

FASA 2

RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT
HARGA DARIPADA MINIMUM RM 867,000
KE HARGA MAKSIMUM RM 983,000

RUMAH KLUSTER BERKEMBAR 2 TINGKAT JENIS A
HARGA DARIPADA MINIMUM RM 731,000
KE HARGA MAKSIMUM RM 855,000



± 22' ± 22'



TINGKAT BAWAH

± 22' ± 22'



TINGKAT ATAS



± 20' ± 20'



TINGKAT BAWAH

± 20' ± 20'



TINGKAT ATAS

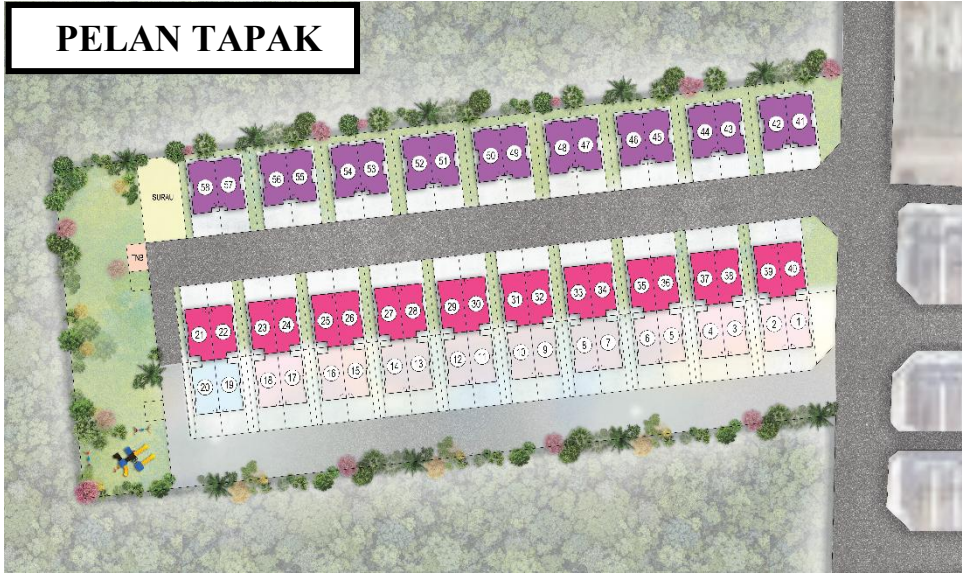
"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"

IKLAN BROSUR

TAMAN KELADI INDAH

PELAN TAPAK



FASA 2

PELAN LOKASI



FASA 2

- Rumah Kluster Berkembar 2 Tingkat Jenis A
- Rumah Berkembar 2 Tingkat

**PEMAJU PERUMAHAN
PEMBANGUNAN NUSA CINTA SDN. BHD. (1538951-P)**

**Alamat Berdaftar
B2-1-16, Lorong Pauh Jaya 1/3, Taman Pauh Jaya,
13500 Permatang Pauh, Pulau Pinang
Tel: 012-873 9664 / 011-6181 2141**

No. Lesen Pemaju Tempoh Sah	: 30956/02-2030/0012(A) : Bermula dari 04/02/2025 sehingga 03/02/2030 (5 Tahun)
No. Permit dan Jualan Tempoh Sah	: :
No. Rujukan Pelan Bangunan Pelan Bangunan diluluskan oleh	: MBSP/40/20-06/179 : Majlis Bandaraya Seberang Perai
Bebanan Tanah Hakmilik Tanah Bilangan Unit (Fasa 2)	: Gadaian : Kekal : 20 unit Rumah Kluster Berkembar 2 Tingkat Jenis A 18 unit Rumah Berkembar 2 Tingkat
Tarikh Jangka Siap	: Disember 2028

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY”

Struktur

Rangka Konkrit Bertulang

Dinding

Batu-Bata

Bumbung

Genting Simen / Konkrit Bertetulang

Siling

Kepingan siling / Salutan skim

Tingkap

Tingkap berbingkai aluminium dengan kaca

Pintu

Papan / Papan Lapis / Kaca Gelongsor Berbingkai Aluminium / Besi

Kemasan Dinding

Bilik Mandi	Jubin ke siling
Dapur	Jubin / Lepaan Simen & Cat
Lain-lain	Lepaan Simen & Cat

Kemasan Lantai

Ruang Legar, Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik Tidur, Ruang Keluarga, Utiliti, Bilik Air, Tangga & Balkoni	Jubin
Lain-lain	Lepaan Simen

Kelengkapan Kebersihan

Mengikut spesifikasi Arkitek

Kelengkapan Elektrik & Komunikasi

Mengikut spesifikasi Jurutera M&E

Pagar

Pagar Kawat / Dinding Bata Rendah