

Memperkaya Kehidupan Seharian

Di sini, keselesaan dan kepraktisan bersatu untuk mencipta pengalaman hidup yang mudah dan menyenangkan. Persekitaran yang tenang dengan ciri-ciri yang dirancang rapi menyokong rutin harian secara semula jadi. Dengan perancangan yang teliti, prinsip reka bentuk lestari, dan pilihan unit yang fleksibel, Residensi ION sesuai untuk pelbagai gaya hidup, sama ada untuk kediaman peribadi mahupun pelaburan jangka panjang.



Berhampiran
Dengan Pengangkutan
Awam



Tiada Sekatan
Untuk Warga
Asing



Sistem
Keselamatan
Tiga Peringkat



Kemudahan
Premium



GreenRE



Pelbagai Pilihan
Susun Atur Unit
untuk Kediaman
atau Pelaburan



Dikelilingi
Kemudahan
Komersial



Pengecasan EV
Disediakan



Ditenangkan Alam, Dihubungkan Reka Bentuk

Terletak di kawasan kejiranan yang tenang namun sangat berhubung di tengah Medini, Residensi ION menempatkan anda dekat dengan kemudahan harian dan destinasi utama. Berhampiran sekolah, hab gaya hidup, kemudahan kesihatan serta lokasi riadah, di samping akses lancar ke Lebuh raya Pesisir Iskandar dan Second Link, para penghuni menikmati pergerakan yang mudah sambil kembali ke ketenangan kediaman berinspirasi alam



RESIDENSI ION MENARA B BANDAR MEDINI, ISKANDAR PUTERI

Kehidupan yang Mekar dalam Keharmonian

Menampilkan landskap hijau serta persekitaran yang direka dengan penuh pertimbangan, anda boleh memperlakukan langkah, bernafas dengan lebih dalam dan kembali merasai keharmonian setiap hari, ia mewujudkan pengalaman kediaman yang benar-benar direka untuk kehidupan yang tenang dan menenangkan

Dilhamkan daripada pokok Bodaiju, kediaman ini dibentuk berteraskan kesejahteraan, keselesaan semula jadi dan cara hidup yang lebih tenang. Setiap elemen, daripada landskap yang menenangkan hingga ruang dalaman yang cerah dan terbuka, direka dengan teliti untuk menyokong gaya hidup yang seimbang, damai dan menyegarkan.



Direka untuk
Kehidupan yang
Mendamaikan



CREED PROPERTY MALAYSIA SDN BHD
200901023760 (866.859-P)
C-02-05, Pusat Perdagangan Ion
Akses, Persiaran Medini Sentral 6,
Bandar Medini Iskandar, 79250
Iskandar Puteri, Johor

Galaksi Jarak Residensi ION
Waktu Operasi Pejabat Jualan
Isnin - Jumat: 9:00 AM - 6:00 PM
Sabtu/Ahad & Cuti Umum: 10:00 AM - 6:00 PM

+607-267 7300
my.creed-group.com
sales.my@creed-group.com

No. Lesen Pemaju: 30949/01-2030/0005 (N). Tempoh Sah: 06/01/2025 - 05/01/2030. Permit Iklan: 00000/00-0000/0000. Tempoh Sah: 00/00/0000 - 00/00/0000. Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Iskandar Puteri. No. Kelulusan Pelan: MBIP(JB)RP/9/2/2024(40). Hak Milik Kekal Tanah: Pegangan Pajak 99 Tahun Sehingga 27/12/2114. Bebanan Tanah: Tiada. Jumlah Unit: 397 unit. Tarikh Dijangka Siap: Ogos 2028. Harga jualan: Blok B: Harga: RM338,000.00 (Minimum) - RM754,000.00 (Maksimum).

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"

Direka Untuk Menyokong Gaya Hidup Anda

Setiap kediaman direka dengan susun atur luas, ruang dalaman yang terang, dan aliran ruang yang tenang serta terbuka, memberikan keselesaan dan kejelasan dalam kehidupan harian. Cahaya semula jadi, susunan bilik yang praktikal, dan sentuhan reka bentuk yang teliti menjadikan setiap ruang terasa lapang, menenangkan, dan menyambut kehadiran anda.

Sepanjang pembangunan, taman landskap, sudut yang tenang, dan kemudahan mesra keluarga menawarkan ruang untuk bersantai, bergerak, dan berinteraksi. Dari ruang hijau yang damai hingga ke kawasan gaya hidup bersama, setiap ruang direka untuk menyokong rutin seimbang dan gaya hidup yang lebih peka dan bermakna.



Pelan Kemudahan



- 1 Kolam Renang

2 Kolam Renang Kanak Kanak

3 Taman Permainan

4 Taman Hijau

5 Gazebo
- 6 Ruangan Serbaguna

7 Pondok Barbeku

8 Tempat Duduk Tenggelam

9 Dek Tinjau/ Yoga

10 Bilik Persalinan/ Tandas (Lelaki)
- 11 Bilik Persalinan/ Tandas (Perempuan)

12 Tandas OKU

13 Gimnasium

14 Bilik Permainan

15 Surau (Perempuan)
- 16 Surau (Lelaki)

17 Bilik Kanak Kanak

18 Bilik Majlis

19 Bilik Peralatan

20 Gelanggang Serbaguna

Pelan Lantai

Jenis A 463 kps 1 Bilik Air 1 Bilik 1 Balkon



Jenis C 893 kps 2 Bilik Air 3 Bilik 1 Balkon

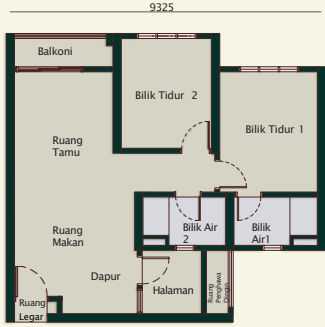


Menara A

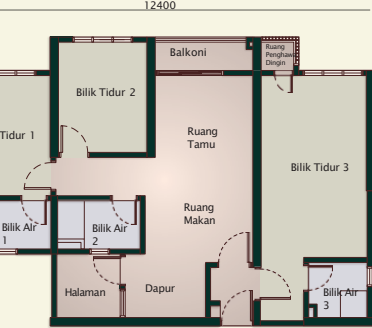


Menara B

Jenis B 753 kps 2 Bilik Air 2 Bilik 1 Balkon



Jenis C1 Dual Key 1,012 kps 3 Bilik Air 3 Bilik 1 Balkon



Spesifikasi

Struktur	Struktur konkrit bertetulang/Struktur keluli				
Dinding	Dinding konkrit bertetulang/Bata				
Penutup bumbung	Bumbung konkrit bertetulang/Bumbung logam				
Kerangka bumbung	Kerangka konkrit bertetulang/Kekuda ringan				
Siling	Salutan skim / Siling plaster				
Tingkap	Tingkap kaca berbingkai aluminium				
Pintu	Pintu kayu tahan api/Pintu rata/Pintu kaca berbingkai aluminium				
Perkakasan Logam	Set kunci pilihan				
Kemasan dinding	Dinding Dalaman (Dinding Kongsi)	Kemasan plaster dan cat pada dinding			
	Dinding Luar (Dinding Kongsi)	Kemasan plaster dan cat pada dinding			
	Bilik Tidur	Kemasan plaster dan cat pada dinding			
	Bilik Air	Jubin sehingga ketinggian 2400mm			
Kemasan lantai	Ruang Masuk / Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur	Jubin			
	Bilik Tidur	Jubin			
	Bilik Air	Jubin			
	Balkoni	Jubin			
	Ruang Lain	Salutan Simen			
Kelengkapan sanitari dan paip		Jenis A	Jenis B	Jenis C	Jenis C1
	Singki Dapur	1	1	1	1
	Singki Tangan	1	2	2	3
	Pemegang Tisu Tandas	1	2	2	3
	Kepala Pancuran	1	2	2	3
	Mangkuk Tandas	1	2	2	3
	Paip Bib	2	3	3	4
Pemasangan Elektrik	Punca Lampu	8	13	16	18
	Punca Kuasa	10	11	12	17
	Punca Kipas	2	3	4	4
	Punca Pemanas Air	1	2	2	3
	Punca Penghawa Dingin	2	3	4	4
	Punca Loceng Pintu	1	1	1	1
	Punca Suis Agihan	1	1	1	1
	Punca Televisyen	2	2	2	3
Saluran telekomunikasi dalam dan kabe	1	1	1	2	