

PUSAT KOMERSIAL
AURUM

SUITES



GABUNGAN SEMPURNA ANTARA BISNES, KEDIAMAN & GAYA HIDUP

Lebih daripada sekadar pembangunan, **Aurum Business Centre** adalah simbol ambisi, prestij, dan kehidupan bandar moden. Terletak secara strategik di **Sri Petaling**, pembangunan campuran dinamik ini adalah gabungan sinergi sempurna bagi **suite yang sofistikated, ruang perniagaan premium, dan pejabat kontemporari**, yang direka untuk mereka yang berani memimpin, berinovasi, dan membentuk masa depan.

AURUM
SUITES

AURUM
SHOPS • OFFICES

The image shows the exterior of the Aurum Suites building. The upper part of the building has a facade with a complex, geometric, crystalline pattern in shades of grey and blue. Below this, there is a prominent glass-enclosed entrance area with a large, cantilevered roof supported by thick, angled copper-colored columns. The ground floor features a series of large windows with copper-colored frames, each containing a nameplate. The sky is blue with some light clouds.

Aurum Suites bukan sekadar rumah - ia adalah identiti. Sama ada anda mencari kediaman bandar yang sofistikated atau ruang kerja yang fleksibel, Aurum Suites menyediakan gabungan sempurna produktiviti, keselesaan, dan prestij.

PINTU MASUK 'DROP-OFF' AURUM SUITES

PELAN ARAS G | PUSAT KOMERSIAL AURUM



1. Pintu Masuk 'Drop-Off' Aurum Suites
2. Lobi Aurum Suites
3. Akses ke Aurum Shop Offices
4. Laluan Berbumbung Aurum Shop Offices
5. Lobi Lif Aurum Shop Offices
6. Eskalator ke Parkir Basement

7. Piazza
8. Perhentian Bas
9. Laluan Berbumbung 600m ke MRT Taman Naga Emas
10. Keluar / Masuk
11. Pintu Masuk ke Parkir Basement
12. Pintu Masuk ke Parkir Residen Aurum Suites





LOBI AURUM SUITES

Melangkah masuk ke **lobi** dan desambut oleh **siling tinggi dan rekaan dalaman moden yang elegan** – menetapkan nada untuk gaya hidup yang ditakrifkan oleh eksklusiviti. Selain estetikanya yang memukau, privasi dan keselamatan anda dijaga oleh **sistem keselamatan pengawasan pintar**, memastikan askes yang mudah dan selamat.



PELAN UNIT
JENIS **A**

527 KPS

UNIT 1, 3, 5, 6, 7, 9

 1 Bilik Tidur  1 Bilik Air



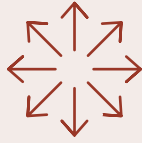
PELAN UNIT
JENIS **B**

679 KPS

UNIT 2, 3A, 8, 10

 2 Bilik Tidur  2 Bilik Air





REKAAN RUANG YANG SERBAGUNA

Boleh disesuaikan untuk kediaman, pejabat, atau kedua-duanya dengan ruang yang luas.



INTERIOR YANG TERANG & BERSERI

Tingkap setinggi 2.6m di setiap bilik memenuhi ruang dengan cahaya semula jadi, menciptakan persekitaran hidup yang cerah dan selesa.



LOBI LIF EKSKLUSIF

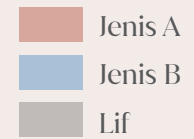
Nikmati privasi dan keselesaan dengan 5 lif yang hanya melayani 10 suite setiap tingkat.



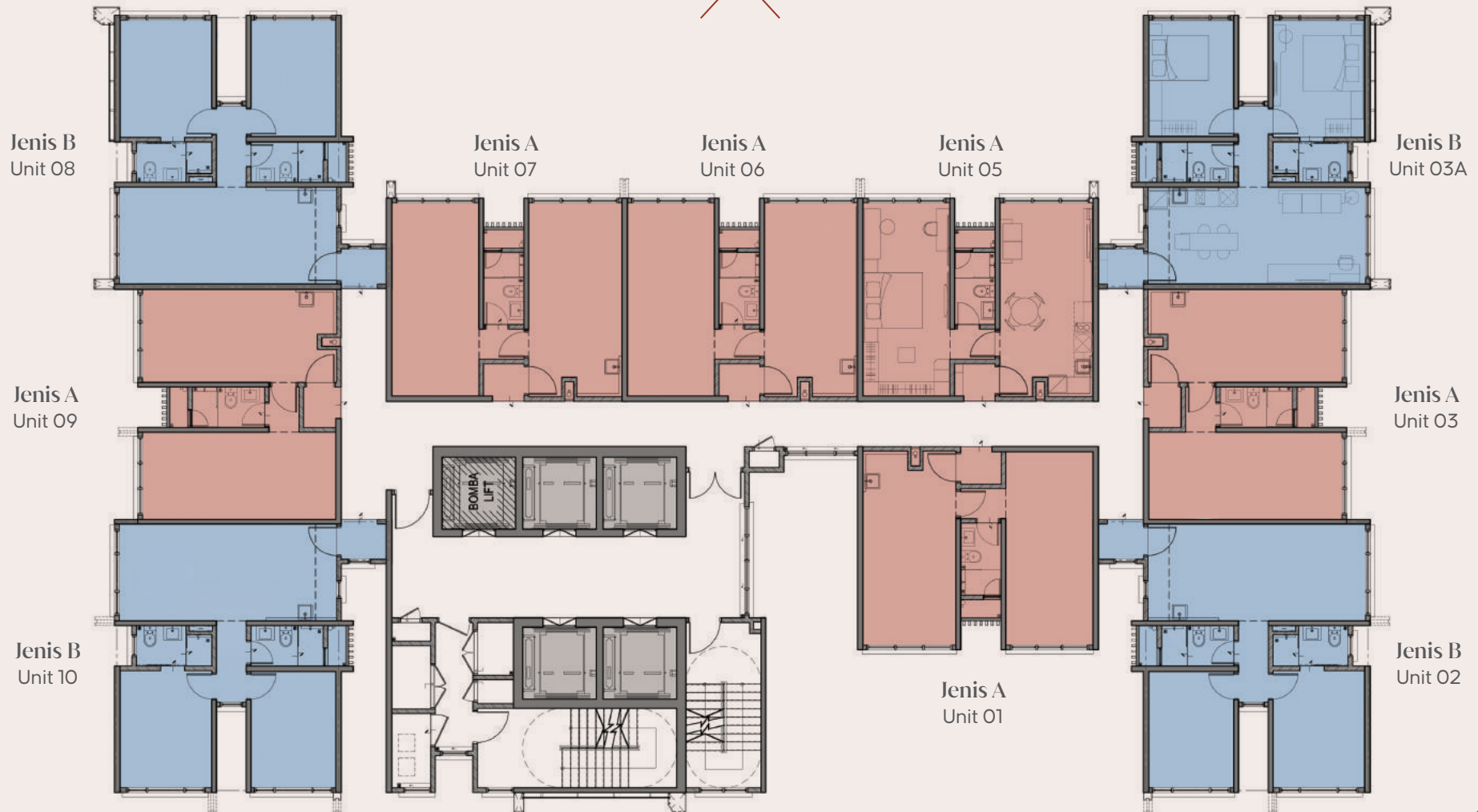
VENTILASI SEMULAJADI

Setiap bilik berventilasi semulajadi untuk meningkatkan keselesaan dan kelestarian.

ARAS 3A-16, 19-49 | PELAN LANTAI TIPIKAL



Pandangan Podium



ARAS 17 | PELAN LANTAI

- Jenis A
- Jenis B
- Lif
- Tangki Pemadam Kebakaran

Pandangan Podium



ARAS 18 | PELAN LANTAI

- Jenis A
- Jenis B
- Lif
- Tangki Pemadam Kebakaran

Pandangan Podium





LOBI SANTAI PODIUM

KESEIMBANGAN SEMPURNA ANTARA KERJA, KESENTOSAAN, DAN KESENGGANGAN.

Di Aurum Suites, setiap ruang direka untuk meningkatkan gaya hidup anda, menggabungkan dengan lancar keselesaan, kesejahteraan, dan produktiviti. Bersantailah di (podium lounge) dengan secawan kopi, sambil mengagumi pemandangan tenang kolam renang. Ubahkan persekitaran kerja anda dengan mudah, sama ada di ruang istirahat yang elegan atau ruang kerja bersama, yang direka untuk fokus and insiprasi. Apabila tibanya masa untuk mengecas semula, nikmatilaj sukan pickleball dan sambutkan rehat yang bertenaga. Di sini, keseimbangan bukan sekadar konsep, ia adalah cara hidup.

ARAS 3 | PELAN FASILITI



1. Lobi Podium
2. Pantri
3. Ruang Permainan
4. Bilik Persalinan
5. Pavilion

6. Kolam Renang 50m
7. Kolam Renang Kanak-Kanak
8. Arca Air
9. Kabana
10. Gelanggang Pickleball

11. Ruang Kerja Bersama
12. Tangga Spiral
13. Gimnasium
14. Tandas





PODIUM





LOBI SANTAI PODIUM



PAVILION



ARCA AIR



ARCA AIR



GELANGGANG PICKLEBALL



RUANG KERJA BERSAMA



GIMNASIUM



RUANG PERMAINAN

SPESIFIKASI JENIS A

Struktur	-	Struktur Konkrit Bertetulang
Dinding	-	Dinding Batu / Dinding Konkrit Bertetulang
Bumbung	-	Konkrit Bertetulang
Siling	-	Kemasan Skim dan Kemasan Cat / Plaster Siling

KEMASAN DINDING

Dapur	-	Plaster dan Cat / Jubin Dinding
Bilik Mandi	-	Jubin Dinding
Kawasan Lain	-	Plaster dan Cat

KEMASAN LANTAI

Ruang Legar	-	Jubin Lantai
Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur / Bilik Tidur	-	Lantai Kayu Berlamina
Bilik Mandi	-	Jubin Lantai
PINTU	-	Pintu Rintangan Api / Pintu Panel Kayu
TINGKAP	-	Tingkap Berbingkai Aluminium
SET KUNCI	-	Set Kunci Terpilih

KELENGKAPAN SANITARI

	Perkara	Bilangan
i.	Basin	1
ii.	Paip basin	1
iii.	Tandas duduk	1
iv.	Pancuran mandi	1
v.	Pemegang Tisu	1
vi.	Pili air	1
vii.	Sinki Dapur	1
viii.	Paip Dapur	1
ix.	Paip Ampaian	1

KELENGKAPAN ELEKTRIKAL

	Perkara	Bilangan
i.	Punca lampu	13
ii.	Punca kipas	2
iii.	Punca sambungan hob	1
iv.	Punca sambungan hood	1
v.	Punca sambungan penghawa dingin	2
vi.	Punca sambungan pemanas air	1
vii.	Punca sambungan soket 13A	13
viii.	Punca sambungan SMATV	1
ix.	Punca sambungan soket dinding fiber	1
x.	Papan agihan	1

SPESIFIKASI

JENIS B

Struktur	-	Struktur Konkrit Bertetulang
Dinding	-	Dinding Batu / Dinding Konkrit Bertetulang
Bumbung	-	Konkrit Bertetulang
Siling	-	Kemasan Skim dan Kemasan Cat / Plaster Siling

KEMASAN DINDING

Dapur	-	Plaster dan Cat / Jubin Dinding
Bilik Mandi	-	Jubin Dinding
Kawasan Lain	-	Plaster dan Cat

KEMASAN LANTAI

Ruang Legar	-	Jubin Lantai
Ruang Tamu /	-	Lantai Kayu Berlamina
Ruang Makan /		
Dapur / Bilik Tidur		
Bilik Mandi	-	Jubin Lantai
PINTU	-	Pintu Rintangan Api / Pintu Panel Kayu
TINGKAP	-	Tingkap Berbingkai Aluminium
SET KUNCI	-	Set Kunci Terpilih

KELENGKAPAN SANITARI

	Perkara	Bilangan
i.	Basin	2
ii.	Paip basin	2
iii.	Tandas duduk	2
iv.	Pancuran mandi	2
v.	Pemegang Tisu	2
vi.	Pili air	2
vii.	Sinki Dapur	1
viii.	Paip Dapur	1
ix.	Paip Ampaian	1

KELENGKAPAN ELEKTRIKAL

	Perkara	Bilangan
i.	Punca lampu	20
ii.	Punca kipas	3
iii.	Punca sambungan hob	1
iv.	Punca sambungan hood	1
v.	Punca sambungan penghawa dingin	3
vi.	Punca sambungan pemanas air	2
vii.	Punca sambungan soket 13A	15
viii.	Punca sambungan SMATV	1
ix.	Punca sambungan soket dinding fiber	1
x.	Papan agihan	1

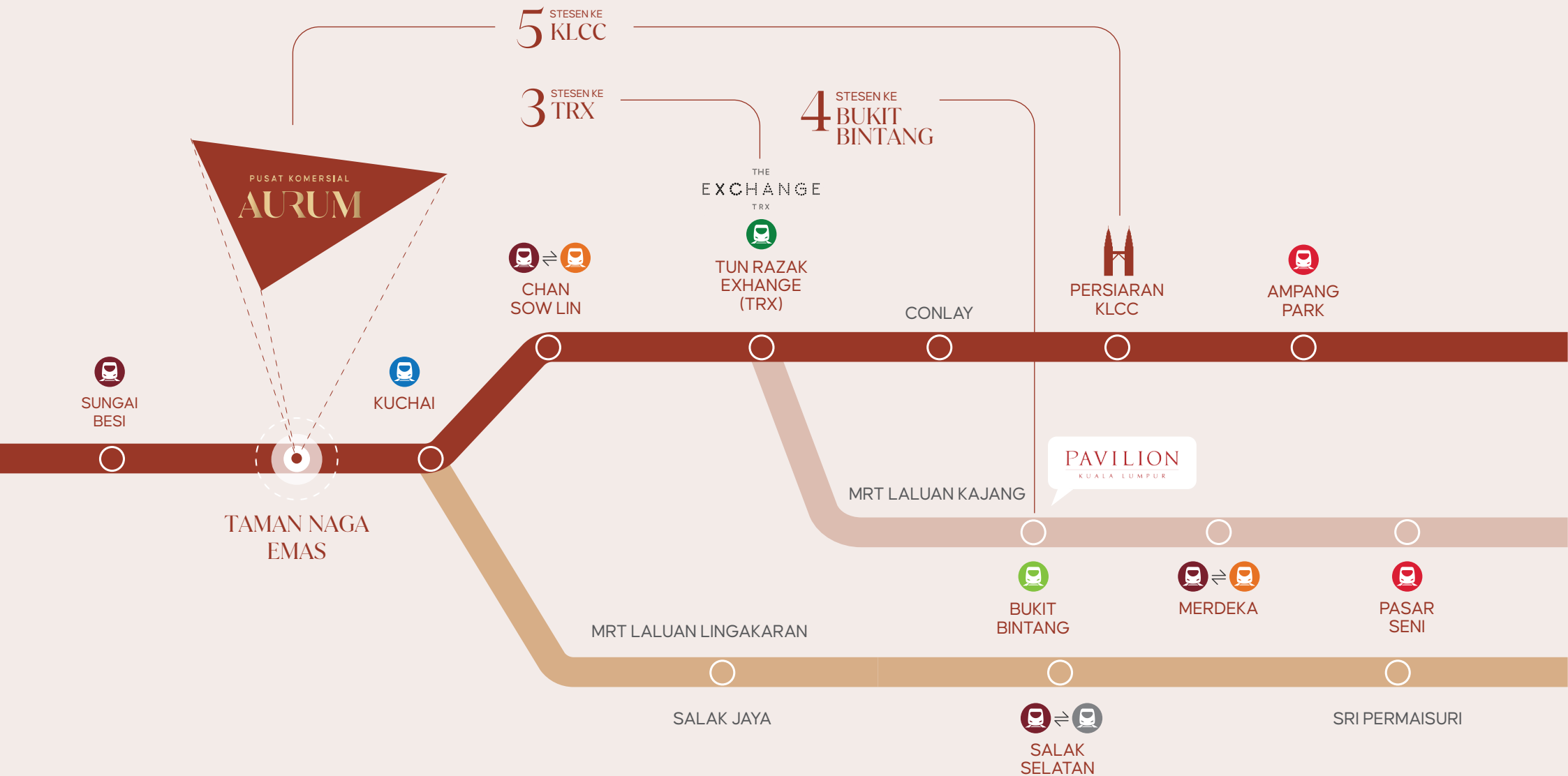
PELAN LOKASI

- Lebuhraya
- Jalan Raya
- Stesen MRT
- Stesen LRT
- Ladangan MRT
- Ladangan LRT



MRT LALUAN PUTRAJAYA

-  LRT Laluan Sri Petaling
-  MRT Laluan Kajang
-  LRT Laluan Ampang
-  Laluan Monorel KL
-  LRT Laluan Kelana Jaya
-  MRT Laluan Lingkar
-  KTM Laluan Batu Caves - Pulau Sebang



PENGANGKUTAN AWAM

0.6 km	MRT Taman Naga Emas
3.2 km	LRT Bukit Jalil
3.4 km	LRT Sri Petaling
5.0 km	Terminal Bersepadu Selatan (TBS)

KOMERSIAL

1.2 km	Hab Komersial Sri Petaling
2.6 km	Pusat Perdagangan Kuchai

PUSAT MEMBELI-BELAH

7.0 km	Pavilion Bukit Jalil
7.4 km	Mid Valley Megamall
9.0 km	Sunway Velocity
9.2 km	IKEA Cheras
9.5 km	Pusat Beli-Belah MyTOWN
12.0 km	Kuala Lumpur City Centre (KLCC)

PENDIDIKAN

0.8 km	SK Bandar Baru Sri Petaling
2.0 km	SJK (C) La Salle
2.0 km	SMK Bandar Baru Sri Petaling
3.1 km	International Medical University (IMU)
4.5 km	Bukit Jalil Sports School
5.7 km	SJK (C) Lai Meng
6.0 km	Asia Pacific University (APU)

KESIHATAN

3.1 km	IMU Healthcare
8.0 km	Universiti Kebangsaan Malaysia Medical Centre (HUKM)
9.4 km	Sunway Medical Centre Velocity
9.8 km	Pantai Hospital Kuala Lumpur
13.0 km	Sunway Medical Centre
14.7 km	Subang Jaya Medical Centre

REKREASI

3.7 km	Bukit Komanwel
4.9 km	Taman Rekreasi Bukit Jalil

KELAB GOLF

5.5 km	Kelab Golf Bukit Jalil
--------	------------------------



PELAN UTAMA





HARTACOM PROPERTY SDN. BHD.
201401032954

02-07, KOMPLEKS PERMAISURI Q
NO 6 JALAN SRI PERMAISURI
BANDAR SRI PERMAISURI
56000 KUALA LUMPUR.
TEL: 03-91715133
www.amberhomes.com.my

GALERI JUALAN
UNIT. NO. LG2-3, BLOCK A
SERI GEMBIRA AVENUE
NO.6, JALAN SENANG RIA
58200 KL.
TEL: 03-74900602

NOMBER LESEN PEMAJU
TEMPOH SAH LAKU

: 30955/01-2030/0011(N)
: 23.01.2025 HINGGA 22.01.2030

NOMBOR PERMIT IKLAN DAN JUALAN

: XXXXXXXXXXXXXXX

JENIS HAKMILIK
SYARAT NYATA TANAH
SEKATAN KEPENTINGAN
JENIS KEDIAMAN
HARGA

: HAKMILIK KEKAL
: BANGUNAN
: TIADA
: KEDIAMAN
: JENIS A - RM417,545.00 (MIN) - RM440,045.00 (MAX)
: JENIS B - RM551,255.00 (MIN) - RM573,755.00 (MAX)

BILANGAN UNIT

: JENIS A - 274 UNIT
: JENIS B - 182 UNIT

BILANGAN PARKIR
PIHAK BERKUASA TEMPATAN
NOMBOR KELULUSAN PELAN BANGUNAN
TARIKH PEMAJUAN DIJANGKA SIAP
SYARAT-SYARAT NYATA

: 1 / 2
: DEWAN BANDARAYA KUALA LUMPUR
: DBKL.JKB.BP S3 OSC 2024 2093 (22)
: 48 BULAN (NOVEMBER 2029)
: TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK, DIPAJAK ATAU
: DIGADAI TANPA KEBENARAN JAWATANKUASA KERJA
: TANAH WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR
: GADAIAN (CIMB BANK BERHAD)

BEBANAN GADAIAN BANK