

IKLAN BROSUR

**HAKMILIK KEKAL
5% POTONGAN UNTUK BUMIPUTERA**

**RUMAH KLUSTER BERKEMBAR 2 TINGKAT JENIS A & B
HARGA DARIPADA MINIMUM RM 731,000
KE HARGA MAKSIMUM RM 815,000**



TAMAN KELADI INDAH



TINGKAT BAWAH



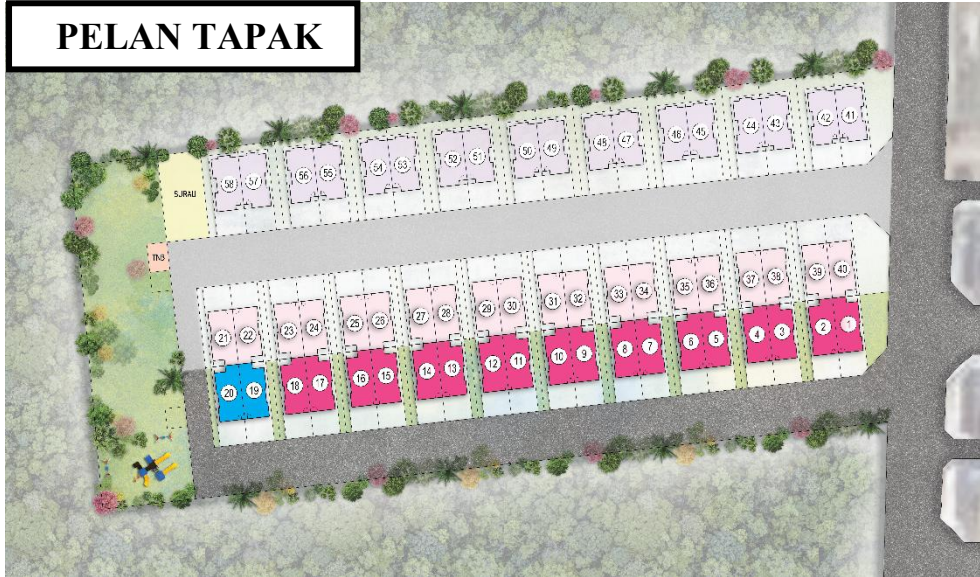
TINGKAT ATAS

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

IKLAN BROSUR

TAMAN KELADI INDAH

PELAN TAPAK



PELAN LOKASI



- Rumah Kluster Berkembar 2 Tingkat Jenis A
- Rumah Kluster Berkembar 2 Tingkat Jenis B

PEMAJU PERUMAHAN
PEMBANGUNAN NUSA CINTA SDN. BHD. (1538951-P)

Alamat Berdaftar
B2-1-16, Lorong Pauh Jaya 1/3, Taman Pauh Jaya,
13500 Permatang Pauh, Pulau Pinang
Tel: 012-873 9664 / 011-6181 2141

No. Lesen Pemaju	: 30956/02-2030/0012(A)
Tempoh Sah	: Bermula dari 04/02/2025 sehingga 03/02/2030 (5 Tahun)
No. Permit dan Jualan	:
Tempoh Sah	:
No. Rujukan Pelan Bangunan	: MBSP/40/20-06/179
Pelan Bangunan diluluskan oleh	: Majlis Bandaraya Seberang Perai
Bebanan Tanah	: Gadaian
Pegangan Tanah	: Hakmilik Kekal
Bilangan Unit	: Rumah Kluster Berkembar 2 Tingkat Jenis A – 18 unit Rumah Kluster Berkembar 2 Tingkat Jenis B -2 unit

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
 MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

IKLAN BROSUR

SPESIFIKASI
RUMAH KLUSTER BERKEMBAR DUA TINGKAT
JENIS A & B

TAMAN KELADI INDAH

Struktur

Rangka Konkrit Bertulang

Dinding

Batu-Bata Dengan Lepaan Simen

Bumbung

Genting Simen / Konkrit Bertetulang

Siling

Kepingan siling datar pada bahagian lain

Salutan skim pada konkrit soffit

Tingkap

Tingkap berbingkai aluminium dengan kaca

Pintu

Papan / Papan Lapis / Kaca Gelongsor Berbingkai Aluminum / Besi

Kemasan Dinding

Dapur & Bilik Mandi	Jubin / Lepaan Simen & Cat
Dinding Dalaman & Luaran	Lepaan Simen & Cat

Kemasan Lantai

Ruang Tamu, Dapur, Bilik Tidur, Utiliti & Ruang Keluarga, Bilik Air, Tangga & Balkoni	Jubin
Anjung Kereta, Apron dan Lain Lain	Lepaan Simen

Kelengkapan Kebersihan

Mengikut spesifikasi Arkitek

Kelengkapan Elektrik & Komunikasi

Mengikut spesifikasi Jurutera M&E

Pagar

Pagar Kawat / Dinding Bata Rendah

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY