

THE FRINGE

@Seri Alam

Fasa 2

RUMAH TERES DUA TINGKAT

20' X 70'

Peta Lokasi



Pemaju
ASAS SAKSAMA SDN. BHD.
 201601029385 (1200326-X)
 No 85, Jalan Harmonium 35/1,
 Taman Desa Tebrau, 81100 Johor Bahru.

Pejabat Jualan Dibuka Pada Setiap Hari
 Isnin-Jumaat : 9.00am ~ 6.00pm
 Sabtu-Ahad : 10.00am ~ 6.00pm
 Cuti Umum : 10.00am ~ 5.00pm

Untuk Sebarang Pertanyaan
+6011 1616 7988

Lesen Pemaju : 30953/01-2030/0009(N) ; Tempoh Sah : 16/01/2025 - 15/01/2030 ; No. Permit Iklan dan Jualan : ; Tempoh Sah : ; Pegangan Tanah : Kekal ;
 Bebanan Tanah : Sabah Development Bank Berhad ; No. Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan : MBPG/JBCN/PB/60/2024(PG)[4] ; Pihak Berkuasa Yang Meluluskan : Majlis Bandaraya Pasir Gudang ;
 Jumlah Unit : 75 unit ; Harga Minimum : RM850,000.00 ; Harga Maksimum : RM1,200,000.00 ; 15% Diskaun untuk Bumiputera ; Dijangka Siap : Okt 2027

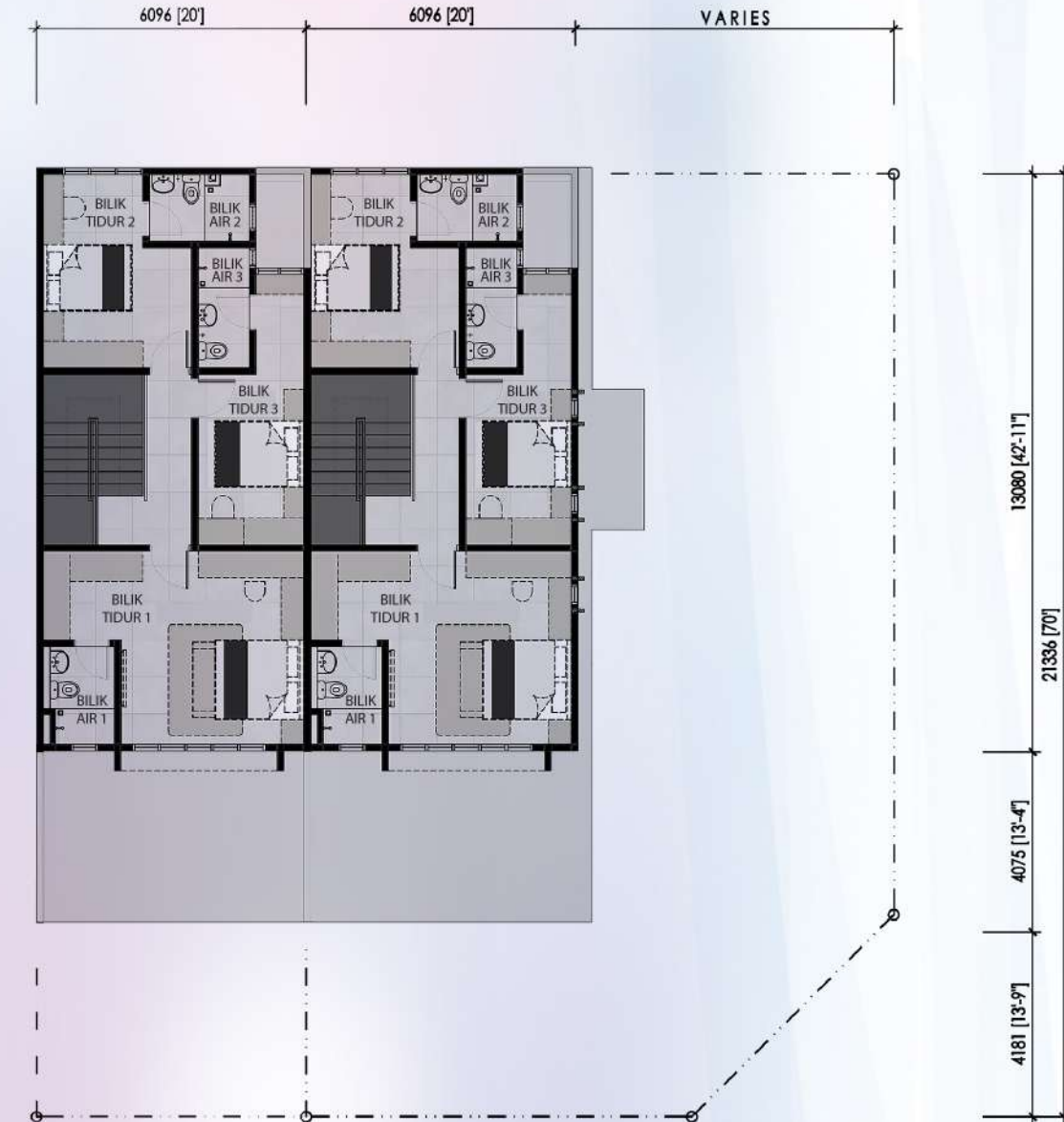
**"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
 MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"**



Tingkat Bawah



Tingkat Satu



Spesifikasi

STRUKTUR

- Kerangka Konkrit Bertulang

DINDING

- Dinding Bata

BUMBUNG

- Kepingan Genting Konkrit

SILING

- Lapisan Kemasan Dan Cat

TINGKAP

- Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium

PINTU

- Pintu Berkualiti

KUNCI

- Set Kunci Berkualiti

PAGAR

- Dinding Bata Berlepa Dengan Pintu Utama MS

KEMASAN DINDING

- (a) Dinding Dalaman Lepa / Lapisan Skim Selesai Dengan Cat Emulsi
- (b) Dinding Luar Lepa Dan Selesai Skim Dengan Cat Tahan Cuaca
- (c) Bilik Mandi Jubin Berkualiti Tinggi
- (d) Dapur Jubin Berkualiti Tinggi

KEMASAN LANTAI

- (a) Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur Jubin Berkualiti Tinggi
- (b) Bilik Tidur Jubin Berkualiti Tinggi
- (c) Bilik Mandi Jubin Berkualiti Tinggi

SANITARI DAN PERTUKANGAN PAIP

- (a) Sink Dapur
- (b) Basin Cuci Tangan
- (c) Pancuran Mandi
- (d) Pam Tandas
- (e) Pancuran Air

PEMASANGAN ELEKTRIK

- (a) Punca Lampu
- (b) Punca Kipas Siling
- (c) Soket 13A
- (d) Punca Penghawa Dingin
- (e) Punca Pemanas Air
- (f) Soket TV

SALURAN TELEKOMUNIKASI INTERNET DAN KABEL

- (a) Punca Internet

Lot Tengah

- 1
- 4
- 4
- 4
- 6

Lot Tepi

- 1
- 4
- 4
- 4
- 6

- 19
- 5
- 17
- 5
- 4
- 2

- 20
- 5
- 17
- 5
- 4
- 2

Disediakan

Disediakan