



# btr

PPAM BANDAR TUN RAZAK

1,000 KAKI PERSEGI

**RM245,000**

500 UNIT ♦ 3 BILIK TIDUR ♦ 2 BILIK MANDI ♦ 1 TEMPAT LETAK KERETA

# imajinasi dan jasmani tanpa batasan

## FASILITI FACILITIES

dinding seni mural  
mural art wall

dinding coretan kapur  
chalk doodle wall

amfiteater  
amphitheatre

lalan jogging mini  
mini jogging trail

dek yoga  
yoga deck

zon kecergasan  
fitness zone

taman permainan  
playground

kawasan relaksasi  
relaxation area

kebun tanaman herba  
edible garden

ping-pong  
table tennis

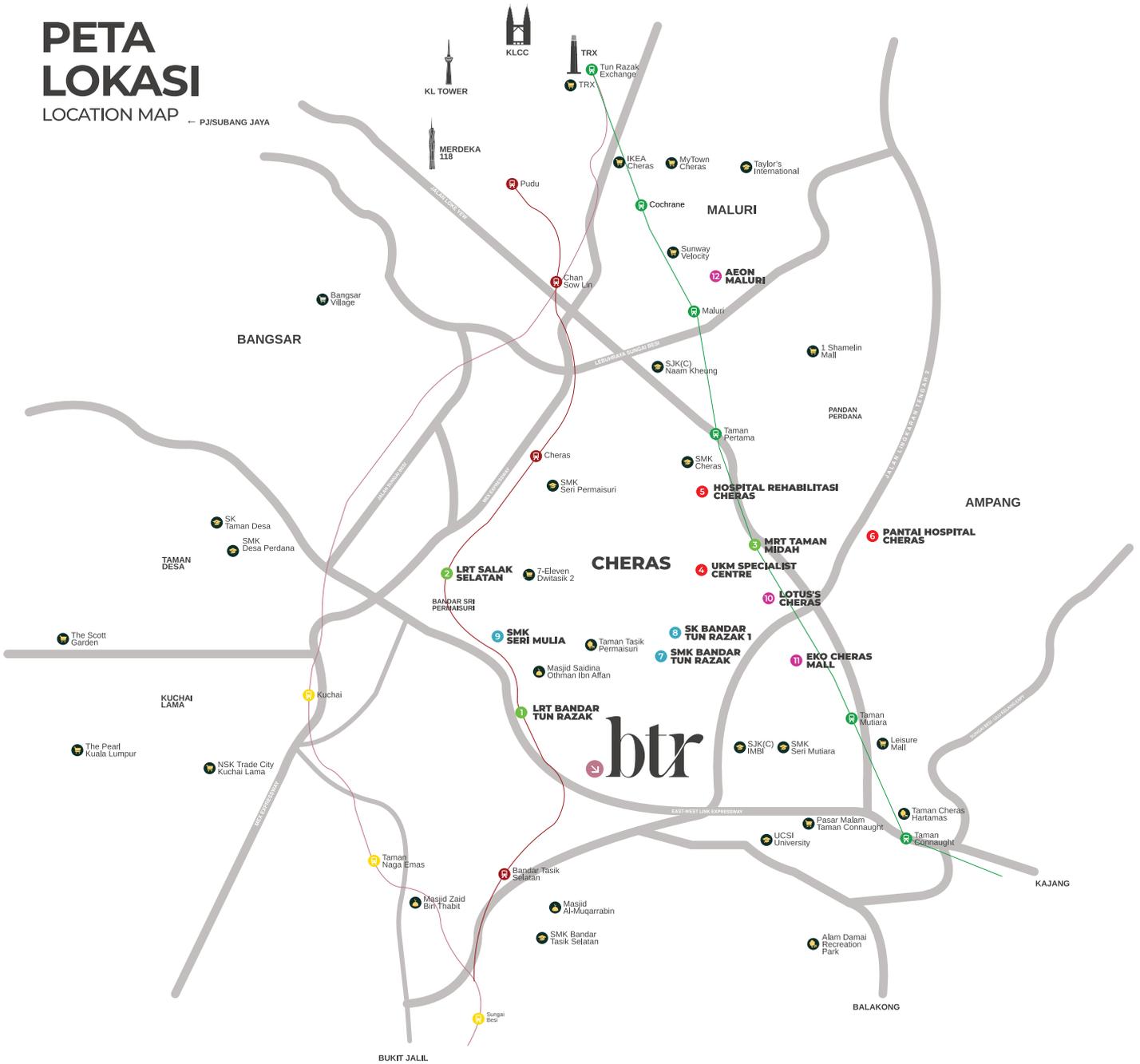
dek santapan luar  
outdoor dining deck

dewan serbaguna + ruang rehat  
multi-purpose hall + lounge area



# PETA LOKASI

LOCATION MAP — PJ/SUBANG JAYA



## LOKASI-LOKASI PENTING BERDEKATAN

1 lrt bandar tun razak	0.9 km	4 ukm specialist centre	1.5 km	7 smk bandar tun razak	0.8 km	10 lotus's cheras	2.8 km
2 lrt salak selatan	2.5 km	5 hospital rehabilitasi cheras	3.5 km	8 sk bandar tun razak	1.1 km	11 eko cheras mall	3.8 km
3 mrt taman midah	2.9 km	6 pantai hospital cheras	3.5 km	9 smk seri mulia	2.5 km	12 aeon maluri	4.9 km

RIMBUN PURNAMA SDN BHD  
201501019921 (1145257-M)

A No. 5, Jalan 51A/225,  
46100 Petaling Jaya, Selangor, Malaysia

E info@rimbunpurnama.my



012 299 6608

www.rimbunpurnama.my/ppam-btr

Isnin – Jumaat: 9:00 pagi – 6:00 petang

PROJEK PPAM OLEH



• Pemaju: RIMBUN PURNAMA SDN BHD • Jenis Kediaman: Pangsapuri • No Lesen Pemaju: 30951/01-2030/0007(N) • Tempoh Sah Lesen: 13/01/2025-12/01/2030 • No Permit Jualan: 30951-1/06-2028/0502(N)-(S) • Tempoh Sah Permit Jualan: 25/06/2025 – 24/06/2028 • Pihak Berkuasa yang Meluluskan: DBKL • No Kelulusan Pelan Bangunan: BP S2 OSC 2024 2744 ( ) • Tempoh Tanah: Pegangan Kekal • Bebanan Tanah: Tiada • Tarikh Dijangka Siap: SEP 2029 • Harga Jualan: RM245,000 • Jumlah Unit: 500 unit (1000 sqft)

Sekatan: 1. Sekatan pindahmilik dikenakan selama 10 tahun daripada tarikh pindahmilik didaftarkan daripada Pesuruhjaya Tanah Persekutuan kerana penerima pindahmilik; 2. Dalam tempoh 10 tahun daripada tarikh pindahmilik di perenggan (1) di atas, setiap permohonan kebenaran pindahmilik berikutnya hendaklah disertakan dengan surat persetujuan daripada Kerajaan Persekutuan; 3. Bagi pindahmilik daripada Pesuruhjaya Tanah Persekutuan kepada penerima, pindahmilik yang tidak tertakluk kepada perenggan (1), permohonan kebenaran pindahmilik berikutnya hendaklah disertakan dengan surat pengesahan daripada Kerajaan Persekutuan.

IKLAN YANG DILULUSKAN DAN MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK MELALUI PORTAL TEDUH KPKT.GOV.MY.  
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.