



btr

PPAM BANDAR TUN RAZAK

1,000 KAKI PERSEGI

RM245,000

500 UNIT ♦ 3 BILIK TIDUR ♦ 2 BILIK MANDI ♦ 1 TEMPAT LETAK KERETA

imajinasi dan jasmani tanpa batasan

FASILITI FACILITIES

dinding seni mural
mural art wall

dinding coretan kapur
chalk doodle wall

amfiteater
amphitheatre

lalan jogging mini
mini jogging trail

dek yoga
yoga deck

zon kecergasan
fitness zone

taman permainan
playground

kawasan relaksasi
relaxation area

kebun tanaman herba
edible garden

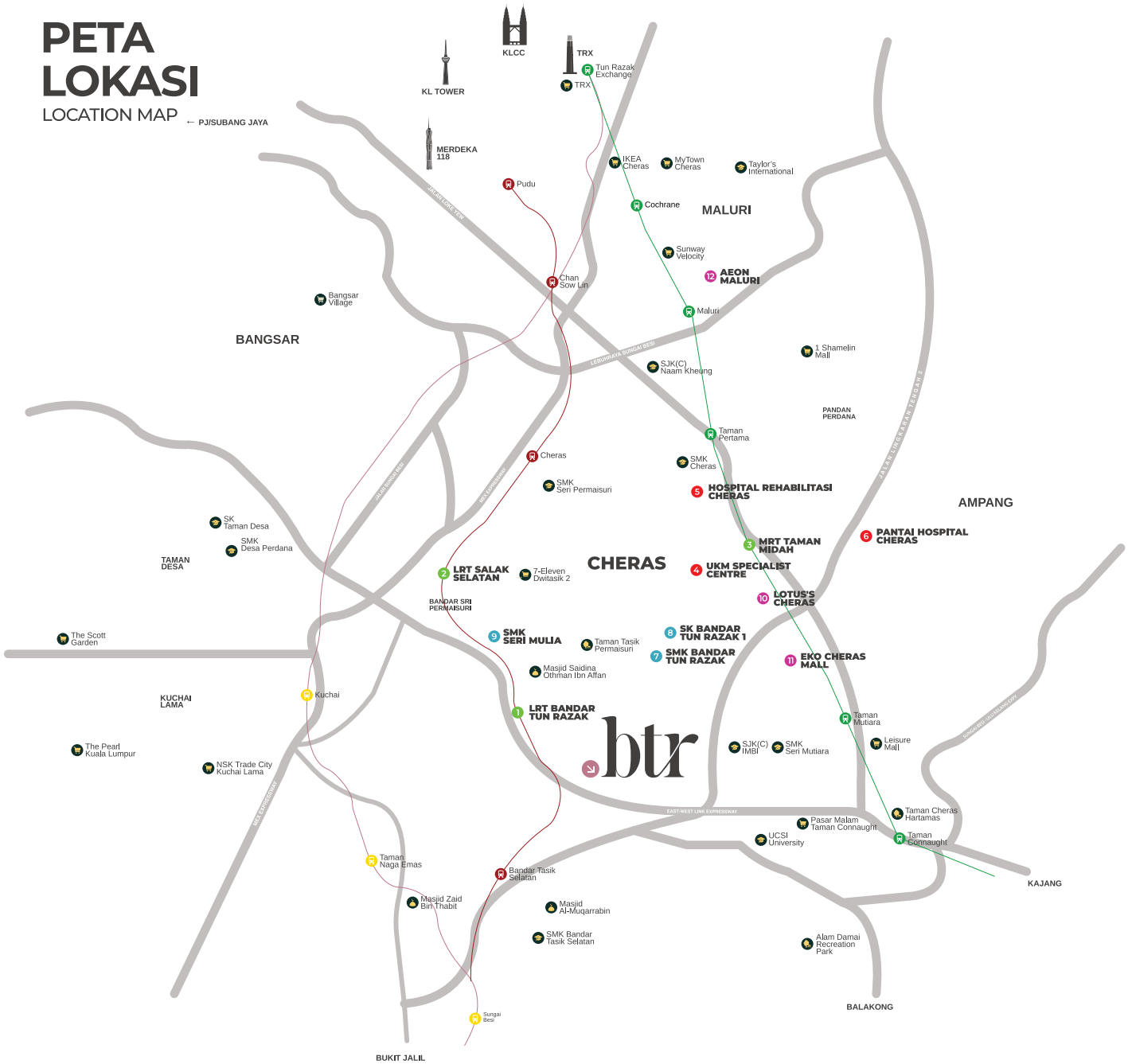
ping-pong
table tennis

dek santapan luar
outdoor dining deck

dewan serbaguna + ruang rehat
multi-purpose hall + lounge area

PETA LOKASI

LOCATION MAP — PJ/SUBANG JAYA



LOKASI-LOKASI PENTING BERDEKATAN

| | | | | | | | |
|------------------------|--------|--------------------------------|--------|------------------------|--------|--------------------|--------|
| 1 lrt bandar tun razak | 0.9 km | 4 ukm specialist centre | 1.5 km | 7 smk bandar tun razak | 0.8 km | 10 lotus's cheras | 2.8 km |
| 2 lrt salak selatan | 2.5 km | 5 hospital rehabilitasi cheras | 3.5 km | 8 sk bandar tun razak | 1.1 km | 11 eko cheras mall | 3.8 km |
| 3 mrt taman midah | 2.9 km | 6 pantai hospital cheras | 3.5 km | 9 smk seri mulia | 2.5 km | 12 aeon maluri | 4.9 km |

RIMBUN PURNAMA SDN BHD
201501019921 (1145257-M)

A No. 5, Jalan 51A/225,
46100 Petaling Jaya, Selangor, Malaysia

E info@rimbunpurnama.my



012 299 6608

www.rimbunpurnama.my/ppam-btr

Isnin – Jumaat: 9:00 pagi – 6:00 petang

PROJEK PPAM OLEH



• Pemaju: RIMBUN PURNAMA SDN BHD • Jenis Kediaman: Pangsapuri • No Lesen Pemaju: 30951/01-2030/0007(N) • Tempoh Sah Lesen: 13/01/2025-12/01/2030 • No Permit Jualan: 30951-1/06-2028/0502(N)-(S) • Tempoh Sah Permit Jualan: 25/06/2025 – 24/06/2028 • Pihak Berkuasa yang Meluluskan: DBKL • No Kelulusan Pelan Bangunan : BP S2 OSC 2024 2744 () • Tempoh Tanah: Pegangan Kekal • Bebanan Tanah: Tiada • Tarikh Dijangka Siap: SEP 2029 • Harga Jualan: RM245,000 • Jumlah Unit : 500 unit (1000 sqft)

Sekatan: 1. Sekatan pindahmilik dikenakan selama 10 tahun daripada tarikh pindahmilik didaftarkan daripada Pesuruhjaya Tanah Persekutuan kerana penerima pindahmilik; 2. Dalam tempoh 10 tahun daripada tarikh pindahmilik di perenggan (1) di atas, setiap permohonan kebenaran pindahmilik berikutnya hendaklah disertakan dengan surat persetujuan daripada Kerajaan Persekutuan; 3. Bagi pindahmilik daripada Pesuruhjaya Tanah Persekutuan kepada penerima, pindahmilik yang tidak tertakluk kepada perenggan (1), permohonan kebenaran pindahmilik berikutnya hendaklah disertakan dengan surat pengesahan daripada Kerajaan Persekutuan.

IKLAN YANG DILULUSKAN DAN MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK MELALUI PORTAL TEDUH KPKT.GOV.MY.
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.