

TAMAN

BUKIT EMBUN

BUKIT MERTA JAM

Apartmen Mampu Milik
650 kps.

PARAMOUNT
PROPERTY

The People's Developer™

Apartmen Mampu Milik

Pilihan yang bijak
di lokasi yang unggul

650 kps. | 3 bilik tidur dan 1 bilik air

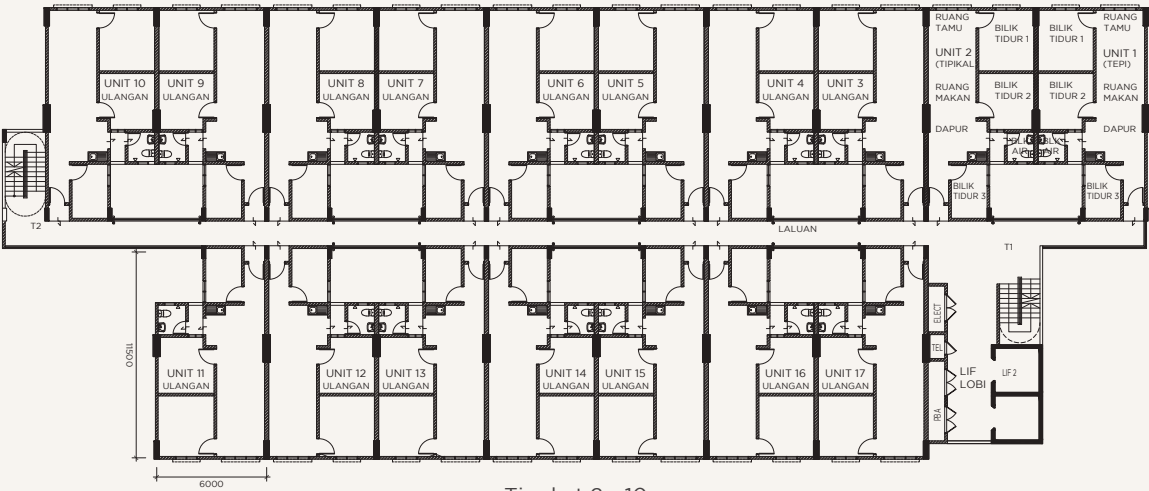


Pelan Lantai

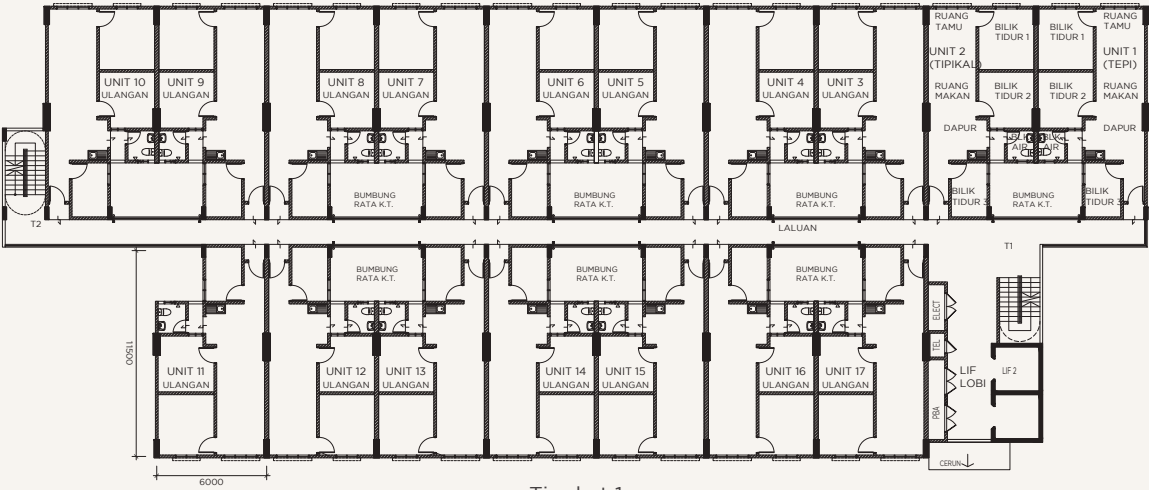
Apartmen Mampu Milik

650 kps.

Harga dari RM42,000.00



Tingkat 2 - 10



Tingkat 1

Spesifikasi Apartmen

Struktur	: Konkrit Batu Tetulang	
Dinding	: Dinding Bata	
Bumbung	: Bumbung Konkrit Batu Tetulang	
Siling	: Lapisan 'Skim'	
Tingkap	: Panel Kaca Kerangka Aluminium	
Pintu	: Pintu Kayu Rata	
Set Kunci Pintu	: Set Kunci Pintu dan Peralatan	
Kemasan Dinding	: Lepa & Cat / Lapisan 'Skim' / Jubin	
Kemasan Lantai	: Lantai Simen / Jubin	
Alat Sanitari & Peralatan Paip	: Singki & Pili Dapur	1
	: Basin & Pili	1
	: Peralatan Mandian	1
	: Tandas	1
	: Pili 'Bib'	1
	: Pili Air	1
Pemasangan Bahan Elektrik	: Punca Lampu	7
	: Punca Elektrik	7
	: Punca TV	1
Kabel Telekomunikasi Dalam	: Soket Dinding Fiber	1

Pelan Tapak



Peta Lokasi



Untuk sebarang pertanyaan, sila hubungi atau lawati kami di:

Galeri Jualan Taman Bukit Embun

Paramount Property (PG) Sdn Bhd 201301008684 (1038526-V)
G-72, Jalan Icon City, Icon City Bukit Tengah,
14000 Bukit Mertajam, Pulau Pinang.

Galeri Pameran dibuka

Setiap hari dari 9 pagi - 6 petang
Tel : 012 501 0733

Nama Pemaju: Paramount Property (PG) Sdn Bhd • Name Projek: Taman Bukit Embun • Hakmilik Tanah: Pegangan Kekal • No. Lesen Pemaju: 30948/01-2030/0004(N) • Tempoh Sah: 06/01/2025-05/01/2030 • Permit Iklan dan Jualan: 30948-1/07-2028/0565(N)-(S) • Tempoh Sah: 15/07/2025-14/07/2028 • Pihak Berkuasa yang meluluskan: Majlis Bandaraya Seberang Perai • No. Rujukan: MBSP/40/20-47/9(20) • Bebanan tanah: Tiada • Jenis Kediaman: Pangsapuri Kos Rendah • Harga Min.: RM 42,000.00 • Harga Mak.: RM 42,000.00 • Jumlah unit: 170 unit (Baki unit: 170 unit) • Tarikh Dijangka Siap: Ogos 2028 • Sekatan Kepentingan: Tiada

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

The background of the entire page is a dark teal color with a stylized, layered mountain range silhouette. The mountains are composed of several overlapping peaks and valleys, creating a sense of depth and texture. The colors range from a very dark teal to a slightly lighter, muted greenish-teal at the top.

PARAMOUNT
PROPERTY

The People's Developer™

TAMAN

BUKIT EMBUN

BUKIT MERTA JAM

Rumah Teres 2-Tingkat

22' x 70'

Rumah Kluster 2-Tingkat

35' x 70'

Rumah Berkembar 2-Tingkat

35' x 75'

PARAMOUNT
PROPERTY

The People's Developer™

Rumah Teres 2-Tingkat

Kediaman hakmilik kekal
yang luas dan moden

22' x 70' | 4 bilik tidur dan 4 bilik air

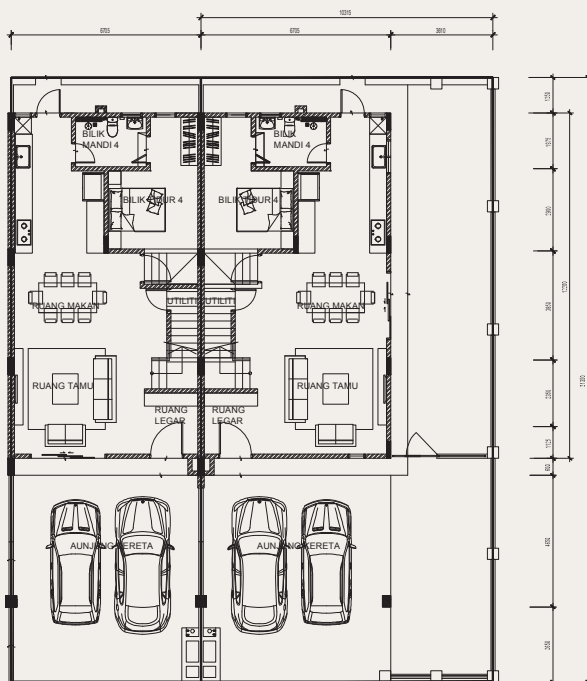


Pelan Lantai

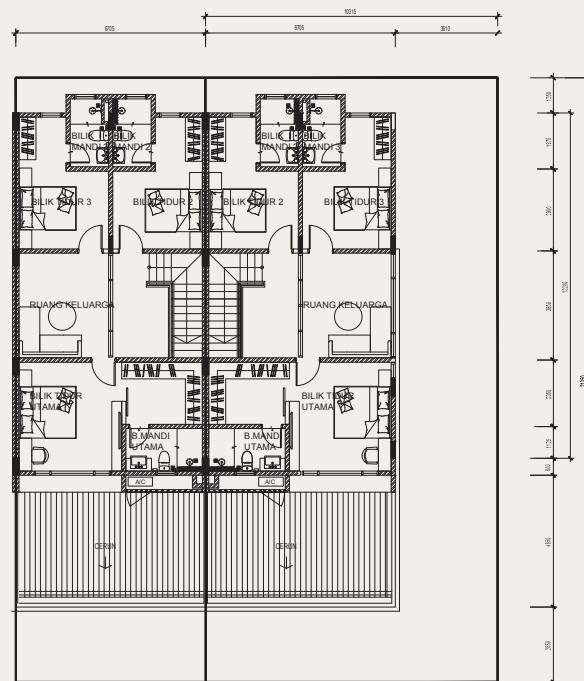
Rumah Teres 2-Tingkat

22' x 70' | 2,230 kps.

Harga dari RM924,000.00 hingga RM1,147,000.00



Tingkat Bawah



Tingkat Atas

Rumah Kluster 2-Tingkat

Kediaman hakmilik kekal
yang luas dan moden

35' x 70' | 4 bilik tidur dan 4 bilik air

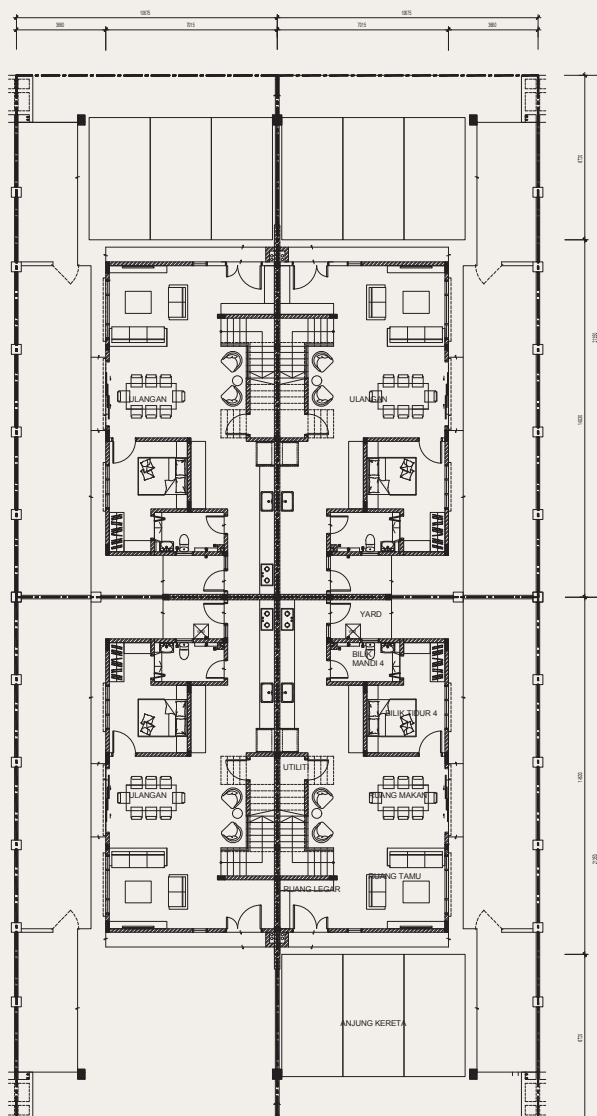


Pelan Lantai

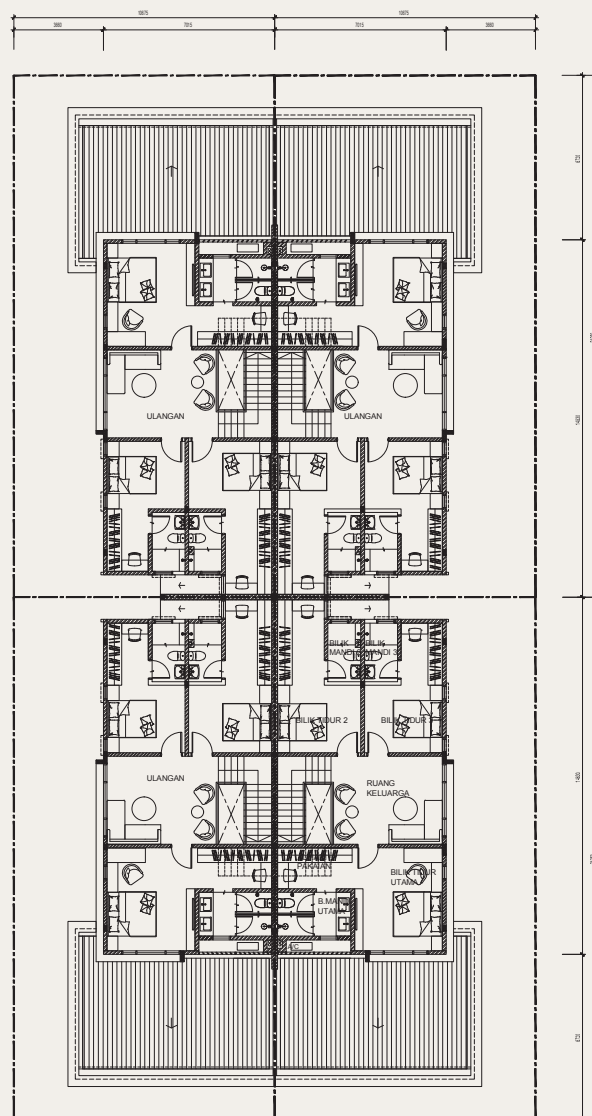
Rumah Kluster 2-Tingkat

35' x 70' | 2,509 kps.

Harga dari RM1,101,000.00 hingga RM1,200,000.00



Tingkat Bawah



Tingkat Atas

Rumah Berkembar 2-Tingkat

Alami kediaman yang direka khas
untuk kehidupan multi-generasi

35' x 75' | 4 bilik tidur dan 4 bilik air

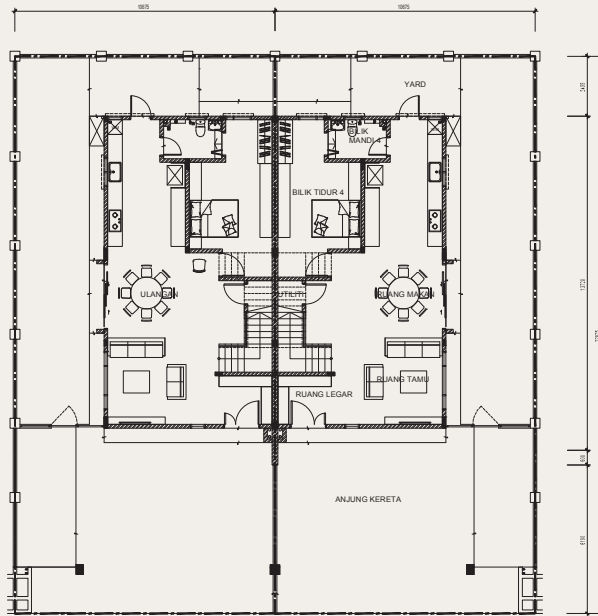


Pelan Lantai

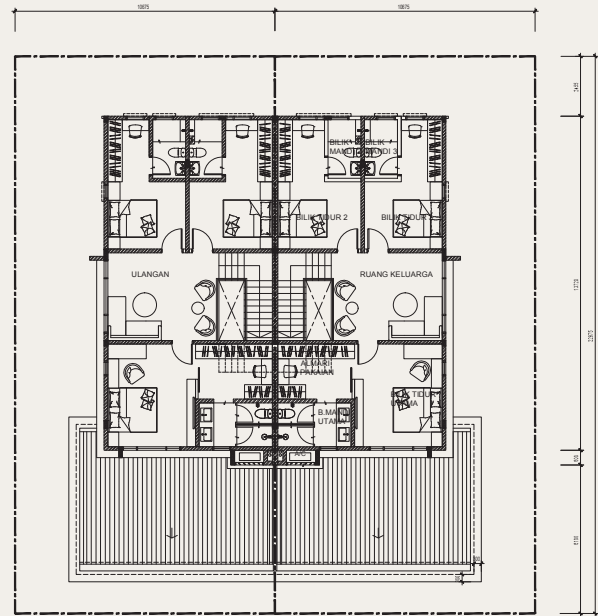
Rumah Berkembar 2-Tingkat

35' x 75' | 2,518 kps.

Harga dari RM1,190,000.00 hingga RM1,202,000.00



Tingkat Bawah



Tingkat Atas

Spesifikasi Rumah

Struktur	: Konkrit Batu Tetulang			
Dinding	: Dinding Bata			
Bumbung	: Bumbung Jubin / Bumbung Logam / Bumbung Konkrit Batu Tetulang			
Kerangka Bumbung	: Kerangka Bumbung			
Siling	: Siling Lepa / Lapisan 'Skim'			
Tingkap	: Panel Kaca Kerangka Aluminium			
Pintu	: Pintu Kaca Berbingkai Aluminium / Pintu Kayu Rata / Pintu Logam*			
Set Kunci Pintu	: Set Kunci Pintu dan Peralatan			
Kemasan Dinding	: Lepa & Cat / Lapisan 'Skim' / Jubin			
Kemasan Lantai	: Lantai Simen / Jubin / Lantai Vinyl			
		Rumah Teres	Rumah Kluster	Rumah Berkembar
Alat Sanitari & Peralatan Paip	: Singki & Pili Dapur	1	1	1
	: Basin & Pili	4	5	5
	: Peralatan Mandian	4	4	4
	: Tandas	4	4	4
	: Pili 'Bib'	4	4	4
	: Pemegang Kertas Tandas	4	4	4
	: Pili Air	2	2	2
		Rumah Teres	Rumah Kluster	Rumah Berkembar
Pemasangan Bahan Elektrik	: Punca Lampu	28	33	33
	: Punca Elektrik	16	20	20
	: Punca Kipas	7	7	7
	: Punca Penghawa Dingin	5	5	5
	: Punca Soket Fiber	1	1	1
	: Punca TV	2	2	2
	: Punca Kuasa Pemanas Air	4	4	4
	: Loceng Pintu	1	1	1
Kabel Telekomunikasi Dalaman	: Papan Terminasi Fiber	1	1	1

*Pintu Logam hanya untuk Rumah Teres dan Rumah Berkembar sahaja.

Pelan Tapak



 Rumah Teres 2-Tingkat
22' x 70' | 2,230 kps.

 Rumah Kluster 2-Tingkat
35' x 70' | 2,509 kps.

 Rumah Berkembar 2-Tingkat
35' x 75' | 2,518 kps.

Peta Lokasi



Untuk sebarang pertanyaan, sila hubungi atau lawati kami di:

Galeri Jualan Taman Bukit Embun

Paramount Property (PG) Sdn Bhd 201301008684 (1038526-V)
G-72, Jalan Icon City, Icon City Bukit Tengah,
14000 Bukit Mertajam, Pulau Pinang.

Galeri Pameran dibuka

Setiap hari dari 9 pagi - 6 petang
Tel : 012 501 0733

Nama Pemaju: Paramount Property (PG) Sdn Bhd • Nama Projek: Taman Bukit Embun • Hakmilik Tanah: Pegangan Kekal • No. Lesen Pemaju: 30948/01-2030/0004(N) • Tempoh Sah: 06/01/2025-05/01/2030 • Permit Iklan dan Jualan: 30948-1/07-2028/0565(A)-(S) • Tempoh Sah: 15/07/2025-14/07/2028 • Pihak Berkuasa yang meluluskan: Majlis Bandaraya Seberang Perai • No. Rujukan: MBSP/40/20-47/9(20) • Bebanan tanah: Tiada • Jenis Kediaman: Rumah Teres 2 Tingkat • Harga Min.: RM 924,000 • Harga Mak.: RM1,147,000.00 • Jumlah unit: 95 unit (Baki unit: 64) • Jenis Kediaman: Rumah Kluster 2 Tingkat • Harga Min.: RM1,101,000 • Harga Mak.: RM1,200,000.00 • Jumlah unit: 92 unit (Baki unit: 61) • Jenis Kediaman: Rumah Berkembar 2 Tingkat • Harga Min.: RM1,190,000 • Harga Mak.: RM1,202,000.00 • Jumlah unit: 14 unit (Baki unit: 14) • Diskaun untuk Bumiputera: 5% • Tarikh Dijangka Siap: Ogos 2028 • Sekatan Kepentingan: Tiada.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA, MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

PARAMOUNT
PROPERTY

The People's Developer™