

Dimulakan Dari Lokasi yang Tepat



Ancubic Harmoni sebagai hab komersial, dengan akses mudah kepada rangkaian lebuh raya yang telah sedia ada.

- 150 m ke Village Grocer (dalam Ancubic Harmoni)
- 3 km ke Pusat beli belah
- 5 km ke Tenby International School
- 6 km ke Kota Kemuning
- 10 km ke Bukit Kemuning Golf & Country Resort
- 15 km ke Puchong
- 25 km ke Sultan Abdul Aziz Shah Airport
- 35 km ke KLIA 1 & 2



GALERI JUALAN

Persiaran Aman Perdana 3,
Tropicana Aman, 41200 Telok
Panglima Garang, Selangor.

PEMAJU

Ancubic Valley Sdn. Bhd. (1384059-A)
G-01, Residensi Rimba Pantai Dalam, No.6, Jalan Pantai Sentral 3, Pantai Dalam, 59200 Kuala Lumpur.
Nombor Telefon : 03 - 2241 1017
Email : enquiry@ancubic.com

FOR MORE INFORMATION, PLEASE CONTACT:



012-786 1501
012-368 1503

ANCUBIC HARMONI 8

Gaya Hidup & Kerjaya Yang Seimbang dan Harmoni

ANCUBIC
HARMONI

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY
Skema Pembangunan: Harmoni 8 | Pemaju: Ancubic Valley Sdn. Bhd. (1384059-A) | Galeri Jualan: Persiaran Aman Perdana 3, Tropicana Aman, 42500 Telok Panglima Garang, Selangor | No. Lesen Pemaju: 30954/01-2030/0010(N) | Tarikh Berkuatkuasa: 20/01/2025 - 19/01/2030 | No. Permit Periklanan & Penjualan: XXXXX-XXX-XXXX/XXXX(X) | Tarikh Berkuatkuasa: XXX/XXXX-XXX/XXXX | Jenis Tanah: Pagar pajakan (99 Tahun - Tamat 09/11/2110) | Bebanan Tanah: Maybank Islamic | Kelulusan Pihak Berkuasa: Majlis Perbandaran Kuala Langat (MPKL) | No. Rujukan Pelan Bangunan: MPKL/JKB/8/2/11/2024/13 | Tarikh Dijangka Siap: August 2029 | Jumlah Unit: 499 (SOHO), Jenis A1 - 50 unit, Jenis A2 - 13 unit & Jenis B - 436 unit | Keluasan Lantai: 450 - 550 kaki persegi | Harga minimum: RM230,000.00 Harga maximum: RM467,480.00 | Jenis Harta Tanah: Pejabat Kecil / Rumah Pejabat (Soho) | Sekatan Kepentingan: Tanah ini boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri | 10% Bumiputera Diskaun.

ANCUBIC
HARMONI

ANCUBIC
HARMONI 8

Ecoworld
Roundabout

Majestic
Fountain

Harmoni 8

Harmoni 1

Rimbayu
Roundabout

PERSIARAN AMAN PERDANA 2

PERSIARAN AMAN PERDANA 3

TO KLIA-ELITE / SKVE

PERSIARAN RIMBAYU

TO KESAS, KOTA KEMUNING

Kediaman Yang Penuh Makna

Dinamika bandar, ketenangan pinggir bandar. Terletak di hujung **Kota Kemuning Selatan** yang serba lancar, **Harmoni 8** dihubungkan dengan mudah ke **Kota Kemuning, KESAS, SKVE dan ELITE** — menjadikan **KLIA/KLIA2** dan **pusat bandar Kuala Lumpur** mudah diakses, tanpa kesibukan teras ibu kota.



300 kedai pejabat
mengelilingi taman botani



110 parkir kereta
pengcas EV



Laluan bulat 1.5km di taman botani
mesra haiwan peliharaan



Menempatkan pasar raya
premium terbesar



Kelab Pickleball Ancubic Lifestyle*
& Kompleks Sukan



Laluan Botani Alley
dengan kiosk

ANCUBIC
HARMONI 8

Gaya Hidup & Kerjaya yang Seimbang dan Harmoni

Ruang yang diinspirasi oleh imaginasi, dibentuk oleh pergerakan, dan dicipta untuk mereka yang mendahului zaman. **Harmoni 8** bukan sekadar tempat tinggal — ia permulaan kisah. Menjulung indah di atas rentak dinamik **Ancubic Harmoni**, koleksi suite butik SOHO ini direka untuk golongan kreatif, pemikir berani, dan pencipta masa depan. Peluang utama kepada gaya hidup baharu yang sedang melonjak.

