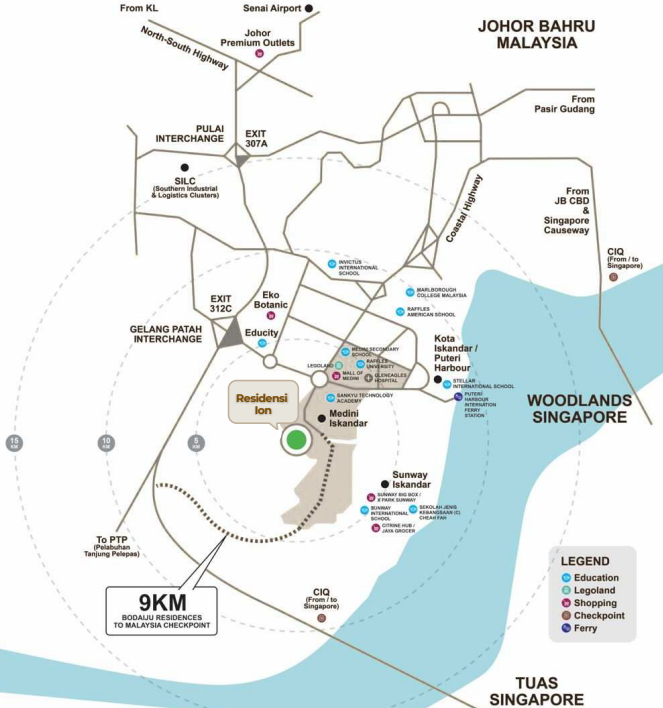
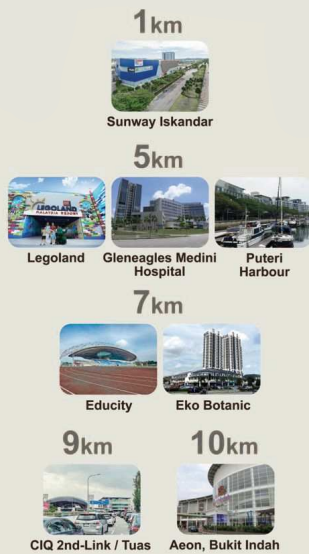
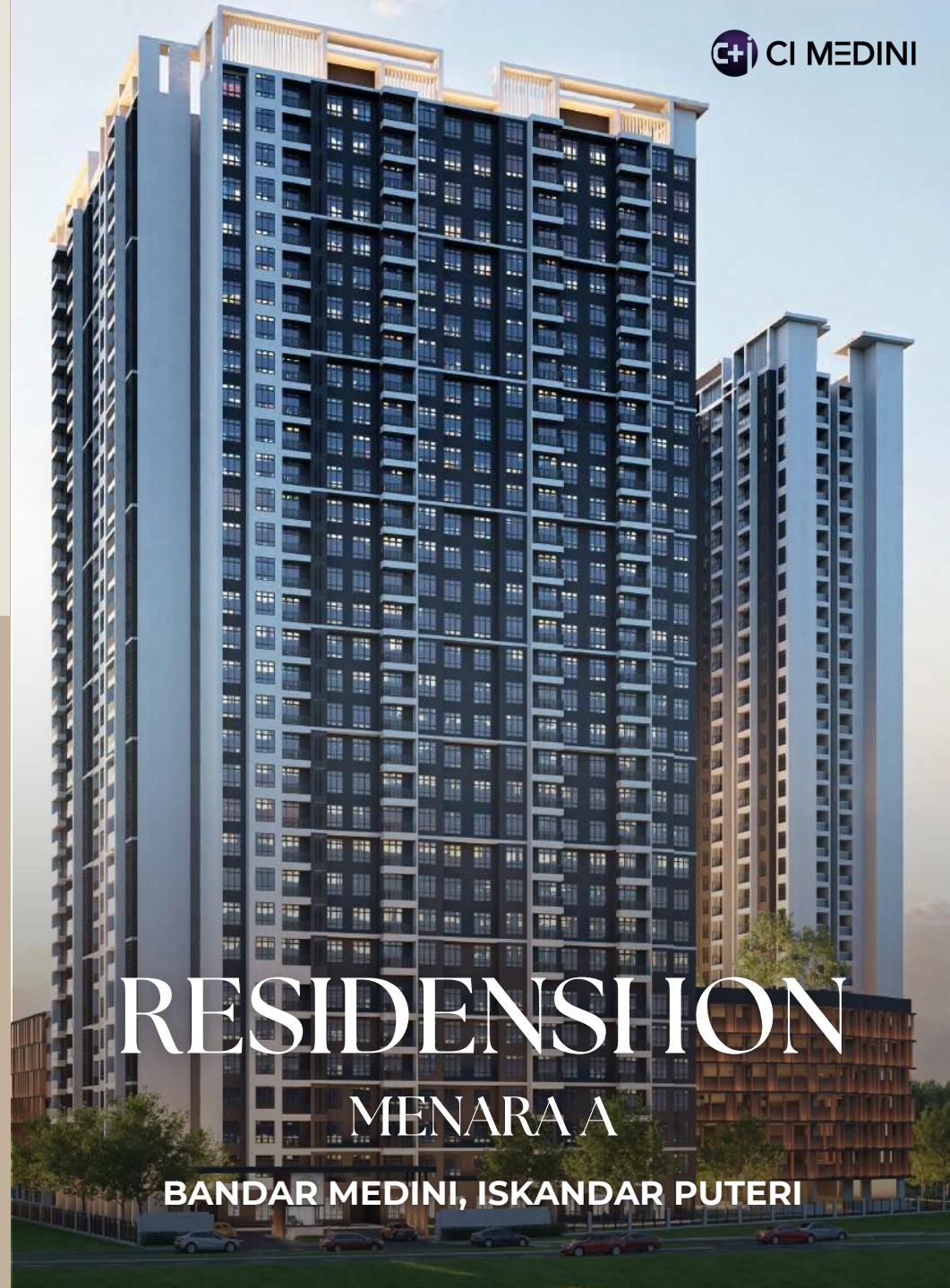




