 5, Ruang Keluarga, Balkoni 1&2, Bilik Air Utama, Bilik Air 2, Bilik Air 3, Bilik Air Tetamu, Bilik Air 5, Stor, Laman, Teres, Pintu Masuk, Kompartmen Sampah
Tangga	Anak Tangga Kayu	Anak Tangga Kayu	Anak Tangga Kayu	Anak Tangga Kayu
Angjung Kereta	Konkrit Bercorak	Konkrit Bercorak	Konkrit Bercorak	Konkrit Bercorak
Lain - Lain	Kemasan Simen	Kemasan Simen	Kemasan Simen	Kemasan Simen
SANITARY WARE & PLUMBING				
Besen Basuh & Paip	8 Nos	7 Nos	7 Nos	6 Nos
Tandas Duduk	7 Nos	6 Nos	6 Nos	5 Nos
Paip Bib	7 Nos	6 Nos	6 Nos	5 Nos
Pancuran Mandian	6 Nos	5 Nos	5 Nos	5 Nos
Tab Mandi & Paip	1 Nos	1 Nos	-	-
Sinki Dapur & Paip	1 Nos	1 Nos	1 Nos	1 Nos
ELECTRICAL POINTS				
Punca Lampu	40 Nos	42 Nos	36 Nos	34 Nos
Punca Kuasa - 13A SSO	26 Nos	26 Nos	24 Nos	24 Nos
Punca Kuasa - 15A SSO	1 Nos	1 Nos	1 Nos	1 Nos
Punca Hawa Dingin	8 Nos	8 Nos	7 Nos	7 Nos
Punca Kipas - Kipas Dinding	1 Nos	1 Nos	1 Nos	-
Punca Kipas - Kipas Siling	8 Nos	7 Nos	7 Nos	7 Nos
Punca Soket Dinding Fiber	1 Nos	1 Nos	1 Nos	1 Nos
Penebat - 30A TPN	1 Nos	1 Nos	1 Nos	1 Nos
Punca Pemanas Air	2 Nos	2 Nos	1 Nos	1 Nos
Punca Pam Air	1 Nos	1 Nos	1 Nos	1 Nos
PAGAR	Pagar Konkrit Bertetulang & Logam			

PENAFIAN: Semua spesifikasi di atas adalah tertakluk kepada sebarang perubahan, pengubahsuaian dan penggantian seperti yang disyorkan oleh arkitek dan/atau seperti yang diarahkan oleh pihak berkuasa yang berkenaan.

+603 3385 4410 | myratenuman.com.my

Pemaju: Total Majority Sdn Bhd (795559-V)
03-76801018

Laman Web: myra.com.my

Galeri Jualan: Myra Tenuman Sales Gallery, Jalan Panglima Awang 35/100, TTDI Alam Impian, Skesyen 35, 40470 Shah Alam.

No Lesen Pemaju : 30962/02-2030/0018(N) | Tempoh Sah laku lesen: 06/02/2025 sehingga 05/02/2030 | No Permit: 30962-1/08-2027/0685(N)-(L) | Tempoh Sah laku permit: 19/08/2025 sehingga 18/08/2027 | Jenis Hakmilik: Kekal | Sekatan Kepentingan: Tiada | Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Bandaraya Shah Alam | No Rujukan: MBSA.BGN.600-3/2/375 | Jenis Rumah: Rumah Sesebuah 2 tingkat | Bilangan Unit: 16 unit (6 baki unit) | Harga : RM 3,056,900 (Min) - RM 3,552,700 (Mak) | Jenis Rumah: Rumah Berkembar | Bilangan Unit : 54 unit (5 baki unit) | Harga : RM 2,015,800 (Min) - RM 2,688,800 (Mak) | Tarikh Jangka Siap: 15 September 2027 | Bebanan (gadaian) tanah: CIMB Islamic Bank Berhad |

**MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK MELALUI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY
IKLAN IN TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA**