

IKLAN BROSUR

**HAKMILIK KEKAL
5% POTONGAN UNTUK BUMIPUTERA**

FASA 1

**RUMAH KLUSTER BERKEMBAR 2 TINGKAT JENIS A & B
HARGA DARIPADA MINIMUM RM 731,000
KE HARGA MAKSIMUM RM 815,000**



TAMAN KELADI INDAH



TINGKAT BAWAH



TINGKAT ATAS

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

IKLAN BROSUR

TAMAN KELADI INDAH

PELAN TAPAK



PELAN LOKASI



FASA 1

- Rumah Kluster Berkembar 2 Tingkat Jenis A
- Rumah Kluster Berkembar 2 Tingkat Jenis B

PEMAJU PERUMAHAN PEMBANGUNAN NUSA CINTA SDN. BHD. (1538951-P)

Alamat Berdaftar
B2-1-16, Lorong Pauh Jaya 1/3, Taman Pauh Jaya,
13500 Permatang Pauh, Pulau Pinang
Tel: 012-873 9664 / 011-6181 2141

No. Lesen Pemaju Tempoh Sah	: 30956/02-2030/0012(A) : Bermula dari 04/02/2025 sehingga 03/02/2030 (5 Tahun)
No. Permit dan Jualan Tempoh Sah	: :
No. Rujukan Pelan Bangunan Pelan Bangunan diluluskan oleh	: MBSP/40/20-06/179 : Majlis Bandaraya Seberang Perai
Bebanan Tanah Hakmilik Tanah Bilangan Unit (Fasa 1)	: Gadaian : Kekal : Rumah Kluster Berkembar 2 Tingkat Jenis A – 18 unit : Rumah Kluster Berkembar 2 Tingkat Jenis B -2 unit
Tarikh Jangka Siap	: Disember 2028

Struktur

Rangka Konkrit Bertulang

Dinding

Batu-Bata

Bumbung

Genting Simen / Konkrit Bertetulang

Siling

Kepingan siling / Salutan skim

Tingkap

Tingkap berbingkai aluminium dengan kaca

Pintu

Papan / Papan Lapis / Kaca Gelongsor Berbingkai Aluminium / Besi

Kemasan Dinding

Bilik Mandi	Jubin ke siling
Dapur	Jubin / Lepaan Simen & Cat
Lain-lain	Lepaan Simen & Cat

Kemasan Lantai

Ruang Legar, Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik Tidur, Ruang Keluarga, Utiliti, Bilik Air, Tangga & Balkoni	Jubin
Lain-lain	Lepaan Simen

Kelengkapan Kebersihan

Mengikut spesifikasi Arkitek

Kelengkapan Elektrik & Komunikasi

Mengikut spesifikasi Jurutera M&E

Pagar

Pagar Kawat / Dinding Bata Rendah