KEMUDAHAN YANG BERDEKATAN



CI MEDINI



RESIDENSI ION MENARA A

BANDAR MEDINI, ISKANDAR PUTERI

CI MEDINI SDN. BHD. 200901023760 (866859-P)

Block C-02-15, Pusat Perdagangan Ion Akses, Persiaran Medini Sentral 6, Bandar Medini Iskandar, 79250 Iskandar Puteri, Johor.
Tel : +607 267 7300 Laman Sesawang : www.cimedini.com

CI MEDINI GALERI JUALAN

Waktu Operasi Pejabat Jualan

Isnin – Jumaat : 9 Pagi – 6 Petang

Sabtu / Ahad & Cuti Awam : 10 Pagi – 6 Petang

UNTUK SEBARANG PERTANYAAN, SILA HUBUNGI

07 – 267 7300

www.cimedini.com

sales@cimedini.com

PEMAJU

CI MEDINI SDN. BHD. 200901023760 (866859-P)

Pejabat Pemaju Residensi Ion

Block C-02-15, Pusat Perdagangan Ion Akses,
Persiaran Medini Sentral 6, Bandar Medini Iskandar,
79250 Iskandar Puteri, Johor.

No. Lesen Pemaju: 30949/01-2030/0005 (N) . Tempoh Sah: 06/01/2025 - 05/01/2030 . Permit Iklan: 00000/00-0000/0000 . Tempoh Sah: 00/00/0000 - 00/00/0000 . Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Iskandar Puteri . No. Kelulusan Pelan: MBIP(JB)RP/9/2/2024(40) . Hak Milik Kekal Tanah: Pegangan Pajakan 99 Tahun Sehingga 27/12/2114. Bebanan Tanah: Tiada . Jumlah Unit: 405 unit . Tarikh Dijangka Siap: Ogos 2028 . Harga jualan: Blok A: Harga: RM299,000.00 (Minima) - RM659,000.00 (Maxima) .

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"

SPESIFIKASI

- (a) Struktur : Struktur konkrit bertetulang/Struktur keluli
- (b) Dinding : Dinding konkrit bertetulang/Bata
- (c) Penutup bumbung : Bumbung konkrit bertetulang/Bumbung logam
- (d) Kerangka bumbung : Kerangka konkrit bertetulang/Kekuda ringan
- (e) Siling : Salutan skim / Siling plaster
- (f) Tingkap : Tingkap kaca berbingkai aluminium
- (g) Pintu : Pintu kayu tahan api/Pintu rata/Pintu kaca berbingkai aluminium
- (h) perkakasan logam : Set kunci pilihan
- (i) kemasan dinding

- (a) Dinding dalaman (dinding kongsi) : Kemasan plaster dan cat pada dinding
- (b) Dinding luar (dinding kongsi) : Kemasan plaster dan cat pada dinding
- (c) Bilik Tidur : Kemasan plaster dan cat pada dinding
- (d) Bilik Air : Jubin sehingga ketinggian 2400mm

- (j) Kemasan lantai

- (a) Ruang masuk / Ruang tamu/ Ruang makan / Dapur : Jubin
- (b) Bilik Tidur : Jubin
- (c) Bilik Air : Jubin
- (d) Balkoni : Jubin
- (e) Ruang lain : Salutan simen

- (k) Kelengkapan sanitari dan paip

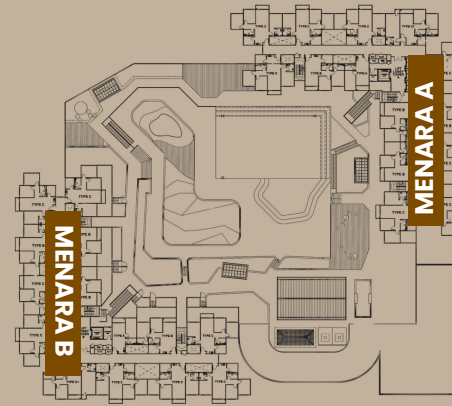
	A	B	C	C1
(a) Singki dapur	1	1	1	1
(b) Singki tangan	1	2	2	3
(c) Pemegang tisu tandas	1	2	2	3
(d) Kepala pancuran	1	2	2	3
(e) Mangkuk tandas	1	2	2	3
(f) Paip bib	2	3	3	4

- (i) Pemasangan elektrik

	A	B	C	C1
(a) Punca lampu	8	13	16	18
(b) Punca kuasa	8	11	12	17
(c) Punca Kipas	2	3	4	4
(d) Punca pemanas air	1	2	2	3
(e) Punca penghawa dingin	2	3	4	4
(f) Punca Loceng Pintu	1	1	1	1
(g) Papan Suis Agihan	1	1	1	1
(h) Punca Televisyen	2	2	2	3

- (i) Saluran telekomunikasi dalaman dan kabel : 1 1 1 2

PELAN MENARA A & KEMUDAHAN



PANGSAPURI PERKHIDMATAN

Saiz Tanah: 3.54 ekar
 Jumlah Unit: 405 unit, 32 tingkat (Menara A)
 Keluasan Unit: 463 – 1,012 kaki persegi
 Tempat Letak Kereta: 610 petak
 Kemudahan: Tingkat 7 – Fasiliti, Tingkat 32 – Taman Langit

LEGENDA

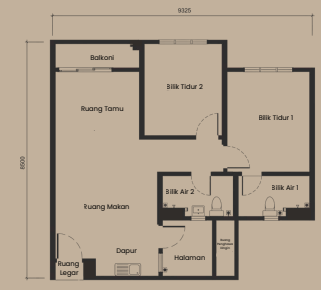
- KOLAM RENANG
- KOLAM RENANG KANAK KANAK
- TAMAN PERMAINAN
- TAMAN HIJAU
- GAZEBO
- RUANG SERBAGUNA
- PONDOK BARBEKU
- DEK TINJAU/YOGA
- BILIK PERSALINAN/TANDAS (LELAKI)
- BILIK PERSALINAN/TANDAS (PEREMPUAN)
- TANDAS OKU
- GIMNASIUM
- BILIK PERMAINAN
- SURAU LELAKI
- SURAU PEREMPUAN
- BILIK KANAK KANAK
- BILIK MAJLIS
- BILIK PERALATAN
- GELANGGANG SERBAGUNA

PELAN LANTAI

Jenis A: 463 kps
 1 Bilik, 1 Bilik Air, 1 Balkoni



Jenis B: 753kps
 2 Bilik, 2 Bilik Air, 1 Balkoni



Jenis C: 893 kps
 3 Bilik, 2 Bilik Air, 1 Balkoni



Jenis C1: 1,012 kps
 Dual Key, 3 Bilik, 3 Bilik Air, 1 Balkoni