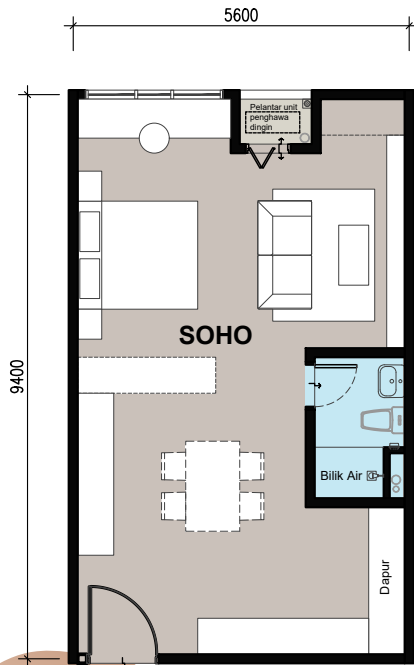


Gaya Hidup Dinamik,
Tenang Sepanjang Masa

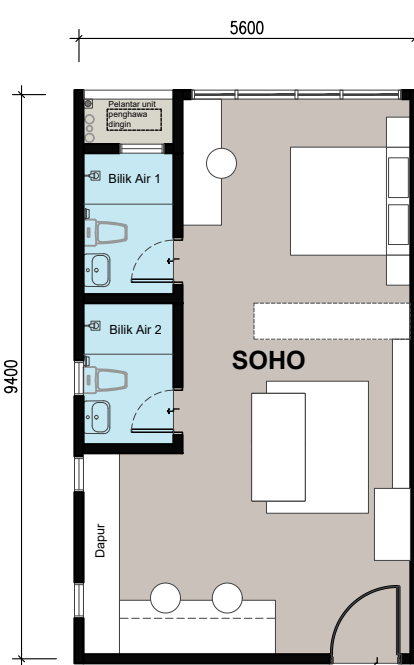
Tinggal, berkembang, rasa milik. Dengan **Village Grocer** di bawah dan pilihan pengurusan kediaman yang fleksibel, Ancubic Harmoni 8 bukan sekadar tempat untuk menetap - ia menjadi tarikan bagi **pengembara moden, nomad digital dan generasi baharu penghuni pinggir bandar** yang mahukan lebih daripada sekadar bumbung di atas kepala. Di sinilah keselesaan tempatan bertemu peluang global.

PELAN LANTAI

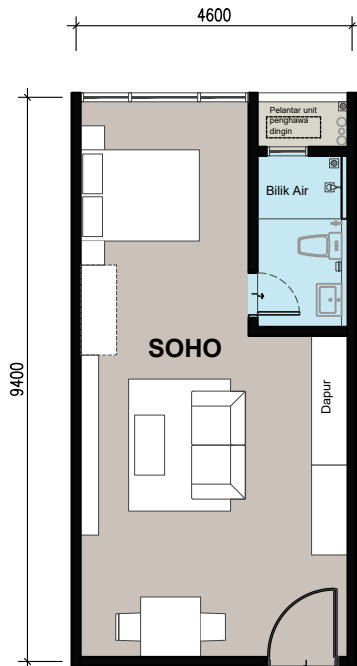
JENIS
B1 | 550 KPS



JENIS
B2 | 550 KPS



JENIS
A | 450 KPS



SPESIFIKASI

Struktur	Konkrit Bertetulang			Kemasan Lantai	Bilik Air	Jubin	
Dinding	Dinding Bata / Konkrit Bertetulang				Pelantar Unit Penghawa Dingin	Lantai Simen	
Siling	Papan Plaster dan Cat / Kemasan Skim dan Cat				Lain-lain	Kayu Lantai Berlamina	
Tingkap	Bingkai Aluminium dan tingkap kaca			Sanitari	Kelengkapan Sanitari		
Pintu	Depan	-	Pintu Rintangan Api	Pemasangan Elektrik	A	B1	B2
	Lain-lain	-	Pintu Kayu Kejuruteraan atau yang setara.	Punca Kuasa Lampu	5	7	8
	Pelantar Unit Penghawa Dingin	-	Pintu Aluminium	Punca Kuasa Kipas	1	1	0
Penguncian	Setkunci			Punca Kuasa Soket	6	6	9
				Punca Kuasa Penghawa Dingin	-	2	2
				Punca Kuasa Pemanas Air	1	1	2
Kemasan Dinding	Bilik Air	Jubin		Saluran telefon dan kabel	Soket Dinding Fiber		
	Dapur	Cat atau Jubin (dimana yang berkenaan)					
	Lain-lain	Cat					

Sentuhan Elegan,

Aura Paris yang Mempesona

Masuklah ke ruang yang menyambut bukan sekadar dengan fungsi, tetapi dengan rasa. **Lobi bertema-kan Perancis dan kemudahan gaya hidup terpilih di Harmoni 8** mencipta suasana butik yang anggun—menjadi pembuka tirai kepada sebuah pengalaman hidup yang peribadi dan penuh gaya. Semuanya disusun rapi, memberi penghormatan kepada reka bentuk klasik dalam gaya hidup moden masa kini.

