

RESIDENSI SENJA



26 Unit Rumah Teres 1 Tingkat
Harga Minima RM380,000.00
Harga Maksima RM390,000.00

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY”

SPESIFIKASI

STRUKTUR	: Rangka Konkrit Bertetulang
BUMBUNG	
Struktur	: Kekuda Besi
Pelindung	: Kepingan Genting Konkrit
KEMASAN DINDING	
Bilik Air	: Jubin Seramik 5' Tinggi
Lain-lain Ruang	: Lepaan Simen Bercat
LANTAI	
Ruang Tamu, Ruang Makan, & Bilik Tidur.	: Jubin Seramik
Dapur & Bilik Air	: Jubin Seramik
DINDING	: Batu Bata Simen dengan lepaan simen bercat
SILING	
Semua Ruang Dalam	: Siling Plaster Tanpa Bingkai
Lain-lain Ruang	: Kepingan Siling Asbestos

PINTU	
Pintu Utama	: Pintu Kayu Rata 1 Daun
Pintu Dapur	: Pintu Kayu Rata 1 Daun
Pintu Bilik	: Pintu Kayu Rata 1 Daun
Pintu Bilik Air	: Pintu PVC
PEMASANGAN	: Mengikut Pelan yang diluluskan
TINGKAP	: Semua Tingkap Bingkai Aluminium Casement dengan Cermin
KEBERSIHAN PEMASANGAN ELEKTRIK	: Mengikut Pelan yang diluluskan
CAT	: Cat berkualiti / Terpilih
KERJA-KERJA LUAR	
Pagar	: Chain Link setinggi 5' dengan Tiang Besi
Pintu Pagar	: Sepasang Daun Pintu Besi dengan Tiang Besi.



PELAN LOKASI

ABM BERKAT SDN. BHD. (1545911-K)

Lot 345, Aras 2, Seksyen 27, Jalan Pengkalan Chepa, 15400 Kota Bharu, Kelantan
TEL : 09-7446368 FAX : 09-7442628

NO. LESEN PEMAJU	: 30961/02-2030/0017(A)
TEMPOH	: 06/02/2025 hingga 05/02/2030
NO. PERMIT PEMAJU	:
TEMPOH	:
PEGANGAN TANAH	: PAJAKAN 99 TAHUN, RIZAB MELAYU (TAMAT 16/07/2111)
BEBANAN TANAH	: TIADA

SEKATAN KEPENTINGAN

: Tanah yang terkandung dalam hakmilik ini tidak boleh dipindahmilik, diberi pajak atau digadai melainkan mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri terlebih dahulu.

Tanah yang terkandung dalam hakmilik ini DIKECUALIKAN sekiranya tanah ini boleh dipindahmilik kepada pembeli pertama yang terdiri daripada Orang-Orang Melayu Anak Kelantan.

Tanah yang terkandung dalam hakmilik ini DIKECUALIKAN bagi maksud gadaian kepada Bank atau Institusi Kewangan yang disenaraikan di dalam Jadual D Enakmen Rizab Melayu Kelantan 1930 dan Jadual 26A Enakmen Tanah Kelantan 1938 bagi membolehkan tuan tanah mendapat pinjaman sendiri.

PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN
NO. KELULUSAN PLAN BANGUNAN
TARIKH DIJANGKA SIAP

: MAJLIS DAERAH PASIR MAS
: MDPM D582/04/431/317/2020(17)
: JUN 2027

PELAN LANTAI

