

FASA 2

RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT
HARGA DARIPADA MINIMUM RM 867,000
KE HARGA MAKSIMUM RM 983,000



± 22' ± 22'



TINGKAT BAWAH

± 22' ± 22'



TINGKAT ATAS

RUMAH KLUSTER BERKEMBAR 2 TINGKAT JENIS A
HARGA DARIPADA MINIMUM RM 731,000
KE HARGA MAKSIMUM RM 855,000



± 20' ± 20'



TINGKAT BAWAH

± 20' ± 20'

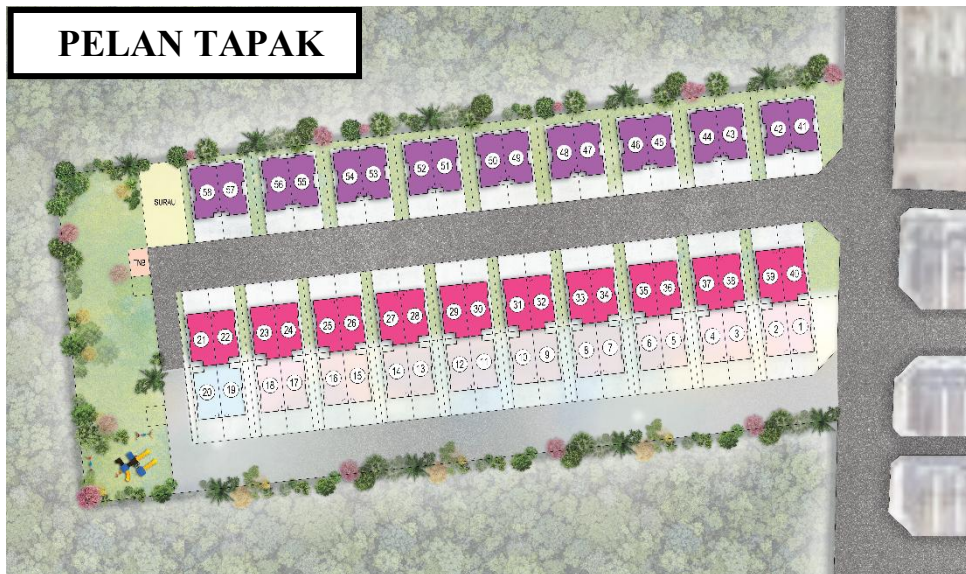


TINGKAT ATAS

IKLAN BROSUR

TAMAN KELADI INDAH

PELAN TAPAK



FASA 2

PELAN LOKASI



FASA 2

- Rumah Kluster Berkembar 2 Tingkat Jenis A
- Rumah Berkembar 2 Tingkat

PEMAJU PERUMAHAN
PEMBANGUNAN NUSA CINTA SDN. BHD. (1538951-P)

Alamat Berdaftar
B2-1-16, Lorong Pauh Jaya 1/3, Taman Pauh Jaya,
13500 Permatang Pauh, Pulau Pinang
Tel: 012-873 9664 / 011-6181 2141

No. Lesen Pemaju	: 30956/02-2030/0012(A)
Tempoh Sah	: Bermula dari 04/02/2025 sehingga 03/02/2030 (5 Tahun)
No. Permit dan Jualan	:
Tempoh Sah	:
No. Rujukan Pelan Bangunan	: MBSP/40/20-06/179
Pelan Bangunan diluluskan oleh	: Majlis Bandaraya Seberang Perai
Bebanan Tanah	: Gadaian
Pegangan Tanah	: Hakmilik Kekal
Bilangan Unit (FASA 2)	: 20 unit Rumah Kluster Berkembar 2 Tingkat Jenis A 18 unit Rumah Berkembar 2 Tingkat

IKLAN BROSUR

FASA 2 - SPESIFIKASI
RUMAH BERKEMBAR DUA TINGKAT /
RUMAH KLUSTER BERKEMBAR DUA TINGKAT

TAMAN KELADI INDAH

Struktur

Rangka Konkrit Bertulang

Dinding

Batu-Bata Dengan Lepaan Simen

Bumbung

Genting Simen / Konkrit Bertetulang

Siling

Kepingan siling datar pada bahagian lain

Salutan skim pada konkrit soffit

Tingkap

Tingkap berbingkai aluminium dengan kaca

Pintu

Papan / Papan Lapis / Kaca Gelongsor Berbingkai Aluminium / Besi

Kemasan Dinding

Dapur & Bilik Mandi	Jubin / Lepaan Simen & Cat
Dinding Dalaman & Luaran	Lepaan Simen & Cat

Kemasan Lantai

Ruang Tamu, Dapur, Bilik Tidur, Utiliti & Ruang Keluarga, Bilik Air, Tangga & Balkoni	Jubin
Anjung Kereta, Apron dan Lain Lain	Lepaan Simen

Kelengkapan Kebersihan

Mengikut spesifikasi Arkitek

Kelengkapan Elektrik & Komunikasi

Mengikut spesifikasi Jurutera M&E

Pagar

Pagar Kawat / Dinding Bata Rendah

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY