



*Myra*  
**TENUMAN**

**HALAMAN**

**Fasa 3B**

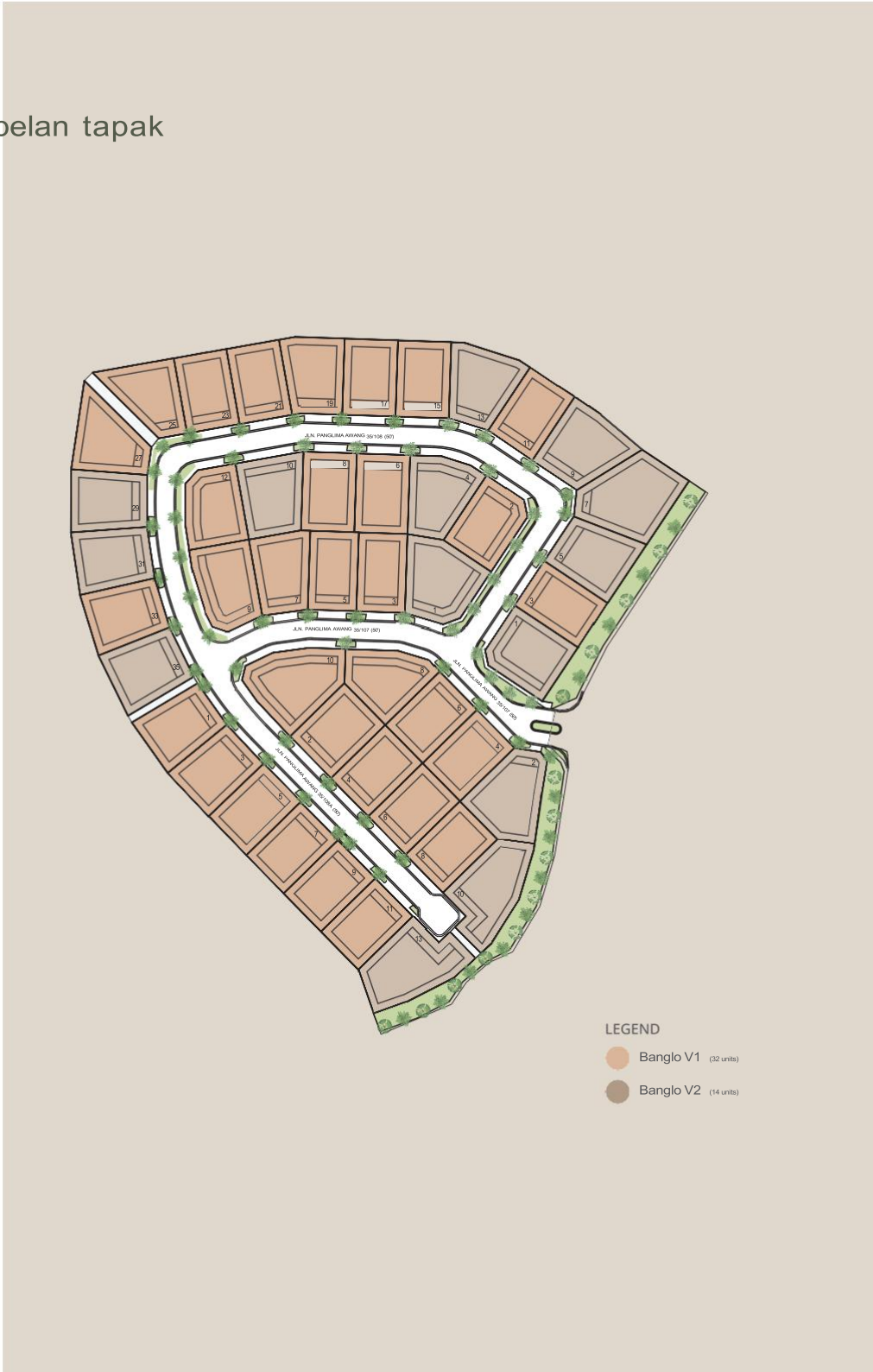
Inilah rumah,  
sebenar-benarnya



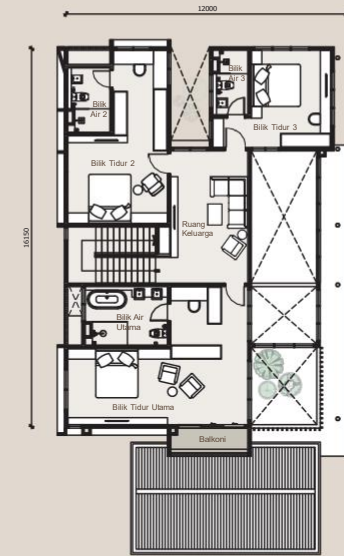
pelan Induk



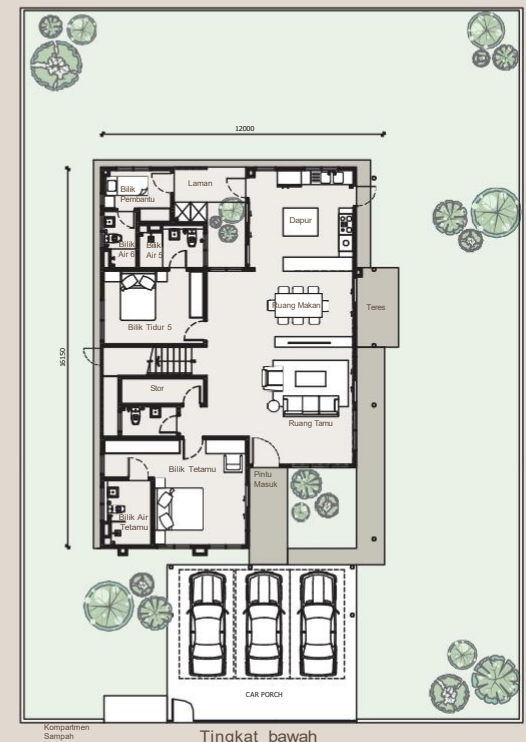
pelan tapak



pelan lantai  
BANGLO V1



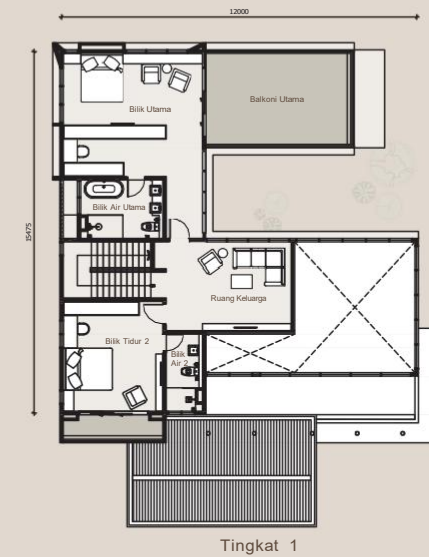
Tingkat 1



Tingkat bawah



pelan lantai  
BANGLO V2



Spesifikasi

|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| STRUKTUR                                | Rangka Konkrit Bertetulang                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| DINDING                                 | Dinding Batu                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| PENUTUP BUMBUNG                         | Bumbung Rata Konkrit Bertetulang / Dek Logam                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| STRUKTUR BUMBUNG                        | Bumbung Rata Konkrit Bertetulang / Kerangka Logam                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| SILING                                  | Skim Coat / Siling Plaster / Siling Simen Gentian                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| TINGKAP                                 | Rangka Tingkap Aluminium                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| PINTU                                   | Pintu Siram / Pintu Gelangsar Berbingkai Aluminium                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| KUNCI                                   | Kunci Yang Berkualiti                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| KEMASAN DINDING                         | Jubin Terpilih Hingga Paras Siling<br>Jubin Terpilih Hingga Paras Siling<br>Jubin Terpilih<br>Plaster, Cat & Kemasan                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| KEMASAN LANTAI                          | V1                                                                                                                                                                                                                                                                                         | V2                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                         | Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik Utama, Bilik Tidur 2, Bilik Tidur 3, Bilik Tetamu, Bilik Tidur 5, Ruang Keluarga, Balkoni, Bilik Air 2, Bilik Air 3, Bilik Air Tetamu, Bilik Air 5, Bilik Air 6, Bilik Air, Stor, Bilik Pembantu Rumah, Laman, Teres, Pintu Masuk, Kompartmen Sampah | Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik Utama, Bilik Tidur 2, Bilik Tidur 3, Bilik Tetamu, Ruang Keluarga, Balkoni, Bilik Air Utama, Bilik Air 2, Bilik Air 3, Bilik Air Tetamu, Bilik Air 5, Bilik Air, Stor, Bilik Pembantu Rumah, Laman, Teres, Pintu Masuk, Kompartmen Sampah |
| Tangga<br>Angiung Kereta<br>Lain - Lain | Anak Tangga Kayu<br>Konkrit Bercorak<br>Kemasan Simen                                                                                                                                                                                                                                      | Anak Tangga Kayu<br>Konkrit Bercorak<br>Kemasan Simen                                                                                                                                                                                                                           |
|                                         | 8 Nos<br>7 Nos<br>9 Nos<br>6 Nos<br>1 Nos<br>1 Nos                                                                                                                                                                                                                                         | 7 Nos<br>6 Nos<br>8 Nos<br>5 Nos<br>1 Nos<br>1 Nos                                                                                                                                                                                                                              |
| SANITARY WARE & PLUMBING                |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                         | Besen Basuh & Paip<br>Tandas Duduk<br>Paip Bib<br>Pancuran Mandian<br>Tab Mandi & Paip<br>Sinki Dapur & Paip                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| ELECTRICAL POINTS                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                         | Punca Lampu<br>Punca Kuasa - 13A SSO<br>Punca Kuasa - 15A SSO<br>Punca Hawa Dingin<br>Punca Kipas - Kipas Dinding<br>Punca Kipas - Kipas Siling<br>Punca Soket Dinding Fiber<br>Penebat - 60A TPN<br>Punca Pemanas Air<br>Punca Pam Air                                                    | 42 Nos<br>26 Nos<br>1 Nos<br>8 Nos<br>1 Nos<br>7 Nos<br>1 Nos<br>1 Nos<br>2 Nos<br>1 Nos                                                                                                                                                                                        |
| PAGAR                                   | Dinding Bata & Keluli Lembut / Jaring Keluli                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| PINTU PAGAR                             | Keluli Lembut                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

pelan lokasi



**+603 3385 4410 | [myratenuman.com.my](http://myratenuman.com.my)**

Pemaju: Total Majority Sdn Bhd (795559-V)  
03-76801018

Laman Web: [myra.com.my](http://myra.com.my)

Galeri Jualan: Myra Tenuman Sales Gallery, Jalan Panglima Awang 35/100, TTDI Alam Impian, Skesyen 35, 40470 Shah Alam.

No Lesen Pemaju : 30962/02-2030/0018(N) | Tempoh Sah laku lesen: 06/02/2025 sehingga 05/02/2030 | No Permit: | Tempoh Sah laku permit: | Jenis Hakmilik: Kekal | Sekatan Kepentingan: Tiada | Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Bandaraya Shah Alam | No Rujukan: MBSA.BGN.600-3/2/374 | Jenis Rumah: Rumah Banglo | Bilangan Unit : 46 unit | Harga : RM 3,095,000 (Min) - RM 4,449,000 (Mak) | Peratusan Unit Bumiputera : 50% | Tarikh Jangka Stap: Oktober 2027 | Bebanan (gadalan) tanah: CIMB Islamic Bank Berhad | IKLAN IN TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA | MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK MELALUI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY